

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
- a

ZDV Krchleby a.s., 28601 Krchleby čp. 1, IČ: 47048034, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10335, statutární orgán představenstvo zastoupené Procházkou Miloslavem, předsedou představenstva a Ing. Bohuslavem Chudomelem ředitelem a členem představenstva.
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 55N07/45

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Kutná Hora Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zbýšov	Březí u Šebestěnic	PK,KN	Ks 12	46705	
Čáslav	Čáslav		17	276883	
Kluky	Kluky u Čáslavi		2	643	
Krchleby	Krchleby u Čáslavi		27	129859	
Močovice	Močovice		17	15705	
Kluky	Nová Lhota		4	12579	
Kluky	Olšany u Čáslavi		24	92995	
Kutná Hora	Perštejnec		1	1541	
Vinaře	Vinaře		1	3111	
Vodranty	Vodranty		2	2582	

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provázování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin, povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.6.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši 50 126,00 Kč
(slovy: padesátisícjednostodvacetšestkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví, **variabilní symbol 5510745**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 25. září 2007

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště
Kutná Hora

pronajímatel

ZDV Křehleby, a.s.
zastoupené Procházkou Miloslavem,
předsedou představenstva,
Ing. Bohuslavem Chudomelem
ředitelem a členem představenstva
nájemce

Za správnosť: Milena Novotná

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

stabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

parcels /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
937 3	0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	490	1,00	61,69 Kč	
1 061 1	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	5908	1,00	743,82 Kč	
1 115 0	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	17109	1,00	2 154,02 Kč	
1 292 1	0	5	0	10 002	125 900,00 Kč	17264	1,00	2 173,54 Kč	
1 395 3	0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1791	1,00	225,49 Kč	
1 492 2	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	1654	1,00	208,24 Kč	
1 510 2	0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	1014	1,00	127,66 Kč	
1 523 3	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3877	1,00	488,11 Kč	
1 537 0	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	2629	1,00	330,99 Kč	
1 546 3	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	4891	1,00	615,78 Kč	
1 550 2	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	6006	1,00	756,16 Kč	
1 561 1	0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2985	1,00	375,81 Kč	
1 562 1	0	2	2	10 002	125 900,00 Kč	2906	1,00	365,87 Kč	
1 566 2	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	3654	1,00	460,04 Kč	
1 574 0	2	5	0	10 002	125 900,00 Kč	1912	1,00	240,72 Kč	
2 171 0	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	57935	1,00	7 294,02 Kč	
2 173 0	0	5	2	10 002	125 900,00 Kč	43273	1,00	5 448,07 Kč	

175298 2 207 001,82 Kč 22 070,02 Kč

Kluky u Čáslavi

155 5	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	60	1,00	6,76 Kč
174 0	0	5	2	10 002	112 700,00 Kč	583	1,00	65,70 Kč

643 7 246,61 Kč 72,47 Kč

Krchleby u Čáslavi

58 29	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9961	1,00	911,43 Kč
58 46	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8575	1,00	784,61 Kč
58 48	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	11951	1,00	1 093,52 Kč
66 2	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	239	1,00	21,87 Kč
66 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	8105	1,00	741,61 Kč
72 11	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3966	1,00	362,89 Kč
72 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7854	1,00	718,64 Kč
78 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	14178	1,00	1 297,29 Kč
126 10	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	4779	1,00	437,28 Kč
126 16	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3666	1,00	335,44 Kč
126 8	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	5128	1,00	469,21 Kč
159 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	12078	1,00	1 105,14 Kč
174 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	3669	1,00	335,71 Kč
175 0	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	30	1,00	2,75 Kč
201 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2021	1,00	184,92 Kč
201 2	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	173	1,00	15,83 Kč
201 3	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	76	1,00	6,95 Kč
201 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	104	1,00	9,52 Kč
202 9	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	253	1,00	23,15 Kč
223 1	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7275	1,00	665,66 Kč
226 3	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	14109	1,00	1 290,97 Kč
230 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	3115	1,00	285,02 Kč
242 1	0	5	0	10 002	91 500,00 Kč	306	1,00	28,00 Kč
259 4	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	2460	1,00	225,09 Kč
259 9	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	9930	1,00	908,60 Kč
269 0	0	5	2	10 002	91 500,00 Kč	7492	1,00	685,52 Kč

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

abílní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
270 0	0	5	0	10 002		91 500,00 Kč	770	1,00	70,46 Kč
384 2	0	5	0	10 002		91 500,00 Kč	665	1,00	60,85 Kč
						142928	1 307 791,20 Kč		13 077,91 Kč

Močovice

535 0	0	5	0	10 002		124 600,00 Kč	981	1,00	122,23 Kč
536 0	1	5	0	60 000		124 600,00 Kč	504	1,00	62,80 Kč
537 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	144	1,00	17,94 Kč
538 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	899	1,00	112,02 Kč
540 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	306	1,00	38,13 Kč
543 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	2376	1,00	296,05 Kč
546 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	210	1,00	26,17 Kč
547 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	1010	1,00	125,85 Kč
548 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	2303	1,00	286,95 Kč
550 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč
556 0	1	5	0	10 002		124 600,00 Kč	758	1,00	94,45 Kč
557 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	1798	1,00	224,03 Kč
558 1	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	1590	1,00	198,11 Kč
564 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	201	1,00	25,04 Kč
565 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	1496	1,00	186,40 Kč
567 0	0	5	2	10 002		124 600,00 Kč	324	1,00	40,37 Kč
582 0	0	5	0	60 000		124 600,00 Kč	245	1,00	30,53 Kč

15390 **191 759,40 Kč** **1 917,59 Kč**

Vodranty

22 1	0	2	2	10 002		95 600,01 Kč	1137	1,00	108,70 Kč
22 2	0	2	2	10 002		95 600,01 Kč	1445	1,00	138,14 Kč

2582 **24 683,92 Kč** **246,84 Kč**

Perštejnec

166 2	0	5	0	10 002		114 900,00 Kč	1541	1,00	177,06 Kč
-------	---	---	---	--------	--	---------------	------	------	-----------

1541 **17 706,09 Kč** **177,06 Kč**

Nová Lhota

115 2	0	5	0	10 002		71 400,00 Kč	793	1,00	56,62 Kč
115 8	0	5	2	10 002		71 400,00 Kč	9138	1,00	652,45 Kč
205 15	0	5	0	10 002		71 400,00 Kč	209	1,00	14,92 Kč
240 9	0	5	0	10 002		71 400,00 Kč	2439	1,00	174,14 Kč

12579 **89 814,06 Kč** **898,14 Kč**

Olšany u Čáslavi

96 0	0	2	7	10 002		102 000,00 Kč	1104	1,00	112,61 Kč
97 0	0	2	14	10 002		102 000,00 Kč	535	1,00	54,57 Kč
172 15	0	5	0	10 002		102 000,00 Kč	3609	1,00	368,12 Kč
172 6	0	5	2	10 002		102 000,00 Kč	5181	1,00	528,46 Kč
173 1	0	5	2	10 002		102 000,00 Kč	4444	1,00	453,29 Kč
176 4	0	5	0	10 002		102 000,00 Kč	750	1,00	76,50 Kč
177 1	0	5	2	10 002		102 000,00 Kč	15488	1,00	1 579,78 Kč
177 7	0	2	2	10 002		102 000,00 Kč	2116	1,00	215,83 Kč

nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007 0:00:00

ZDV Krchleby, a.s.

nájemní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007 0:00:00

Krchleby 1.

Roční splátka: 0,0000

Krchleby

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
181	5	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	195	1,00	19,89 Kč
191	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	702	1,00	71,60 Kč
288	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	8812	1,00	898,82 Kč
289	0	0	5	7	10 002	102 000,00 Kč	1244	1,00	126,89 Kč
292	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	2841	1,00	289,78 Kč
356	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	978	1,00	99,76 Kč
357	0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1413	1,00	144,13 Kč
358	0	0	5	6	10 002	102 000,00 Kč	1939	1,00	197,78 Kč
360	0	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	349	1,00	35,60 Kč
365	21	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	1754	1,00	178,91 Kč
368	1	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	36924	1,00	3 766,25 Kč
404	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	543	1,00	55,39 Kč
414	2	0	2	2	10 002	102 000,00 Kč	129	1,00	13,16 Kč
431	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	652	1,00	66,50 Kč
432	0	0	5	0	10 002	102 000,00 Kč	344	1,00	35,09 Kč
436	2	0	5	2	10 002	102 000,00 Kč	565	1,00	57,63 Kč

92611**944 632,20 Kč****9 446,32 Kč**

Březí u Šebestěnic

142	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2985	1,00	121,49 Kč
153	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	3205	1,00	130,44 Kč
401	6	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6196	1,00	252,18 Kč
439	20	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6678	1,00	271,79 Kč
439	8	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6529	1,00	265,73 Kč
457	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	6766	1,00	275,38 Kč
496	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	7460	1,00	303,62 Kč
546	0	2	5	0	10 002	40 700,00 Kč	213	1,00	8,67 Kč
698	0	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2206	1,00	89,78 Kč
700	2	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	2108	1,00	85,80 Kč
701	1	0	5	2	10 002	40 700,00 Kč	974	1,00	39,64 Kč
797	0	0	2	14	10 002	40 700,00 Kč	1385	1,00	56,37 Kč

46705**190 089,35 Kč****1 900,89 Kč**

Vinaře

471	0	0	5	0	10 002	102 600,00 Kč	3111	1,00	319,19 Kč
-----	---	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

CELKEM:**3111****31 918,86 Kč****319,19 Kč****493388****5 012 643,51 Kč****50 126,00 Kč**