

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

- I. **Obec Stolany**, Stolany 114, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 00654752
DIČ: CZ00654752
bankovní spojení: 1141601349/0800
zastoupená Zdeňkem Hluchníkem, starostou obce
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957
bankovní spojení: 2030342/0800
zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

1. Prodávající je výhradním vlastníkem vodovodního řadu na parcelách č. 81/2, 458/1, 458/30, 461/2, 461/1 a 18/3 v k. ú. Stolany vybudovaného v rámci akce „Vodovod Stolany“ a to:

Vodovodní řad z potrubí PE d 63, PN 10 v délce 206 m

(dále jen předmět koupě)

Poznámka: Předmětem koupě nejsou vodovodní přípojky.

2. Oboustranným podpisem této smlouvy prodávající prodává předmět koupě uvedený v odst. 1. této smlouvy kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání, a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy.
5. Kupní cena předmětu koupě činí:
- | | |
|---------------|----------------------|
| Bez DPH: | 511.485,50 Kč |
| DPH: | 107.411,96 Kč |
| CELKEM | 618.897,46 Kč |
- (slovy: šest set osmnáct tisíc osm set devadesát sedm korun českých, čtyřicet šest haléře)
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem, než splněním má za následek zánik smlouvy druhé.
8. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle odst. 7 vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle Kupní smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy dořešit případná neuzavřená věcná břemena u pozemků, kde byl vodovodní řad realizován.

10. Prodávající se zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě. Nezajistí-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závady, má kupující právo zajistit odstranění závady vlastními silami, náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti.
11. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
12. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
14. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
15. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nich dvě obdrží prodávající, čtyři kupující.
16. Prodávající kupujícímu předal následující doklady související s předmětem koupě:
 - Žádost o převod vodního díla do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.
 - Stavební povolení „Vodovod Stolany“ - č.j. CR 057866/2017 OŽP/Ku - 3335 ze dne 13.9.2017
 - Kolaudační souhlas „Vodovod Stolany“ - č.j. CR 001504/2018 OŽP/Ku – 1079 ze dne 5.1.2018
 - Projektová dokumentace „Vodovod Stolany“ z prosince 2016
 - Smlouva o dílo „Vodovod Stolany“ mezi objednatelem Obcí Stolany a zhotovitelem VODAŘI BYLANY ze dne 18.9.2017
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby „Vodovod Stolany“ provedené firmou Geodetales Chrudim s.r.o. ze dne 13.10.2017
 - Náklady díla doložené kopiemi faktur
 - Inventurní kartu majetku
 - Souhlasné vyjádření provozovatele vodárenské infrastruktury ke stavu předmětu koupě

Ve Stolanech dne 28.11.2018

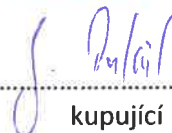
V Chrudimi dne 28.11.2018

OBEC STOLANY
Stolany 114, PSČ 538 03
IČ: 006 54 751 Tel: 466 566 153



prodávající

 **VODOVODY A KANALIZACE
CHRUDIM**
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 01 Chrudim II
PRÁVNÍK



kupující