

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a

ZDV Krchleby a.s., 28601 Krchleby čp. 1, IČ: 47048034, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10335, statutární orgán představenstvo zastoupené Procházkou Miloslavem, předsedou představenstva a Ing. Bohuslavem Chudomelem ředitelem a členem představenstva.
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 55N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2007 nájemní smlouvu č. 55N07/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Od 1.1.2009 se na základě dohody vkládá do NS v k.ú. Čáslav p.č. 1589/3 – odstoupení z NS Střední zem. školy.

Od 9.4.2009 se znovu vkládají v k.ú. Zbudovice p.č. 312 a 320 - uplatnění předkupního práva PF ČR navrhovatel Tůma Radek.

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo :

k.ú. Čáslav :

9.4.2009, k.s. 1003770945, Ing. Josef Hájek	2/2
k.s. 1001770945, Ing. Petr Hobza	) : p.č. 1061/1
12.2.2009, k.s. 1012770845, Ing. Snížková I	

k.ú. Krchleby u Čáslavi :

25.11.2008 – převod historického majetku na Obec Krchleby : p.č. 270

k.ú. Močovice

14.7.2009. k.s. 1005760945, Ing. Josef Hájek	, 546, 582
k.s. 1006780945, -,-	l, 538, 556 d.1
7.1.2009, k.s. 1042690845, Ing. Miloslav Č	3
14.7.2009, k.s. 1003760945, Kotrba Jaroslav	

k.ú. Perštejnec

7.1.2009, k.s. 1042780845, Ing. Hájek : p.č. 166/2

k.ú. Olšany u Čáslavi

9.4.2009, k.s. 1003770945, Ing. Hájek : p.č. 365/21

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 22 674,00 Kč (slovy: dvacettřítisícšestsetšedesátčtyřikorun české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **23 512,00 Kč** (slovy: dvacettřítisícšestsetdváctkorun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5510745** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne **30 -09- 2009**

P
1
e
1
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště
Kutná Hora

pronajímatel

ič.
ZDV Křchleby, a.s.
zastoupené Procházkou Miloslavem,
předsedou představenstva,
Ing. Bohuslavem Chudomelem
ředitelem a členem představenstva
nájemce

Za správnost: Miléna Novotná

Příloha k nájemní smlouvě č: 55N07/45

Uzavřeno: 1.6.2007

ZDV Krchleby, a.s.

Variabilní symbol: 5510745

Účinná od: 1.6.2007

Krchleby 1.

Datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 22 674,00

Krchleby

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
---------	---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

Křezí u Šebestěnic

	546	0	2	5	0	10 002	40 700,00	213	1,0	8
	797	0	0	2	14	10 002	40 700,00	1 385	1,0	56

6 503.86 Kč**1 598****6**

Čáslav

	937	3	0	5	0	10 002	125 900,00	490	1,0	61
	1 115	0	0	5	2	10 002	125 900,00	17 109	1,0	2 154
	1 292	1	0	5	0	10 002	125 900,00	17 264	1,0	2 173
	1 395	3	0	2	2	10 002	125 900,00	1 791	1,0	225
	1 510	2	0	2	2	10 002	125 900,00	1 014	1,0	127
	1 523	3	0	5	2	10 002	125 900,00	3 877	1,0	488
	1 537	0	0	5	2	10 002	125 900,00	2 629	1,0	330
	1 546	3	0	5	2	10 002	125 900,00	4 891	1,0	615
	1 566	2	0	5	2	10 002	125 900,00	3 654	1,0	460
	1 574	0	2	5	0	10 002	125 900,00	1 912	1,0	240
	1 589	3	0	5	2	10 002	125 900,00	14 261	1,0	1 795
část	2 171	0	0	5	2	10 002	125 900,00	21 109	1,0	2 657

1 133 112.59 Kč**90 001****11 331**

Kluky u Čáslavi

	155	5	0	5	2	10 002	112 700,00	60	1,0	6
	174	0	0	5	2	10 002	112 700,00	583	1,0	65

7 246.61 Kč**643****72**

Krchleby u Čáslavi

	66	2	0	5	2	10 002	91 500,00	239	1,0	21,8
	126	10	0	5	2	10 002	91 500,00	4 779	1,0	437,2
část	174	0	0	5	0	10 002	91 500,00	3 669	1,0	335,7
část	175	0	0	5	0	10 002	91 500,00	30	1,0	2,7
	242	1	0	5	0	10 002	91 500,00	306	1,0	27,5
	384	2	0	5	0	10 002	91 500,00	665	1,0	60,8

88 645.20 Kč**9 688****886,4**

Močovice

	550	0	0	5	2	60 000	124 600,00	245	1,0	30,5
--	-----	---	---	---	---	--------	------------	-----	-----	------

3 052.70 Kč**245****30,5**

Nová Lhota

	115	2	0	5	0	10 002	71 400,00	793	1,0	56,6
	205	15	0	5	0	10 002	71 400,00	209	1,0	14,9
	240	9	0	5	0	10 002	71 400,00	2 439	1,0	174,1

24 568.74 Kč**3 441****245,6**

Olšany u Čáslavi

	96	0	0	2	7	10 002	102 000,00	1 104	1,0	112,60
	97	0	0	2	14	10 002	102 000,00	535	1,0	54,57
	172	6	0	5	2	10 002	102 000,00	5 181	1,0	528,46
	172	15	0	5	0	10 002	102 000,00	3 609	1,0	368,11

Handwritten signature

5510745
 Datum tisku: 15.9.2009
 uzavřeno: 1.6.2007
 Účinná od: 1.6.2007
 Roční splátka: 22 674,00
 ZDV Krch
 Krchleby 1
 Krchleby

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	
část	173	1	0	5	2	10 002	102 000,00	4 444	
	176	4	0	5	0	10 002	102 000,00	750	
	177	1	0	5	2	10 002	102 000,00	15 488	
	177	7	0	2	2	10 002	102 000,00	2 116	1
	181	5	0	5	2	10 002	102 000,00	195	1
	191	0	0	5	7	10 002	102 000,00	702	1,
	288	0	0	5	7	10 002	102 000,00	8 812	1,1
	289	0	0	5	7	10 002	102 000,00	1 244	1,0
	292	0	0	5	0	10 002	102 000,00	2 841	1,0
	356	0	0	5	0	10 002	102 000,00	978	1,0
	357	0	0	5	6	10 002	102 000,00	1 413	1,0
	358	0	0	5	6	10 002	102 000,00	1 939	1,0
	360	0	0	5	2	10 002	102 000,00	349	1,0
	368	1	0	5	2	10 002	102 000,00	36 924	1,0
	404	0	0	5	0	10 002	102 000,00	543	1,0
	414	2	0	2	2	10 002	102 000,00	129	1,0
	431	0	0	5	0	10 002	102 000,00	652	1,0
	432	0	0	5	0	10 002	102 000,00	344	1,0
	436	2	0	5	2	10 002	102 000,00	565	1,0
							<u>926 741,40 Kč</u>	<u>90 857</u>	
Vinaře									
	471	0	0	5	2	10 002	102 600,00	3 111	1,0
							<u>31 918,86 Kč</u>	<u>3 111</u>	
Vodranty									
	22	1	0	2	2	10 002	95 600,01	1 137	1,0
	22	2	0	2	2	10 002	95 600,01	1 445	1,0
							<u>24 683,92 Kč</u>	<u>2 582</u>	
Zbudovice									
	312	0	0	5	7	10 002	56 000,00	3 672	1,0
	320	0	0	5	7	10 002	56 000,00	76	1,0
							<u>20 988,80 Kč</u>	<u>3 748</u>	<u>20</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 267 462,68 Kč</u>	<u>205 914</u>	<u>22 674</u>