

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,

Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Zastoupené vedoucí OP Ing. Ludmilou Musilovou,

Bankovní spojení : ČNB číslo účtu 140011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

ZDV Krchleby a.s., sídlo: Krchleby čp.1, PSČ 286 01

Statutární orgán představenstvo.

Prokura : Ing. Zdeněk Tajčovský

IČ : 47048034 , DIČ: CZ 47048034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 10335

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 55N07/45

I.

Smluvní strany uzavřely dne ~~25. 7. 2007~~ nájemní smlouvu č. 55N07/45 a její dodatky č.1 - 10 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 20.12.2012 na základě záznamu Z-13641/2012 - 205 bylo zplatněno řízení OO-9/2012-205 – obnova operátu v katastrálním území Vinaře. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě předmětu pronájmu : Zrušená PK parcela 471 byla ze smlouvy vyřazena a do smlouvy byla přidána nově vzniklá parcela KN471.

Dne **11.12. 2012** nabyl vlastnické právo k parcele KN 320 pro obec Zbýšov a k.ú. Zbudovice Aloie Vajgl - na základě smlouvy č.1001921245. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 345,- Kč** (slovy: desettisícitřistačtyřicetpětkorun českých)

Ke dni **1.10. 2013** je nájemce povinen zaplatit **10 345,- Kč** (slovy: desettisícitřistačtyřicetpětkorun českých) Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem obnovy operátu a z alikvátní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy operátu a prodeje – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné a bude hrazeno převodem na **NOVÝ ÚČET** pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **5510745**.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24. 5. 2013

Za správnost : Ing. Slavičková

Ing. Ludmila Musilová
vedoucí OP Kutná Hora

ZDV Krchleby a.s.
Prokura : Ing. Zdeněk Tajčovský

Příloha k nájemní smlouvě č. 55N07/45

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem: Krchleby 1.

Datum tisku: 14.5.2013

Účinná od: 1.6.2007

10 345 Kč

Krchleby

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břeží u Šebestěnic										
	797	0	0	2	14	10 002	40 700	1 385	1,0	56,37
								1 385		56,37
Čáslav										
	937	3	0	5	0	10 002	125 900	490	1,0	61,69
	1 115	0	0	5	2	10 002	125 900	17 109	1,0	2 154,02
	1 292	1	0	5	0	10 002	125 900	17 264	1,0	2 173,54
	1 523	3	0	5	2	10 002	125 900	3 877	1,0	488,11
	1 537	0	0	5	2	10 002	125 900	2 629	1,0	330,99
	1 546	3	0	5	2	10 002	125 900	4 891	1,0	615,78
	1 566	2	0	5	2	10 002	125 900	3 654	1,0	460,04
	1 574	0	2	5	0	10 002	125 900	1 912	1,0	240,72
část	2 171	0	0	5	2	10 002	125 900	21 109	1,0	2 657,62
								72 935		9 182,51
Chedrbí										
	178	14	0	2	14	10 002	500 000	462	1,0	231,00
								462		231,00
Kluky u Čáslavi										
	155	4	0	2	7	10 002	131 800	60	1,0	7,90
								60		7,90
Krchleby u Čáslavi										
	66	15	0	2	2	10 002	107 300	239	1,0	25,64
								239		25,64
Močovice										
	550	0	0	2	2	10 002	145 500	245	1,0	35,64
								245		35,64
Nová Lhota										
	127	0	0	2	2	10 002	500 000	843	1,0	421,50
								843		421,50
Olšany u Čáslavi										
	100	6	0	2	2	10 002	119 400	543	1,0	64,83
								543		64,83
Vinaře										

Příloha k nájemní smlouvě č. 55N07/45

Variabilní symbol: 5510745

Uzavřeno: 1.6.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 14.5.2013

Účinná od: 1.6.2007

10 345 Kč

ZDV Krchleby

Krchleby 1.

Krchleby

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% N
	471	0	0	2	2	10 002	102 600	3 111	1,0
								3 111	
CELKEM:								79 823	10