

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. NS 13/2004 uzavřené dne 27. října 2004

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
zastoupená: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem
Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“)

a

Město Pohořelice
se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,
zastoupení Ing. Josefem Svobodou, starostou města
IČ 00283509, DIČ CZ00283509
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

Výše uvedení účastníci se dohodli na základě změny na straně pronajímatele, který se dnem 1.5.2009 stal plátcem DPH, promítnout tuto změnu i do smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou.

1) Mění se čl. IV. odst. č. 1 a č. 2, kde dochází ke změně splatnosti:

IV.

1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou podle zák.č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to ročně ve výši 704,- Kč za jeden m² pronajatých prostor, celkem tj. 9.856,- Kč ročně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 2.464,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu na nájemné za aktuální období vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura bude splatná do 30-ti dnů od vystavení dokladu. Fakturační adresa zní: VZP ČR, Krajská pobočka pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den fakturovaného období.

2) Článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. 4. a 5., které zní:

4. Pronajímatel se na základě změny zákona č. 235/2004, o dani z přidané, hodnoty stal ke dni 1.5.2009 plátcem DPH.
5. Výše nájemného, která byla stanovena dohodou stran v nájemní smlouvě ze dne 27. října 2004, se nemění. Město Pohořelice se rozhodlo u nájmu nebytových prostor neuplatňovat DPH.

3) Mění se článek V. odst. 4, kde dochází ke změně fakturace za vodné a stočné:

4. Vodné a stočné bude fakturováno dle skutečné spotřeby, a to čtvrtletně včetně 9-ti % sazby DPH. Vodné a stočné bude splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury bude do 30-ti dnů od vystavení dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného období.
- 4) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.5.2009.
- 5) Dodatek se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují na jeho závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 7. května 2009

V Pohořelicích dne: 4. května 2009