

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen "objednatel")

a

### SINGS projekční ateliér, s.r.o.

sídlo: Škroupova 1059/22, 430 03 Chomutov  
adresa pro doručování: Škroupova 1059/22, 430 03 Chomutov  
IČ: 228 00 069  
DIČ: CZ 228 00 69  
zastupuje: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32279  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování kompletní dokumentace spolu se zajištěním potřebných pravomocných rozhodnutí akce „**Rekonstrukce sídliště Za Zborovskou, Chomutov**“, která bude řešit stavební úpravy požadované objednatelem v zastavěném území ulic Bezručova, Za Zborovskou a přilehlých vnitrobloků v rozsahu dle Grafické přílohy č. 4a a 4b. výzvy k podání nabídek (dále jen „stavební úpravy“).

Dílo se skládá ze dvou samostatných etap (etapa 1 = Rekonstrukce ulice Bezručova v úseku Zborovská - Bachmačská, etapa 2 = Rekonstrukce ulice Za Zborovskou + vnitrobloky), přičemž každá etapa se skládá z části A a z části B. Každá část díla bude pro účely této smlouvy označována číslem části díla a číslem etapy. Pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

#### Části díla A1, A2 - Předprojektová příprava, místní šetření, geodetické zaměření, situační výkres k odsouhlasení

- Zhotovitel je povinen provést předprojektovou přípravu, místní šetření, vrtané sondy a geodetické zaměření potřebné pro následné zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy, a

zpracovat situační výkres, podle kterého bude následně prováděna dokumentace pro společné povolení.

Tato část díla je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a odsouhlasením situačního výkresu objednatel.

**Části díla B1, B2 - Dokumentace v rozsahu realizační projektové dokumentace (DRS) pro vydání společného povolení včetně pravomocného společného povolení, výkazu výměr, rozpočtu a případného povolení kácení**

- Zhotovitel je povinen zpracovat DRS v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a předat ji objednateli v **6 vyhotoveních** v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD. DRS bude sloužit pro vydání společného povolení a následně pro realizaci stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav. Zhotovitel je tedy po vydání společného povolení v rámci této části díla povinen:

- zpracovat podmínky společného povolení
- zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- zpracovat harmonogram stavebních prací
- zpracovat 3D vizualizaci navržených stavebních úprav

- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání společného povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání společného povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci společného povolení a bude předána objednateli ve formě originálu společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci

- Zhotovitel je dále povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení kácení dřevin, zpracovat žádost o vydání povolení a podat tuto žádost u příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci rozhodnutí o povolení kácení a bude předána objednateli ve formě originálu rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 10. 10. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
- b) **Nabídka** ze dne 25. 10. 2018, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena celková:	282.784,-	Kč bez DPH
DPH 21%	59.385,-	Kč
<b>Cena celková s DPH</b>	<b>342.169,-</b>	<b>Kč</b>
Slovy: tři sta čtyřicet dvatisíc sto šedesát devět korun českých		(s DPH)

Z toho:

Etapa 1:

Část díla **A1**:

Cena bez DPH:	30.000,-	Kč
DPH 21 %	6.300,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>36.300,-</b>	<b>Kč</b>

Část díla **B1**:

Cena bez DPH:	111.392,-	Kč
DPH 21 %	23.392,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>134.784,32,-</b>	<b>Kč</b>

Etapa 2:

Část díla **A2**:

Cena bez DPH:	30.000,-	Kč
DPH 21 %	6.300,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>36.300,-</b>	<b>Kč</b>

Část díla **B2**:

Cena bez DPH:	111.392,-	Kč
DPH 21 %	23.393,-	Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>134.784,32,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla takto:

- a) část díla A – provedením části díla A, tj. dokončením části díla A a jejím předáním objednateli
- b) část díla B:
  - 60% ceny části díla B prokazatelným podáním žádosti o společné povolení a
  - 40% ceny části díla B dokončením a předáním části díla B objednateli.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dokončit a předat objednateli Etapu 1, tj. části díla A1a B1 nejpozději do 30. 4. 2019 a Etapu 2, tj. části díla A2 a B2 nejpozději do 31. 7. 2019.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

#### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za 14dní, nejméně však dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení).
2. Před započítím provádění části díla B týkajícího se zajištění pravomocného společného povolení (před podáním žádosti o vydání společného povolení) je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk dokumentace pro vydání společného povolení k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést její posouzení nejpozději do 7 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání společného povolení.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí této díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech částí díla.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD / DVD nosiči ve

formátech \*.doc, \*.pdf, \*.xls, \*.jpg. Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram stavebních prací budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru \*.xls a v tištěné formě v tabulce \*.xls. Položkový rozpočet stavby musí být předložen v elektronické podobě ve formátu pdf a XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobném.

Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu či jiná vyjádření příslušných orgánů budou předána objednateli 1x v originálním vyhotovení.

#### **VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné etapy díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl [redacted] v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

