

Město Pohořelice

Městský úřad v Pohořelicích, Vídeňská 699, Pohořelice, PSČ 691 23

Č.j. NS 13/2004

SMLOUVA O NÁJMU

Město Pohořelice,

se sídlem Vídeňská 699, Pohořelice,

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,

zastoupené starostou města Ing. Josefem Svobodou,

IČ: 00283509,

bankovní spojení u [redacted]
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020,

zastoupená Ing. Vladimírem Pardíkem ředitelem Územního pracoviště v Břeclavi

se sídlem 17. listopadu čp. 14, Břeclav

IČ: 41197518

bankovní spojení u [redacted]
dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanským zákoníkem v platném znění tuto:

smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 22.4.2003 vlastníkem nemovitosti: - budovy čp. 699 (občanská vybavenost) nacházející se na pozemku p.č. 2495 zapsané na LV č. 10001 pro obec Pohořelice a k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci do nájmu nebytové prostory, které se nacházejí v přízemí pavilonu C (levé křídlo) budovy uvedené v čl. I. a to místnost č. C139 o výměře 14,0 m² za účelem provozování expozitury Mikulov, pracoviště Pohořelice.

III.

Nájem se sjednává dnem 1. října 2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel si vyhrazuje právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nájemce bude nebytové

prostory užívat v rozporu s touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného déle než tři měsíce. V těchto případech je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit k 1. dni měsíce následujícího po písemném odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou stran ročně ve výši 600,- Kč/m² celkem tedy za rok 8.400,- Kč.
2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 2.100,- Kč, vždy do 20. dne druhého měsíce čtvrtletí dle fakturace provedené pronajímatelem.
3. Dále se každoročně změni výše nájemného o celostátně uznanou míru inflace z předcházejícího roku.

V.

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci další služby v pronajatých nebytových prostorách a to zejména zajišťovat vytápění užívaných prostor, dodávku elektrické energie, dále vodné a stočné.
2. Zálohy na teplo ve výši 5.600,- Kč ročně budou spolu s běžným nájemným nájemcem hrazeny čtvrtletními splátkami ve výši 1.400,- Kč na základě fakturace provedené pronajímatelem. Po skončení topné sezóny bude provedeno vyúčtování tepla dle plochy pronajatých prostor.
3. Zálohy na elektrickou energii ve výši 400,- Kč ročně bude nájemce spolu s běžným nájemným platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 100,- Kč dle fakturace provedené pronajímatelem. Po skončení kalendářního období bude provedeno vyúčtování pronajímatelem dle skutečné spotřeby v celé budově a následným doučtováním.
4. Zálohy na vodné a stočné ve výši 200,- Kč ročně bude nájemce spolu s běžným nájemným platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 50,- Kč dle fakturace provedené pronajímatelem. Po skončení kalendářního období bude provedeno vyúčtování pronajímatelem dle skutečné spotřeby v celé budově a následným doučtováním.
5. Další služby spojené s užíváním nebytových prostor (např. poplatky za telefony) budou hrazeny příslušnému dodavateli služeb na základě vlastního měření a jím vystavených faktur.

VI.

1. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory užívat jen k výše uvedenému účelu. Je povinen pronajímateli oznámit bez odkladu nutnost provedení oprav většího rozsahu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly. Porušení

účelu užívání bude pronajímatelem hodnoceno jako závažné porušení povinnosti s důsledkem možnosti ukončení nájemního vztahu.

2. Nájemce nesmí nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele dále pronajmout a přenechat k užívání dalším osobám.

3. Za ztráty a škody v pronajatých prostorách ručí nájemce. Rovněž odpovídá za škodu, která vznikne na předmětu nájmu v důsledku jeho poškození nebo zničení. Nájemce neodpovídá za běžné opotřebení předmětu nájmu. V případě vzniku škody je nájemce povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence.

VII.

Pronájem předmětných nebytových prostor nájemci schválila Rada města Pohořelice usnesením ze dne 13.10.2004.

VIII.

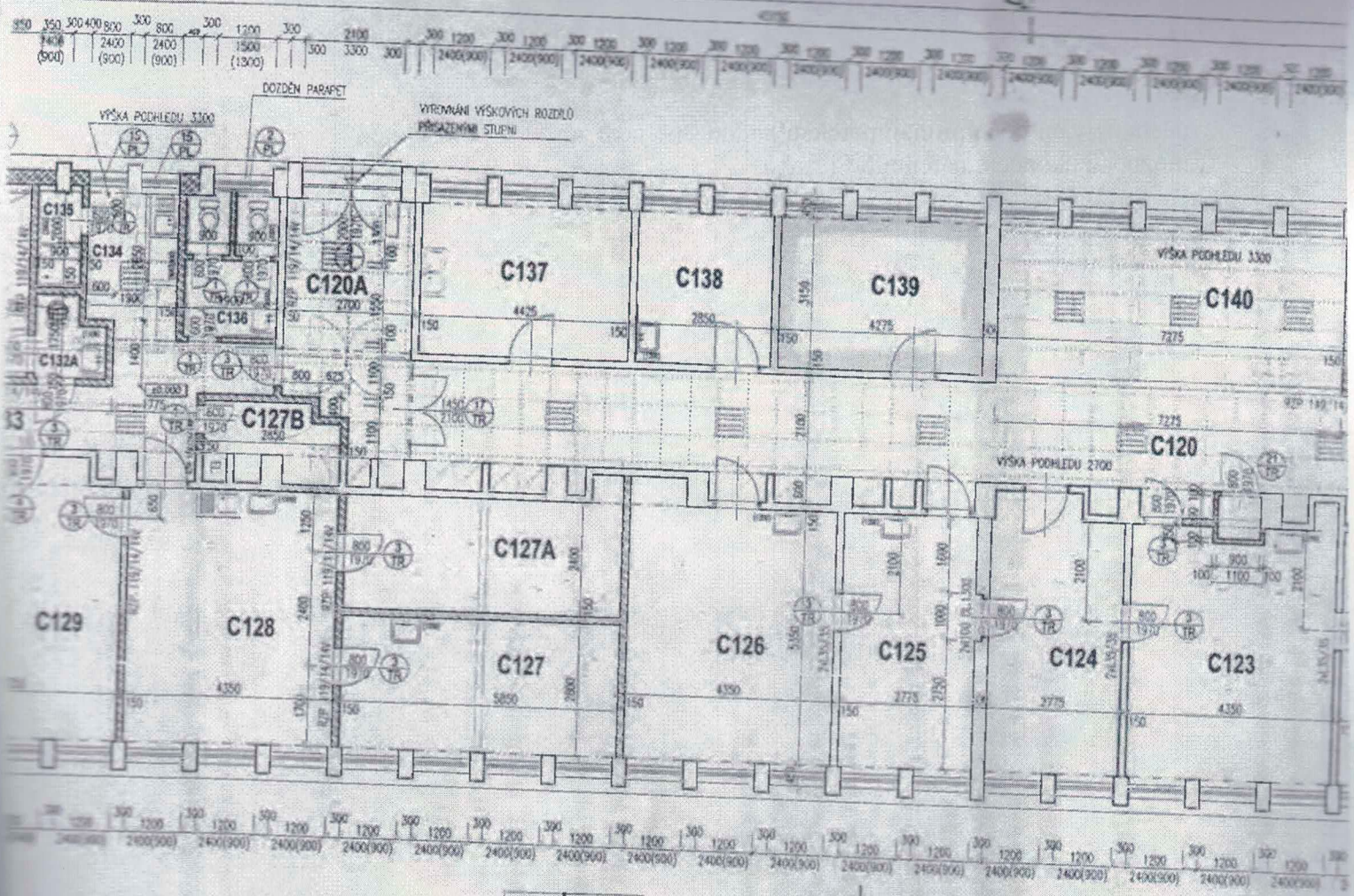
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Během nájemní doby mohou smluvní strany tuto smlouvu formou písemných dodatků pozměnit nebo doplnit.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pohořelicích dne 27. října 2004



LEGENDA HMOT:

- KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
- KONSTRUKCE NOVÉ
- KONSTRUKCE BOURANÉ
- ZDIVO Z CIEHL POKROTHERM NA MALTU M1
- ZDIVO Z DVOUDĚRÁKŮ NA MALTU MG 2,5
- SOŠENÁ POHLEDU
- POHLEDOVÉ SVĚTLINO

C137	kancelář	14,5	podloženo nové PVC	vyspravené stěnařící omítka	lepený PVC sokl
C138	archív	9,3	podloženo nové PVC	vyspravené stěnařící omítka	lepený PVC sokl
C139	kancelář	14,0	podloženo nové PVC	vyspravené stěnařící omítka	lepený PVC sokl
C141	kuchyňka	24,9	nová keramická dlažba	výška stěn po nových rozvaděcích a na nových kámenkách vlnitých stěn	na stěně nová PVC stěnařící omítka
C142	WC ženy	9,3	nová keramická dlažba	výška stěn po nových rozvaděcích a na nových kámenkách vlnitých stěn	na stěně nová PVC stěnařící omítka
C143	WC muži	5,4	nová keramická dlažba	výška stěn po nových rozvaděcích a na nových kámenkách vlnitých stěn	na stěně nová PVC stěnařící omítka
C144	sklad	8,1	nová keramická dlažba	výška stěn po nových rozvaděcích a na nových kámenkách vlnitých stěn	na stěně nová PVC stěnařící omítka
C145	venkovní schodiště	9,1	podloženo nové PVC	vyspravené stěnařící omítka	lepený PVC sokl

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

účel místnosti	m ²	podlaha	úprava stěn	poznámka
----------------	----------------	---------	-------------	----------

Výškovnice podlaží
PODLAŽNÍ POKRYVKA
HLUBŠÍ 400mm POD STĚNU
V PROSTORU BLÍZKOSTI
- ZAMKOVÁ DLAŽBA (80mm)
- KLADEČI PROTIV (KAMENY)
- DŘEVĚ KAMENY (TRUB-1)
- DŘEVĚ KAMENY (TRUB-2)
- DŘEVĚ KAMENY (TRUB-3)