



000009-000/2016-01

## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. BS – 2 – 14/P - 2016  
(č. ZP MV ČR 000009-000/2016-01)

### **Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4  
IČO: 65737393  
DIČ: CZ65737393  
jednající Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, [REDACTED]  
Jan Petrášek, tel. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra**

statutární orgán : MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Kosem, ředitelem pobočky Praha  
se sídlem: Praha 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00  
IČO: 471 14 304  
DIČ: CZ47114304  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka 7216  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Bc. Marcel Cinibulk, Ivan Glaser  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu**

**I.**

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímateli přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 1092, jehož součástí je budova čp. 843 na adrese Kupeckého 843, 149 00 Praha 4 – Háje, zapsaným na LV č. 506 který vede Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Háje, obec Praha (dále jen „Předmětná nemovitá věc“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část Předmětné nemovité věci o rozloze 50,03 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět nájmu“) za účelem provozování kontaktního místa nájemce.
3. Bližší specifikace Předmětu nájmu včetně umístění reklamní plochy nebo informačních tabulí o celkové ploše max. 20 m<sup>2</sup> je uvedena v situačním plánu v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou tři (3) let ode dne podpisu předávacího protokolu, který bude předložen nájemci nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení kolaudace.
2. Pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
3. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu nájmu, jeho vybavení a příslušenství, počet předávaných klíčů a stavy podružných měřičů tepla, elektřiny, SV a TV.

## **III.**

### **Nájemné a další platby**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu včetně reklamní plochy nebo informačních tabulí o celkové ploše max. 20 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou smluvních stran tak, že nájemné činí 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 50,03 m<sup>2</sup> činí 25 015,- Kč (slovy: dvacetpětisícpatnáctikorunčeských) plus DPH v zákonné výši měsíčně.
2. Nájemné podle odstavce 1 je nájemce povinen platit na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy k 20. dni kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB, č. účtu [REDACTED], var. symbol [REDACTED] přičemž zaplacením se rozumí připsání finanční částky na účet pronajímatele. První splátkový kalendář bude vystaven na období od data podpisu předávacího protokolu do 1. dubna 2018, další budou vystavovány vždy na období od 1. dubna kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku.
3. Pronajímatel je oprávněn vždy jednou ročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, počínaje dubnem 2018, upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

4. Vedle nájemného bude nájemce platit společně s platbou nájemného měsíční poplatek za úklid pronajatých i společných prostor ve výši 2.500,- Kč včetně DPH v zákonné výši, poplatek za odvoz odpadu ve výši 100,- Kč včetně DPH a zálohy na služby v celkové výši 4.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši (z toho SV 300,- Kč, TV 200,- Kč, elektřina 1.500,- Kč a UT 2.000,- Kč), a to společně s platbou nájemného vždy ke 20. dni kalendářního měsíce. Jednou ročně pak budou pronajímatelem tyto zálohy nájemci zúčtovány podle skutečné spotřeby, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
5. V případě prodlení se zaplacením nájemného, poplatků a záloh na služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **IV.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat Předměty nájmu způsobem obvyklým v souladu s touto smlouvou a s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a další předpisy vztahující se na činnosti provozované nájemcem v Předmětu nájmu s tím, že je povinen na vyžádání umožnit pronajímateli kontrolu jejich dodržování.
4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit pravidelné kontroly Předmětu nájmu odbornou osobou z hlediska splnění podmínek stanovených bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy. V případě zjištěné závady ji v uloženém termínu v součinnosti s nájemcem na své náklady odstraní.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem provádění pravidelných kontrol a odečtů měřičů.
6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu ostatních či havarijních oprav a umožnit mu jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by prodlením s tímto ohlášením, resp. nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen provést tyto opravy neprodleně, nejpozději však do sedmi dnů ode dne, kdy obdrží od nájemce toto oznámení, pokud se smluvní strany v jednotlivém případě nedohodnou jinak. Pokud pronajímatel opravy neprovede, je oprávněn tyto opravy provést nájemce a požadovat od pronajímatele úhradu takto prokazatelně účelně vynaložených nákladů.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po předchozí domluvě, nejde-li o havarijní stav, provedení oprav, popřípadě rekonstrukce pronajatého prostoru a v případě potřeby Předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou vyklidit. V takovém případě bude nájemné přiměřeně sníženo.

8. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím nebo třetími osobami v souvislosti s provozováním jeho činnosti v Předmětu nájmu nebo na majetku pronajímatele či na zdraví nebo věcech třetích osob.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajmout Předmět nájmu ať již společně či jednotlivě třetí osobě. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smluvních podmínek, které zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
10. Pronajímatel je také oprávněn požadovat vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádně a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu. V případě potřeby nezbytných či havarijních oprav je Pronajímatel oprávněn kdykoliv vstoupit do Předmětu nájmu. Pro tento případ nájemce uloží (na místo určené pronajímatelem) v zalepené a označené obálce sadu klíčů pro přístup do Předmětu nájmu i v době nepřítomnosti nájemce a kontaktní spojení na nájemce. V případě nutné výměny zámků uloží nájemce stejným způsobem i nové klíče.
11. Změny a stavební úpravy v Předmětu nájmu zasahující do práv pronajímatele nebo dalších oprávněných uživatelů Předmětných nemovitých věcí je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek nájemce a věci třetích osob umístěné či vnesené do Předmětu nájmu. Pojištění zařízení, vybavení a věcí nájemce nebo třetích osob umístěných či vnesených v Předmětu nájmu, jakož i pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku provozování činnosti nájemcem, je povinen si zajistit nájemce sám na vlastní náklady.

## **V. Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednán, dohodou smluvních stran výpovědí ze zákonných důvodů dle ust. § 2308 a násl. občanského zákoníku a odstoupením ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Výpovědí smlouvy není dotčen případný nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.
3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli Předmět nájmu vyklizený od svých věcí a v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nebude požadovat odstranění těch úprav, které byly učiněny s jeho souhlasem.
4. V případě, že nájemce neuvolní Předmět nájmu v určeném termínu, je pronajímatel oprávněn v přítomnosti třetí nezájmované osoby provést vyklizení majetku nájemce a jeho uložení na náklady nájemce sám.

5. Pro případ, že po předání Předmětu nájmu pronajímateli zůstanou v Předmětu nájmu věci, které do nich vnesl nájemce či v souvislosti s jeho činností jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastníky zjevně opustil a pronajímatel s nimi proto může naložit dle svého uvážení.

## **VI.**

### **Další ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžité pohledávky i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
2. Pronajímatel není povinen přijmout plnění poskytované mu třetí osobou se souhlasem nájemce, stejně jako není povinen postoupit této třetí osobě svoji pohledávku za nájemcem.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu. Podepsaný protokol bude připojen ke smlouvě a stane se v příloze její nedílnou součástí.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
3. Tato smlouva v souladu s příslušnými právními předpisy podléhá zveřejnění.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Změny a doplnění této smlouvy lze činit jen písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – kopie situačního plánu s vyznačením Předmětu nájmu v budově,
  - b) Příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

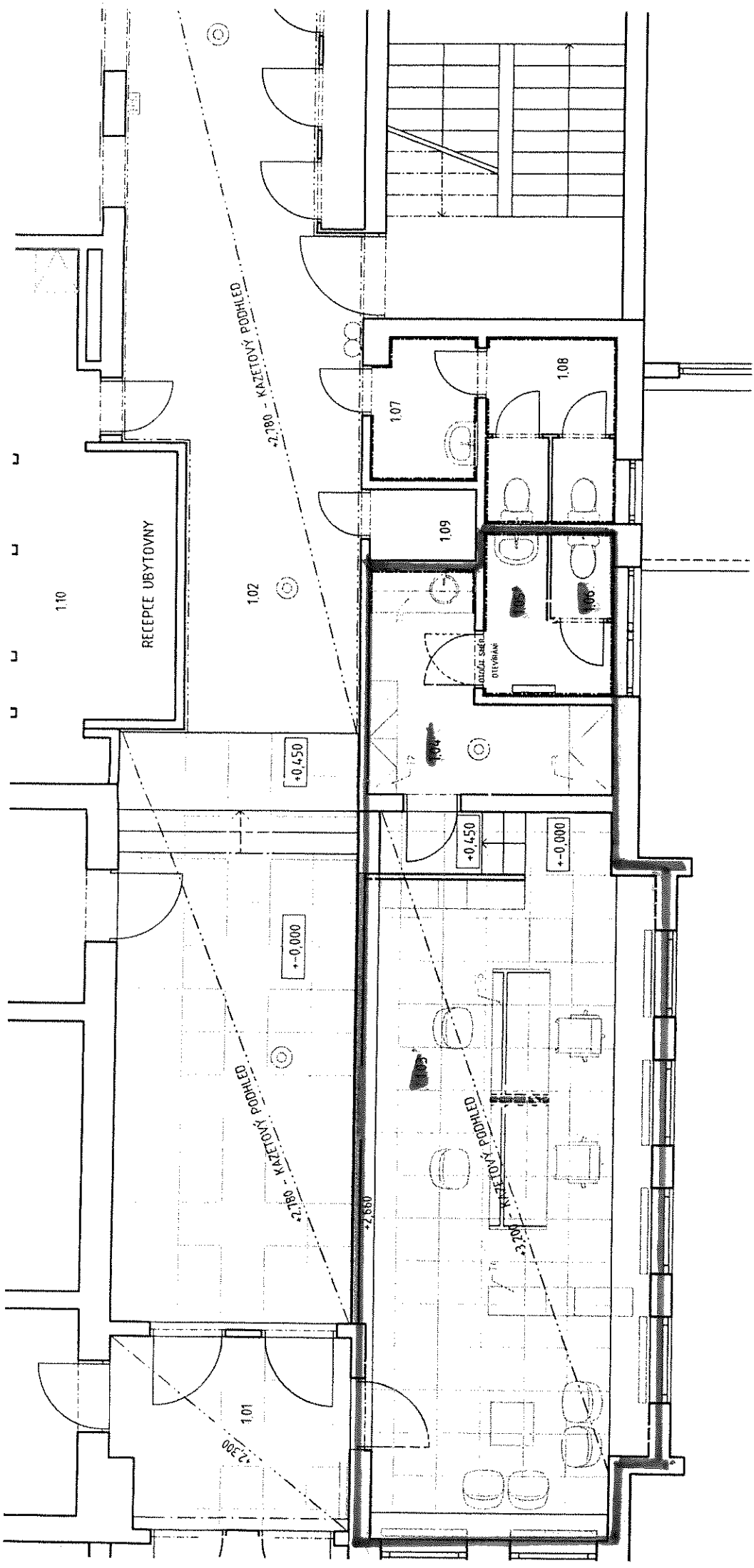
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.

V Praze dne 22. 11. 2016

V Praze dne 25. 11. 2016

.....  
za pronajímatele  
Ing. Miroslav Boháč  
ředitel  
Bytové správy Ministerstva vnitra  
Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393

.....  
za nájemce  
Ing. Zdeněk Kos  
ředitel pobočky Praha  
ZP MV ČR



Tabulka místností 1NP

| na (m2)  | Nášeľapná vrstva   | Povrch zdi             | Povrch stropu  |
|----------|--------------------|------------------------|----------------|
| 8.71     | KAM. DLAŽBA/RDHOŽ  | OMÍTKA                 | KAZET. PODHLED |
| 45.25    | KAMENNÁ DLAŽBA     | OMÍTKA                 | KAZET. PODHLED |
| 1.85     | KAMENNÁ DLAŽBA     | OMÍTKA                 | KAZET. PODHLED |
| 1.85     | NIVEL. STIERKA+PVC | OMÍTKA + KERAM. OBKLAD | OMÍTKA         |
| 1.85     | KAMEN. DLAŽBA      | KERAMICKÝ OBKLAD V 2m  | OMÍTKA         |
| 2.85     | KAMEN. DLAŽBA      | KERAMICKÝ OBKLAD V 2m  | OMÍTKA         |
| 4.68     | KAMEN. DLAŽBA      | KERAMICKÝ OBKLAD V 2m  | OMÍTKA         |
| 1.48     | KERAMICKÁ DLAŽBA   | KERAMICKÝ OBKLAD V 2m  | OMÍTKA         |
| 30.13    | KAMENNÁ DLAŽBA     | OMÍTKA                 | KAZET. PODHLED |
| 13.13 m² |                    |                        |                |

LEGENDA ELEKTRO

- SVÍTIDLO ZAPUŠTĚNÉ DO PODHLEDU, LED PANEL - NOVÉ
- SVÍTIDLO PRÍSÁZENÉ, ŽÁROVKOVÉ - NOVÉ
- SVÍTIDLO ZÁVĚSNÉ, LED - NOVÉ
- SVÍTIDLO POD KUCHYŇSKOU LAMPU, LED - NOVÉ
- ZÁSUVKA 230V, SÍŤOVÁ - NOVÁ
- EPS KOUŘOVÉ ČIDLO - STÁVAJÍCÍ
- VENTILÁTOR - STÁVAJÍCÍ, OVĚŘIT FUNKCI

POZNÁMKA: ZÁSUVKY U PŘEPÁŽEK V KLIENTSKÉM CENTRU

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 7216

**Datum zápisu:**

26. října 1992

**Spisová značka:**

A 7216 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

**Sídlo:**

Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

**Identifikační číslo:**

471 14 304

**Právní forma:**

Zdravotní pojišťovna (mimo VZP)

Zdravotní pojišťovna

**Předmět podnikání:**

provádění veřejného zdravotního pojištění

zprostředkování smluvního pojištění a připojištění na základě povolení dle zákona, přesahujícího rámec zdravotních služeb hrazených z veřejného zdravotního pojištění

výběr pojistného na zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru

kontrola využívání a poskytování zdravotních služeb plně nebo částečně hrazených ze zdravotního pojištění a jejich vyúčtování zdravotní pojišťovně, a to z hlediska objemu a kvality včetně dodržování cen u poskytovatelů zdravotních služeb (t.j. osob oprávněných poskytovat zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách) a pojištěnců

zprostředkování úhrad za zdravotní služby plně nebo částečně hrazené ze zdravotního pojištění, které byly poskytnuty osobami oprávněnými poskytovat zdravotní služby podle zákona o zdravotních službách a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a na základě platně uzavřených a účinných mezinárodních smluv, s nimiž vyslovil souhlas Parlament ČR, jimiž je Česká republika vázána a které byly vyhlášeny, majících vztah ke zdravotnímu pojištění

půjčování zdravotnických prostředků pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře

hospodaření s vlastním majetkem a s majetkem jí svěřeným

**Statutární orgán:****generální ředitel:**

MUDr. DAVID KOSTKA, MBA, dat. nar. 26. července 1958

Rooseveltova 892/49, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 2. října 2015

Den vzniku členství: 2. října 2015

**Způsob jednání:**

Za pojišťovnu je oprávněn jednat, zavazovat ji a činit právní úkony ve všech věcech generální ředitel jako její statutární orgán.

**Dozorčí rada:****místopředseda:**

Bc. DANIEL BLÁHA, dat. nar. 24. července 1972

č.p. 96, 471 67 Provodín

Den vzniku funkce: 1. července 2011

**člen:**

Mgr. Bc. SLAVOMÍR BELL, MSC, dat. nar. 1. října 1970

č.p. 18, 683 52 Hostěrádky-Rešov

Den vzniku členství: 9. září 2013



**člen:**

Ing. ALENA GAŇOVÁ, dat. nar. 25. srpna 1962  
V Jamce 2386, Rakovník II, 269 01 Rakovník  
Den vzniku členství: 1. července 2011

**člen:**

PETR ŠTĚPÁNEK, dat. nar. 7. listopadu 1959  
Jana Zajíce 869, Studánka, 530 12 Pardubice  
Den vzniku členství: 1. července 2011

**člen:**

Ing. JAKUB HAAS, dat. nar. 20. prosince 1983  
Masarykova 720, 252 63 Rostoky  
Den vzniku členství: 16. dubna 2015

**předseda:**

Ing. PETR PETŘÍK, dat. nar. 26. října 1965  
Wintrova 797/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Den vzniku funkce: 1. července 2015  
Den vzniku členství: 1. července 2015

**člen:**

Mgr. JIŘÍ TOMAN, dat. nar. 7. června 1969  
č.p. 71, 277 13 Záryby  
Den vzniku členství: 1. července 2015

**člen dozorčí rady:**

Ing. PETR LANDA, dat. nar. 10. dubna 1962  
Šumavská 2950/3, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem  
Den vzniku členství: 8. dubna 2016

**člen:**

Ing. PETR HEJDUK, dat. nar. 18. července 1970  
č.p. 29, 266 01 Trubská  
Den vzniku členství: 25. srpna 2016  
Počet členů Dozorčí rady: 9

**Ostatní skutečnosti:**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky byla  
založena ve smyslu § 5 zák. 280/92 Sb.

Změna statutu ze dne 11.10.1993.

Změna statutu ze dne 1.5.1997

Smlouva o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra  
České republiky a Grál - Železniční zdravotní pojišťovny ke dni  
1. května 1997, uzavřená dne 22. dubna 1997 s povolením  
Ministerstva zdravotnictví ze dne 28. března 1997, č.j. 8782/97,  
SZP-308/97; dnem 1. května 1997 přešly na Zdravotní pojišťovnu  
ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a  
pohledávky GRÁL - Železniční zdravotní pojišťovny, která byla  
zrušena bez likvidace.

změna statutu ze dne 16.prosince 1997

Na základě smlouvy o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva  
vnitra České republiky a Regionální zaměstnanecké zdravotní  
pojišťovny (REZAPO) ke dni 1.1.1998, uzavřené dne 12.listopadu  
1997 s povolením Ministerstva zdravotnictví ze dne 15. prosince  
1997, čj. 40935/97, SZP-1042/97 přešly na Zdravotní pojišťovnu

ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a pohledávky Regionální zaměstnanecké zdravotní pojišťovny (REZAPO), IČ 47903597, která byla zrušena bez likvidace.

---

Změna statutu ze dne 21.6.2001.

---

Změna statutu ze dne 30.12.2002.

---

Změna statutu ze dne 18.12.2007

---

Změna statutu ze dne 2.6.2010

---

Změna statutu ze dne 18.5.2012

---

Změna statutu ze dne 9. 12. 2015

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 22.11.2016 09:58

Údaje platné ke dni 22.11.2016 06:38