



84124/2018/mhb  
č. smlouvy: EK 397/2018/Fir  
č.j.: MHB\_EK/6157/2018/MF-23

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Převodce:**

**Město Havlíčkův Brod**  
IČ : 00267449  
DIČ : CZ00267449  
Zastoupené : Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou  
Sídlo : Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
Bank. spojení : Komerční banka, a.s., Havlíčkův Brod  
číslo účtu : 19-327521/0100  
var. symbol : 9199200150  
spec. symbol : 3811230005

a

**2. Nabyvatel:**

SJM	
jméno : Oldřich	Hana
příjmení : Semrád	Semrádová
narozen(a) : 1. 7. 1966	27. 4. 1972
bytem : Máchova 479	Máchova 479
580 01 Havlíčkův Brod	580 01 Havlíčkův Brod

tuto

## S M L O U V U

o převodu vlastnictví jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů,  
v platném znění a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku  
(dále jen "smlouva o převodu")

### I.

#### Předmět smlouvy

Převodce je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a na základě Prohlášení vlastníkem bytové jednotky č. 1123/5, v budově čp. 1123, postavené na pozemku parc.č. st. 3760 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 557/6440 na společných částech budovy čp. 1123 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 557/6440 na pozemku parc.č. st. 3760 zast. pl. a nádvoří. (Pro účely této smlouvy bude pozemek parc.č. st. 3760 dále nazýván "stavební pozemek").

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

### II.

#### Vymezení bytové jednotky

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je byt o velikosti 2+1, označený v prohlášení vlastníka, zmiňovaném v čl. I. této smlouvy, jako jednotka č. 1123/5, která se nachází ve 2. NP.



1.1. Převáděná bytová jednotka sestává z těchto místností a příslušenství o dále uvedené podlahové ploše:

předsíň	4,6 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,5 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	15,2 m <sup>2</sup>
WC + koupelna	3,0 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha jednotky rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku činí 55,7 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
spížní a vestavěné skříně	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- vodovodní vedení od svislého stoupacího vedení, včetně vodovodních kohoutů, baterií a splachovače,
- elektrické vedení do el.hodin i ve společných prostorách (mimo byt, např. v chodbě), které jsou vlastnictvím elektrorozvodných závodů, včetně jističe v bytě,
- plynové vedení od svislého vedení, kromě plynoměru, který je vlastnictvím plynárny, až po spotřebiče v bytě, včetně ventilů a uzávěrů,
- odpady od zaústění do svislého vedení,
- rozvod televizní a rozhlasové antény od odbočky z hlavního vedení až po zásuvky v bytech,
- vedení zvonku a to i ve společných prostorách,
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu) označenou v příloženém půdorysu číslem bytové jednotky.

Hlavním stoupacím, nebo svislým vedením se pro tento účel rozumí vedení společné nejméně pro dva byty, zpravidla vedoucí k tomu určenou šachtou svisle všemi podlažími domu.

1.2. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (vč. zárubně) a vnitřní stranou obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství,
- hlavními uzavíracími armaturami přívodu všech potrubních instalací pro jednotku, zaústěním potrubí do stoupacího vedení a odvodu odpadní vody z jednotky, hl. elektrickým jističem pro jednotku.

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu 557/6440 na společných částech budovy příslušející dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, neoddělitelně k bytové jednotce č. 1123/5. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění:



### 2.1. Stavebně technické části:

- základy, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, plášť budovy, střecha, komín, vchody, schodiště, chodby včetně dveří, zajišťující přímý vstup do společných částí a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných částí,
- rozvody tepla od příruby před hlavním uzávěrem vč. hlavního uzávěru, topná soustava vč. topných těles umístěných ve společných částech domu, vyjma měřicí řady a vybavení a zařízení kotelny,
- rozvody plynu včetně přípojky a plynové regulační stanice,
- rozvody teplé a studené vody včetně vodovodní přípojky od hlavního vodovodního řadu, dešťové kanalizace včetně přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky od hlavního řadu a včetně příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhláškou č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),
- požární rozvody, domovní elektroinstalace NN včetně připojeného el. zařízení ve společných částech, slaboproudé rozvody (zvonky, STA),
- elektro přípojka a rozvodna elektro v každém podlaží,
- hlavní stoupací nebo svislé vedení vody, plynu, elektřiny, odpadů, vedení signálu společné televizní antény, jimiž se pro tento účel rozumí vedení společné nejméně pro dva byty zpravidla vedoucí k tomu určenou šachtou svisle všemi podlažími domu,
- přívody energií a médií ke spotřebičům vymezeným jako společné – zejména osvětlení společných prostor společného příslušenství, jakož i všechny další součásti a příslušenství domu, které nenáleží jednotlivým bytům,
- odvětrávací potrubí vč. ventilátorů,
- bleskosvod,
- technické zařízení nainstalované ve společných částech budovy,
- prostory a místnosti ve společných částech uvedené v příloze schémat,
- lodžie, nebo balkony přímo přístupné ze společných částí.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

### 2.2. Spoluvlastníci určují televizní anténu včetně zesilovače, která je umístěna na střeše domu čp. 1122 jako společnou část budovy společnou pro dům čp. 1121 na st. parc. č. 3758, čp. 1122 na st. parc. č. 3759 a pro dům čp. 1123 na st. parc. č. 3760.

**Tuto společnou část budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci budov čp. 1121, čp. 1122 a čp. 1123, a to z titulu svého spoluvlastnického práva.**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek ve všech budovách na této společné části budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy příslušných jednotek ve všech budovách k celkové ploše všech jednotek ve všech budovách. Podlahová plocha všech jednotek ve všech budovách činí 1932 m<sup>2</sup>.

### 2.3. V budově čp. 1123 nejsou vymezeny společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek.



### III.

#### Převod bytové jednotky

1. Převodce touto smlouvou o převodu prodává bytovou jednotku č. 1123/5 podrobně popsanou v čl. I. a II. této smlouvy o převodu, s veškerým vybavením a příslušenstvím a se spoluvlastnickým podílem ve výši 557/6440 z celku na společných částech budovy čp. 1123 obec Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, podrobně popsaným v čl. I. a II. této smlouvy o převodu, nabyvateli, který ji za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje a nabývá do společného jmění manželů.
2. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1123, uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy o převodu je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.  
Spoluvlastnický podíl činí 557/6440 (podlahová plocha jednotky 55,7 m<sup>2</sup>/součet podlahových ploch všech jednotek 644 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy o převodu je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto není samostatně převoditelný.

### IV.

#### Převod spoluvlastnického podílu na pozemku

1. Převodce dále touto smlouvou o převodu prodává příslušející spoluvlastnický podíl v rozsahu 557/6440 z celku na pozemku parc. č. st. 3760, zast. pl. a nádvoří, obec Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, nabyvateli, který ho za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje a nabývá do společného jmění manželů.
2. Spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. st. 3760, zast.pl. a nádvoří, je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.  
Spoluvlastnický podíl činí 557/6440 (podlahová plocha jednotky 55,7 m<sup>2</sup>/součet podlahových ploch všech jednotek 644 m<sup>2</sup>).  
Spoluvlastnický podíl na pozemku je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto není samostatně převoditelný.

### V.

#### Kupní cena

Převodce a nabyvatel si za převod jednotky č. 1123/5 s příslušejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 1123 popsané v čl. II. této smlouvy o převodu a za převod příslušejícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. st. 3760, zast pl. a nádvoří, popsaného v čl. IV. této smlouvy o převodu, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši:

**1.321.000 Kč**

(slovy ---- Jeden milion tři sta dvacet jeden tisíc korun českých ----)



## VI.

### Platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy uhradil nabyvatel před podpisem této smlouvy.
2. Převodce uhradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

### Práva a závazky

- Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného a odběru elektrické energie pro společné části domu. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
- S vlastnictvím jednotek je dále spojen závazek umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologických zařízení pro ÚT a TUV, které je umístěno ve společných částech budovy a je ve vlastnictví společnosti TEPLA HB s.r.o., Sídliště Pražská 3551, Havlíčkův Brod, a to zejména umožnit přístup do budovy oprávněným osobám vlastníka a správce, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby, oprav a to vždy, když to bude provoz uvedeného zařízení vyžadovat.
- Město Havlíčkův Brod schválilo provedení vnitřních rozvodů v budově čp. 1123 bezúplatně ve prospěch společnosti Metropolitní s.r.o. se sídlem Nádražní 397, Havlíčkův Brod, IČ: 48172481.
- Na budově nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

## VIII.

### Prohlášení nabyvatele a převodce

1. Převodce prohlašuje, že k převáděné jednotce není uzavřena žádná nájemní smlouva s fyzickou osobou, čímž převádějímu nevznikla povinnost dle § 22 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky, a že přejímá do svého výlučného vlastnictví věci převáděné touto smlouvou o převodu ve stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu této smlouvy o převodu.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že správu budovy vykonává **Soňa Škvorová, IČ: 62699083, Krásná Hora - Čekánov 10, 580 01 Havlíčkův Brod**. Provoz budovy a zajišťování služeb poskytovaných s užíváním bytů převodce vykonává v souladu s platnými technickými, provozními a právními předpisy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že v souladu s § 7 zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, převzal od převodce před podpisem kupní smlouvy ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

## IX.

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.





## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Dále smluvní strany sjednávají, že společný návrh na vklad doručí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu katastrální pracoviště Havlíčkův Brod převodce neprodleně po podpisu této smlouvy, nejdéle však do 30 dnů od splnění těchto podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, jeden z nich bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy všech jednotek nacházejících se v předmětné budově a označení prostor, které jsou v I.PP a tvoří příslušenství jednotlivých bytů.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě  
dne 26. 11. 2018

V Havlíčkově Brodě  
dne 26. 11. 2018

Město Havlíčkův Brod  
Mgr. Jan Tecl, MBA






**Doložka:**

Převodce, Město Havlíčkův Brod, osvědčuje touto doložkou, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr Města Havlíčkův Brod prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Převod nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva č. 264/18 dne 19. 11. 2018.

V Havlíčkově Brodě dne 28. 11. 2018

  
Město Havlíčkův Brod  
zastoupené starostou  
Mgr. Janem Teclm, MBA



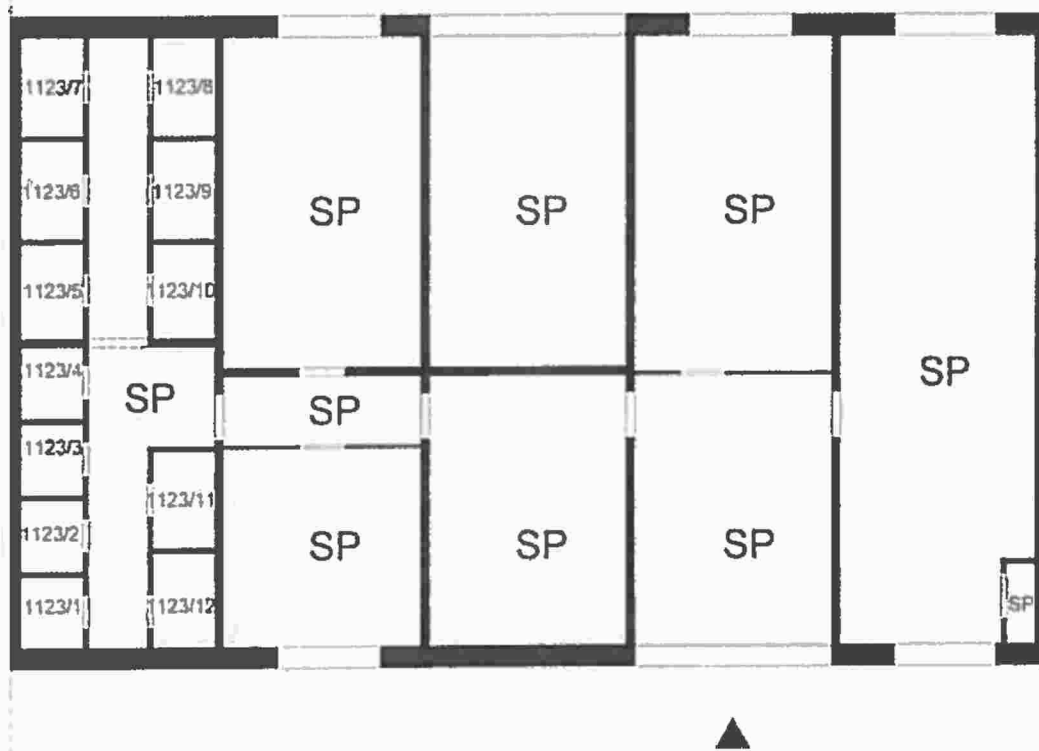


## BUDOVA: Jihlavská č.p.1123, Havlíčkův Brod

LEGENDA:

▲	HLAVNÍ VCHOD
1-12	BYTY
1123/1-12	SKLEPIŠTĚ KÓJE PŘÍSLUŠÍCÍ KE KONKRÉTNÍM BYTŮM
SP	SPOLEČNÉ PROSTORY

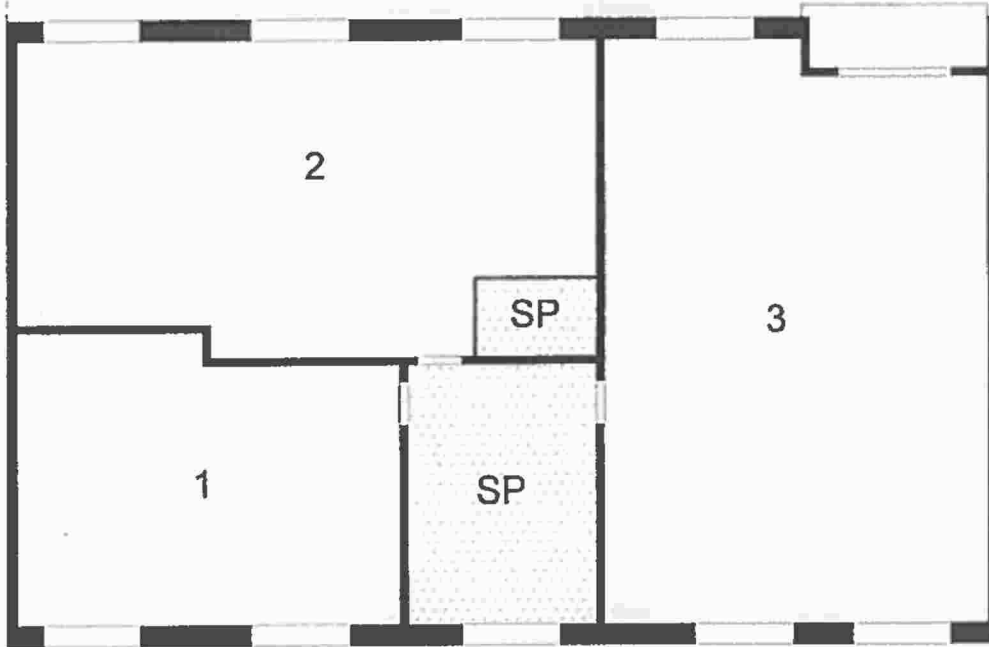
1.PP



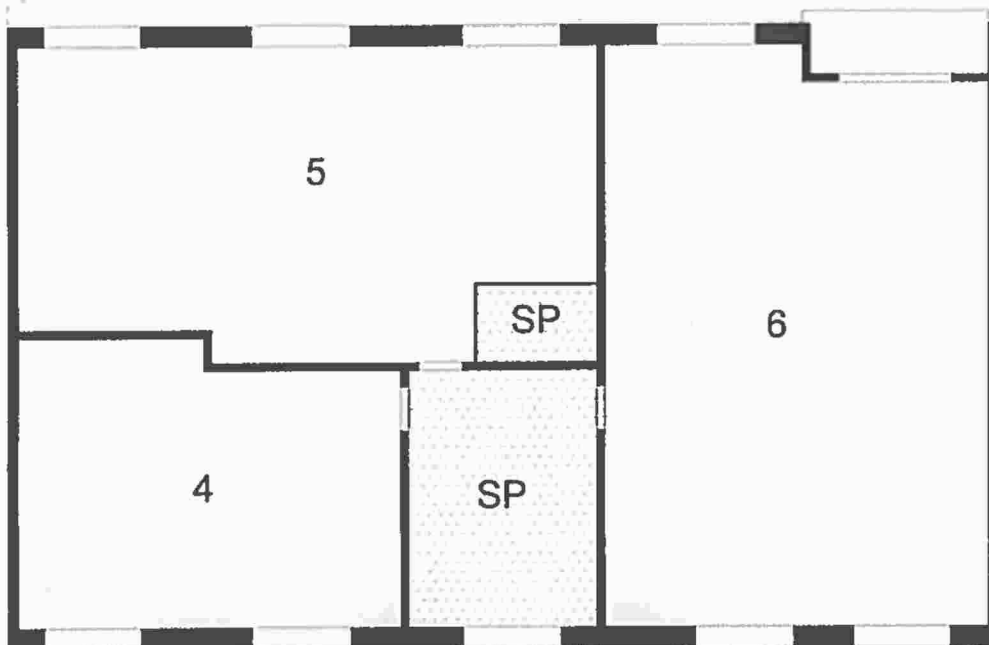




### 1.NP

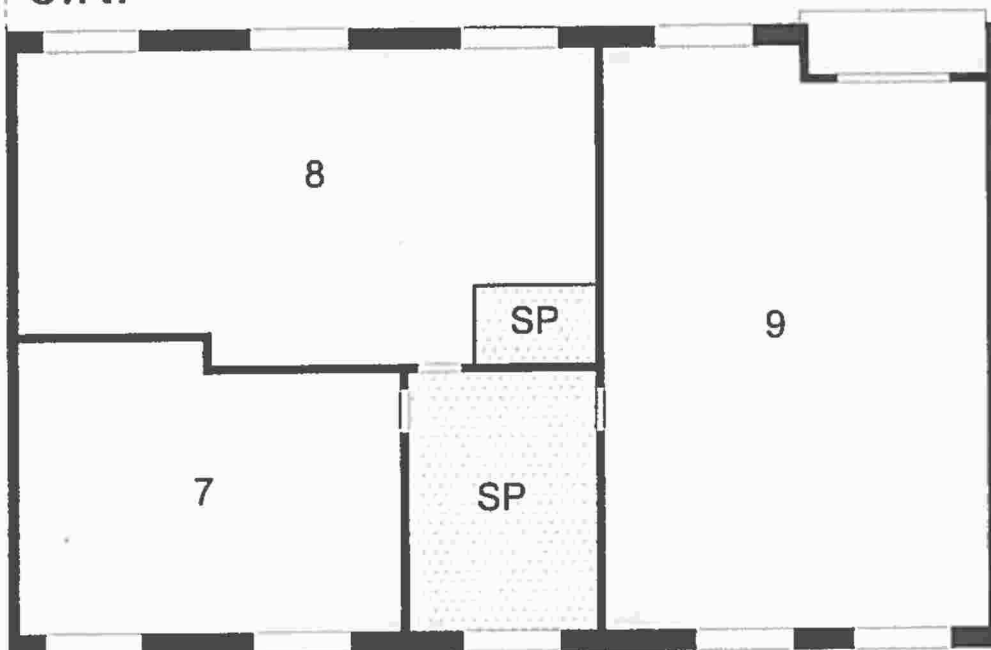


### 2.NP





### 3.NP



### 4.NP

