

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele 642/2018

číslo smlouvy zhotovitele

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený:	Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu:	xxx

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

xxx - pracovník odboru dotací a investic, tel. č. xxx

Zhotovitel:

Technické služby Dačice s. r. o.

sídlo firmy:	U Stadionu 50/V
zápis v obchod. Rejstříku :	OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl C/10739
Osoba s oprávněním jednat	Mojmír Holec - jednatel
IČ:	260 40 344
DIČ:	CZ26040344
Peněžní ústav:	ČSOB
Číslo účtu:	xxx
Datová schránka:	uq9617z

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Hygienické zařízení HZ Bílkov

Mojmír Holec

tel. č. xxx

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Mojmír Holec

tel. č. xxx

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

xxx

tel.č.

(dále jen zhotovitel)

I. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Hygienické zařízení HZ Bílkov“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu daném projektovou dokumentací č. zakázky 10915, kterou vypracovala Projektová kancelář Dačice – Karel Mandelík, požadavky objednatele a soupisy prací, které jsou nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Dílem se dle této smlouvy rozumí zřízení hygienického zařízení v hasičské zbrojnici včetně nových technických rozvodů, nový vchod a přístupový chodníček. Součástí díla je mimo jiné i předání dokumentů potřebných ke kolaudaci díla.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
 - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
 - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
 - splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
 - vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
 - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů objednateli,
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů a bezpečného pohybu osob v objektu, zajištění bezpečného průchodu a přístupu osob do objektu,
 - zajištění zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré se zákresem případných změn a odchylek.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Hygienické zařízení HZ Bílkov

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

III. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění této smlouvy je budova hasičské zbrojnice v Bílkově na poz. p.č. 77.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **nejpozději 3 dny** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení díla a vyklizení staveniště.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku II. této smlouvy jako celek do **29. 3. 2019**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy.
2. Práce budou zahájeny: **3. 12. 2018**.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem II. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 330.835,40 Kč

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

2. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.

VI. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Hygienické zařízení HZ Bílkov

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě na jiné nejasnosti.
3. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
4. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.
5. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
6. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek,

Hygienické zařízení HZ Bílkov

nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.

6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém strany určí lhůty k odstranění vad.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání řádnému užívání, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené příslušným stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání kolaudačního souhlasu podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
10. Pokud na základě závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona bude mít objednatel další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede zhotovitel tyto práce na základě samostatné dohody za úhradu.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v **trvání 60 měsíců**.
Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase dle článku IV odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **600 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. Za prodlení s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle norem, obecně závazných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislými soudy České republiky.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 3. zasedání konaném dne 21. 11. 2018 pod č. usn. 7/3/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Soupisy prací

V Dačicích dne

V Dačicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

.....
Za Technické služby Dačice s. r. o.
Mojmír Holec
jednatel