

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 13/2004 uzavřené dne
27.10.2004

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,
zastoupení Ing. Josefem Svobodou, starostou města
IČ 00283509, DIČ CZ00283509, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní telefon/ e-mail:

(dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem

Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno

IC 411 975 18, DIC CZ 411 975 18

bankovní spojení:

č.ú.:

kontaktní telefon:

(dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu, kdy původní smlouva o nájmu NS 13/2004 ze dne 27.10.2004 se mění takto:

1) *Mění se čl. III.:*

- Smlouva o nájmu nebytových prostor se sjednává dohodou stran **na dobu určitou do 31.12.2016**

2) *Mění se čl. IV a V:*

- ruší se čl. IV., odst. 1-3; čl. V, odst. 1-5; nově je nahrazeno paušální platbou (nájem+služby).

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli po celou dobu nájmu paušální platbu, která je stanovena dohodou stran ve výši 1 500,-/m²/rok bez DPH.
Při výměře 14,0 m² činí roční paušální platba 21 000,- Kč.

2. Paušální platba bude placena čtvrtletně ve výši 5 250,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu na paušální platbu za aktuální období vždy do konce příslušného měsíce. Faktura bude splatná do 15-ti pracovních dnů od vystavení dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení faktury.
3. V paušální platbě jsou zahrnuty následující služby:
 - a) dodávka teplé užitkové a studené pitné vody, odvádění odpadních vod;
 - b) vytápění nebytových prostor;
 - c) odběr el. energie;
 - d) osvětlení společných prostor v domě
 - e) úklid společných prostor včetně umožnění uložení odpadu podobného komunálnímu, produkovaného nájemce při jeho podnikatelské činnosti do nádob, patřících do systému sběru komunálního odpadu, zavedeného městem Pohořelice.
Likvidaci jiného než komunálního odpadu si nájemce sjednává samostatně ve své režii.
Nájemce si hradí sám náklady na ostatní služby spojené s nájmem. Za tímto účelem je nájemce povinen uzavřít příslušnou smlouvu o dodávce služby s jejím dodavatelem.
4. V případě prodloužení nájmemce s úhradou paušálního platby se strany dohodly, že je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci poplatek ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý den prodloužení.

3) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.1.2015.

4) Dodatek č. 3 smlouvy o pronájmu schválila rada města Pohořelice usnesením č. 9/4/14 ze dne 10.12.2014, což oprávněný zástupce města Pohořelice podpisem dodatku smlouvy o nájmu stvrzuje.

5) Dodatek se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují na jeho závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích: 16.12.2014

V..... dne

.....
za pronajímatele
Ing. Josef Svoboda
starosta města

.....
za nájemce
Ing. Jiří Kořínek,
ředitel Regionální pobočky Brno