

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600

(dále jen „pronajimatel“)
- na straně jedné –
a

AGRO PODLEŠÍ, a.s., se sídlem Červené Janovice čp. 55 285 42, IČ : 25714350, zapsána do obchodního rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. B, vložka 5662, zastoupená Ing. Vladimírem Čapkem, předsedou a Ing. Janem Procházkou, Ph.D. místopředsedou představenstva

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 53N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.5.2007 nájemní smlouvu č.53N07/45 a dod.1-3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnictví třetí osoba:

k.ú. Útěšovice

14.5.2009 k.s. 1001760945, Ing. Procházka Jan, [redacted] 468

k.ú. Zbraslavice

7.5.2009 jen změna výměry . p.č. 1120

4.2.2009, oznámení KÚ Kutná Hora – zrušení PK p.č. 1130/1 a 1134/1(nyní KN fyz. osoby)

k.ú. Červené Janovice

2.2.2009 – převod historického majetku na Město Kutná Hora

k.ú. Petrovice I.

23.3.2009, zrušena duplicita PK 718 - KN 717 = nyní jen KN p.č.717

6.11.2008 došlo ke změně výměry PK 776

3.8.2009 převod na Lesy ČR ident. před KPÚ : PK 607/1, 607/2, 613

26.11.2008 – provedena oprava chyby v údajích KN : PK430

k.ú. Předbořice

14.3.2009 – rozhodnutí KPÚ pozbytí správy – p.č. 112, 228, 329

9.4.2009 – uplatnění předkupního práva na nemovitosti navrhovatele Radka Tůmy – vzhledem ke KPÚ zrušeno p.č. PK 370/19 a nahrazeno p.č. 732 - od tohoto data vložen do NS.

1.4.2009 – převod p.č. 501/4 z LV 1 na 10002 – cesta v půdním bloku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku 16 190,00 Kč (slovy : šestnáctitisícjednostodevadesátkorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **16 409,00 Kč** (slovy: šestnáctitisícčtyřistadevětkorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5310745** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 30.9.2009

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

AGRO PODLEŠÍ, a.s. Červené Janovice
Ing. Vladimír Čapek, předseda
a Ing. Jan Procházka, Ph.D. místopředseda
představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

folia k nájemní smlouvě č: 53N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007

AGRO PODLESÍ, a.s.

Variabilní symbol: 5310745

Účinná od: 1.6.2007

Červené Janovice 55

Datum tisku: 30.9.2009

Roční splátka: 16 990,00

Červené Janovice

okres	parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
-------	---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

	128	0		2	5	0	10 002	75 000,00	578	1,0	43,35
--	-----	---	--	---	---	---	--------	-----------	-----	-----	-------

4 335,00 Kč

578

43,35

Okresy v Čechách

135	2		0	5	7	10 002	46 000,00	840	1,0	38,64
136	0		0	5	7	10 002	46 000,00	52	1,0	2,39
138	0		0	5	7	10 002	46 000,00	181	1,0	8,32
461	0		0	5	0	10 002	46 000,00	60	1,0	2,76
463	0		0	5	2	10 002	46 000,00	1 107	1,0	50,92

10 304,00 Kč

2 240

103,03

Červené Janovice

184	0		0	5	2	10 002	51 300,00	3 492	1,0	179,13
389	0		0	5	2	10 002	51 300,00	5 837	1,0	299,43
642	2		0	5	2	10 002	51 300,00	2 470	1,0	126,71

60 528,87 Kč

11 799

605,27

Hološiny

854	0		0	5	0	10 002	35 600,00	5 284	1,0	188,11
930	0		0	5	0	10 002	35 600,00	2 823	1,0	100,49

28 860,92 Kč

8 107

288,60

Michalovice

53	4		0	2	2	10 002	44 100,00	6 872	1,0	303,05
60	1		0	2	7	10 002	44 100,00	346	1,0	15,25
60	2		0	2	7	10 002	44 100,00	190	1,0	8,37
91	0		0	2	7	10 002	44 100,00	1 072	1,0	47,27
149	0		0	5	0	10 002	44 100,00	8 963	1,0	395,26

76 923,63 Kč

17 443

769,20

Petrovice I

83	1		0	5	0	10 002	36 800,00	3 305	1,0	121,62
132	0		0	5	2	10 002	36 800,00	5 186	1,0	190,84
148	0		0	5	0	10 002	36 800,00	1 097	1,0	40,36
149	0		0	5	0	10 002	36 800,00	3 848	1,0	141,60
150	1		0	5	0	10 002	36 800,00	1 101	1,0	40,51
150	2		0	5	0	10 002	36 800,00	72	1,0	2,64
151	0		0	5	0	10 002	36 800,00	4 456	1,0	163,98
153	0		0	5	0	10 002	36 800,00	3 453	1,0	127,07
187	0		0	5	0	10 002	36 800,00	1 345	1,0	49,49
188	0		0	5	0	10 002	36 800,00	5 755	1,0	211,78
191	0		0	5	0	10 002	36 800,00	3 075	1,0	113,16
326	0		0	5	0	10 002	36 800,00	2 244	1,0	82,57
341	1		0	5	0	10 002	36 800,00	3 894	1,0	143,29
365	0		0	5	0	10 002	36 800,00	3 194	1,0	117,53
366	0		0	5	0	10 002	36 800,00	572	1,0	21,04
367	0		0	5	0	10 002	36 800,00	896	1,0	32,97
414	0		0	5	2	10 002	36 800,00	5 906	1,0	217,34
583	0		0	5	0	10 002	36 800,00	747	1,0	27,48

Příloha k nájemní smlouvě č: 53N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

Variabilní symbol: 5310745

Účinná od: 1.6.2007

Červené Janovice 55

Datum tisku: 30.9.2009

Roční splátka: 16 990,00

Červené Janovice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	584	1	0	5	0	10 002	36 800,00	3 868	1,0	142,...
	611	1	0	5	0	10 002	36 800,00	4 154	1,0	152,8...
	611	2	0	5	0	10 002	36 800,00	5 122	1,0	188,4...
	612	0	0	5	0	10 002	36 800,00	9 966	1,0	366,74
	717	0	0	2	7	10 002	36 800,00	8 636	1,0	317,80
	720	0	0	2	7	10 002	36 800,00	2 850	1,0	104,88
	720	0	0	5	0	10 002	36 800,00	3 361	1,0	123,68
	767	1	0	5	0	10 002	36 800,00	15 992	1,0	588,50
	767	5	0	2	2	10 002	36 800,00	300	1,0	11,04
	769	3	0	5	0	10 002	36 800,00	1 555	1,0	57,22
	776	0	0	5	0	10 002	44 300,00	3 478	1,0	154,07
							405 303,54 Kč	109 428		4 052,88
Předbořice										
	732	0	0	2	2	10 002	86 899,99	13 999	1,0	1 216,51
							121 651,30 Kč	13 999		1 216,51
Štípkoklasy u Černín										
	127	7	2	5	0	10 002	43 900,00	3 352	1,0	147,15
							14 715,28 Kč	3 352		147,15
Třebětín										
	801	0	0	5	0	10 002	29 400,00	491	1,0	14,43
	821	1	0	5	0	10 002	29 400,00	263	1,0	7,73
	821	2	0	5	0	10 002	29 400,00	342	1,0	10,05
							3 222,24 Kč	1 096		32,21
Újezdec										
	247	0	0	5	0	10 002	42 400,00	4 737	1,0	200,84
	410	0	0	5	2	10 002	42 400,00	741	1,0	31,41
	412	0	0	5	2	10 002	42 400,00	9 610	1,0	407,46
	413	0	0	2	2	10 002	42 400,00	482	1,0	20,43
	413	0	0	5	2	10 002	42 400,00	1 029	1,0	43,62
	418	0	0	5	2	10 002	42 400,00	5 618	1,0	238,20
	419	0	0	5	2	10 002	42 400,00	140	1,0	5,93
	420	1	0	5	2	10 002	42 400,00	1 841	1,0	78,05
	420	2	0	5	0	10 002	42 400,00	9 056	1,0	383,97
							140 996,96 Kč	33 254		1 409,91
Vickovice										
	75	2	0	2	2	10 002	37 700,00	368	1,0	13,87
	90	0	0	2	7	10 002	37 700,00	234	1,0	8,82
	100	0	0	2	2	10 002	37 700,00	13 358	1,0	503,59
	111	0	0	2	2	10 002	37 700,00	5 928	1,0	223,48
	178	0	0	5	0	10 002	37 700,00	77	1,0	2,90
	288	2	0	2	2	10 002	37 700,00	773	1,0	29,14
							78 182,26 Kč	20 738		781,80
Vilémovice u Červených Janovic										
	193	2	0	5	0	10 002	52 600,00	2 162	1,0	113,72

iní smlouvě č: 53N07/45

ol: 5310745

30.9.2009

Účinná od: 1.9.2009

Roční splátka: 16 990,00

Cerveno

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
448	1	0	5	0	10 002	52 600,00	522	1,0	27,45
471	0	0	2	14	10 002	52 600,00	186	1,0	9,78
471	0	0	5	0	10 002	52 600,00	566	1,0	29,77
472	0	0	5	0	10 002	52 600,00	604	1,0	31,77
475	0	0	5	0	10 002	52 600,00	2 703	1,0	142,17
477	0	0	5	0	10 002	52 600,00	1 079	1,0	56,75
496	0	0	5	0	10 002	52 600,00	849	1,0	44,65
498	0	0	5	0	10 002	52 600,00	748	1,0	39,34
501	5	0	2	14	1	52 600,00	2 310	1,0	121,50
509	0	0	5	0	10 002	52 600,00	911	1,0	47,91
531	0	0	2	2	10 002	52 600,00	37 180	1,0	1 955,66

262 053,20 Kč

49 820

2 620,47

ivice

178	27	0	5	7	10 002	46 700,00	2 304	1,0	107,59
179	1	0	5	7	10 002	46 700,00	1 868	1,0	87,23
251	0	0	5	7	10 002	46 700,00	1 856	1,0	86,67
265	0	0	5	2	10 002	46 700,00	1 636	1,0	76,40
292	0	0	5	2	10 002	46 700,00	417	1,0	19,47
293	0	0	5	2	10 002	46 700,00	496	1,0	23,16
307	2	0	5	2	10 002	46 700,00	446	1,0	20,82
520	0	0	5	0	10 002	46 700,00	3 165	1,0	147,80
521	0	0	5	0	10 002	46 700,00	2 946	1,0	137,57
686	0	0	5	2	10 002	46 700,00	2 918	1,0	136,27
863	0	0	5	2	10 002	46 700,00	3 651	1,0	170,50
869	0	0	5	2	10 002	46 700,00	1 399	1,0	65,33
875	0	0	5	2	10 002	46 700,00	4 524	1,0	211,27
877	0	0	5	2	10 002	46 700,00	1 237	1,0	57,76
879	0	0	5	2	10 002	46 700,00	1 360	1,0	63,51
901	0	0	5	2	10 002	46 700,00	2 248	1,0	104,98
961	0	0	5	0	10 002	46 700,00	74	1,0	3,45
978	0	0	5	0	10 002	46 700,00	2 173	1,0	101,47
979	1	0	5	0	10 002	46 700,00	3 191	1,0	149,01
986	0	0	5	0	10 002	46 700,00	9 875	1,0	461,16
987	0	0	5	0	10 002	46 700,00	1 475	1,0	68,88
1 000	0	0	5	0	10 002	46 700,00	183	1,0	8,54
1 085	0	0	5	0	10 002	46 700,00	1 637	1,0	76,44
1 114	0	0	5	0	10 002	46 700,00	1 352	1,0	63,13
1 120	0	0	5	7	10 002	56 000,00	1 959	1,0	109,70
1 129	0	0	5	0	10 002	46 700,00	298	1,0	13,91
1 140	1	0	5	7	10 002	46 700,00	334	1,0	15,59
1 146	0	2	5	0	10 002	46 700,00	219	1,0	10,22
1 147	0	0	5	7	10 002	46 700,00	920	1,0	42,96
1 148	0	0	5	0	10 002	46 700,00	201	1,0	9,38
1 150	0	2	5	0	10 002	46 700,00	349	1,0	16,29
1 177	0	2	5	0	10 002	46 700,00	223	1,0	10,41
1 180	0	2	5	0	10 002	46 700,00	255	1,0	11,90
1 200	2	0	5	0	10 002	46 700,00	349	1,0	16,29
1 602	0	0	5	0	10 002	46 700,00	587	1,0	27,41
1 603	0	0	5	7	10 002	46 700,00	1 166	1,0	54,45

278 710,84 Kč

59 291

2 786,92

Zdeslavice u Černín

140	0	1	5	0	10 002	42 500,00	123	1,0	5,22
141	0	1	5	0	10 002	42 500,00	195	1,0	8,28

1.6.2007
Roční splátka: 16 990,00

AGRO PODLEŠÍ, a.s.
Červené Janovice 55
Červené Janovice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%
						1 351,50 Kč	318	
Zhoř u Červených Janovic								
257	0	0	5	7	10 002	41 600,00	669	1,0
284	0	0	5	2	10 002	41 600,00	1 122	1,0
301	0	0	5	0	10 002	41 600,00	2 917	1,0
311	0	0	5	0	10 002	41 600,00	3 108	1,0
314	0	0	5	0	10 002	41 600,00	6 451	1,0
320	0	0	5	2	10 002	41 600,00	3 471	1,0
338	0	0	5	0	10 002	41 600,00	2 208	1,0
339	0	0	5	0	10 002	41 600,00	155	1,0
340	0	0	5	7	10 002	41 600,00	122	1,0
342	0	0	5	0	10 002	41 600,00	3 539	1,0
343	0	0	5	0	10 002	41 600,00	227	1,0
344	0	0	5	0	10 002	41 600,00	1 457	1,0
345	0	0	5	0	10 002	41 600,00	90	1,0
353	0	0	5	0	10 002	41 600,00	532	1,0
361	0	0	5	0	10 002	41 600,00	536	1,0
481	0	0	5	7	10 002	41 600,00	1 521	1,0
567	0	0	5	0	10 002	41 600,00	593	1,0
866	0	0	5	2	10 002	41 600,00	201	1,0
875	0	0	5	0	10 002	41 600,00	2 784	1,0
						131 884,48 Kč	31 703	1 318,77
CELKEM:						1 619 024,02 Kč	363 166	16 190 Kč