

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②

**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva  
a Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000  
IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111

jako nájemce na straně jedné

a

**MF reklama Praha, s.r.o.**

se sídlem: Baranova 1486/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 247 35 540  
DIČ: CZ24735540  
zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonom, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 169974

jako podnájemce na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t u t o

**POD N Á J E M N Í S M L O U V U**

Číslo smlouvy: NEBYT/2018/013

(dále jen „Smlouva“)

I.

1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“) a nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“).
2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

3. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek uvedených v této smlouvě část pozemku parc.č. 1862/4 zapsaného na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Bubeneč v rozsahu vymezeném v nedílné Příloze č. 1 – Zakreslení předmětu podnájmu na pozemku parc.č. 1862/4 a podnájemce tuto část pozemku parc.č. 1862/4 do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“).

## II.

1. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem instalace, provozování a údržby 2 reklamních pylonů, jejichž vizualizace je uvedena v nedílné Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Reklama bude jednostranná. Obsah reklamy umístěné na reklamních pylonech nesmí propagovat sex, drogy, násilí a ani jiné skutečnosti, které by negativně působily či vzbuzovaly veřejné pohoršení v areálu Výstaviště.

## III.

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 12. 2018.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Podnájemce je povinen, nejpozději poslední den trvání podnájemního vztahu reklamní pylony z Předmětu podnájmu odstranit a Předmět podnájmu uvést do původního stavu na své náklady.

## IV.

1. Cena podnájmu za Předmět podnájmu byla stanovena na částku ve výši 20.000,- Kč/rok bez DPH. K ceně podnájmu bude účtována sazba DPH podle platných právních předpisů.
2. Cena podnájmu je splatná v pololetních splátkách, a to vždy nejpozději k prvnímu dni 1Q roku a k prvnímu dni 3Q roku, za který se podnájemné hradí podle této smlouvy, a to na bankovní účet nájemce uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy. Za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018 je podnájemce povinen uhradit nájemci cenu podnájmu a alikvotní části v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet nájemce uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny podnájmu bude nájemcem každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Tato změna ceny podnájmu bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1. dubnu daného roku, v němž byl index vyhlášen a s účinností valorizace od 1. ledna



daného roku. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci valorizovanou cenu podnájmu na výzvu nájemce v termínu do 30 dnů. První valorizace ceny podnájmu bude provedena od roku 2020, tj. podle vyhlášené míry inflace za rok 2019. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu nebude snižována v případě deflace.

4. Součástí ceny podnájmu nejsou služby poskytované nájemcem podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude poskytovat podnájemci žádné služby spojené s předmětem podnájmu.

#### V.

1. Nájemce plně odpovídá za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s instalací a existencí pylonů a je povinen zajistit na své náklady a rizika tato zařízení tak, aby byla instalována v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a odpovídala stanoveným normám a zavazuje se, že uhradí veškeré škody vyplývající z jejich nesplnění.
2. Nájemce je povinen zajistit si samostatně a na své náklady všechna povolení potřebná pro instalaci pylonů na Předmětu podnájmu.

#### VI.

1. Podnájemce je srozuměn s tím, že Předmět podnájmu může užívat výlučně k výše uvedenému účelu a dále, že není oprávněn přenechat jej do dalšího podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
2. Nájemce je povinen udržovat okolí reklamních ploch v řádném stavu. Smluvní strany prohlašují, že pylony jsou a zůstávají během celé doby podnájmu i po skončení podnájmu vlastnictvím podnájemce. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za technický stav a údržbu reklamních pylonů.
3. Podnájemce odpovídá za všechny škody způsobené umístěním a provozem reklamních pylonů nájemci či třetím osobám. Takové škody je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit nebo je poškozené osobě nahradit v penězích. V případě marné výzvy a prodlení podnájemce se splněním takové povinnosti, může nájemce odstranit škodu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady podnájemce.

#### VII.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Smlouva bude nájemcem zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV odst. 1, týkající se výše smluvní úhrady za podnájem, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím

písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou smluvní stranu.
6. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící nebo doplňující nebo rozšiřující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
7. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. V případě sporu, který se stranám nepodaří vypořádat smírně, se smluvní strany dohodly, že takovýto spor bude předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla nájemce.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Zakreslení předmětu podnájmu na pozemku parc.č. 1862/4

Příloha č. 2: Vizualizace reklamních pylonů na předmětu podnájmu

**Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.**

V Praze dne \_\_\_\_\_


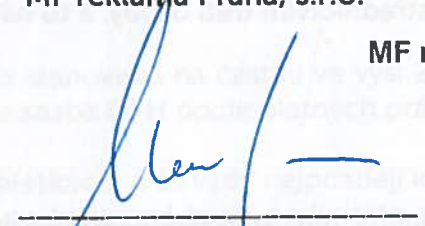
V Praze dne 27. 11. 2018

Nájemce:

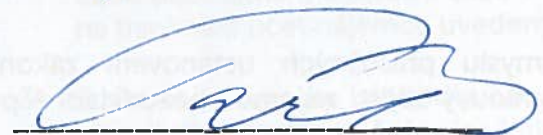
Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

MF reklama Praha, s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavel Jaroš  
Funkce: předseda představenstva  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Boris Monoszon  
Funkce: jednatel společnosti

MF reklama Praha, s.r.o.  
Baranova 1486/18  
130 00 Praha 3  
IČ: 24735540  
DIČ: CZ24735540

  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Ivan Pártl  
Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

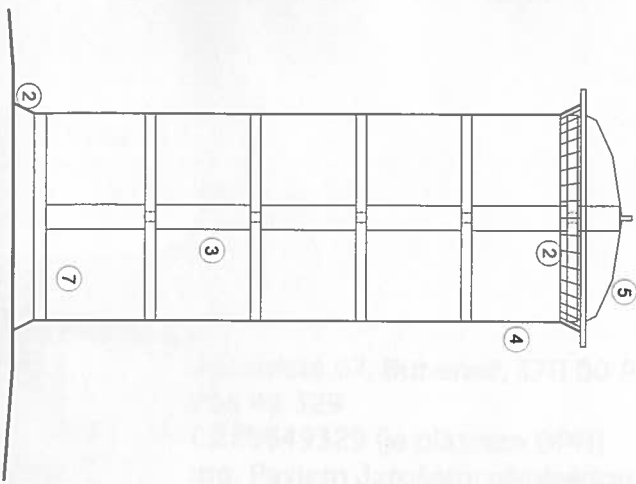






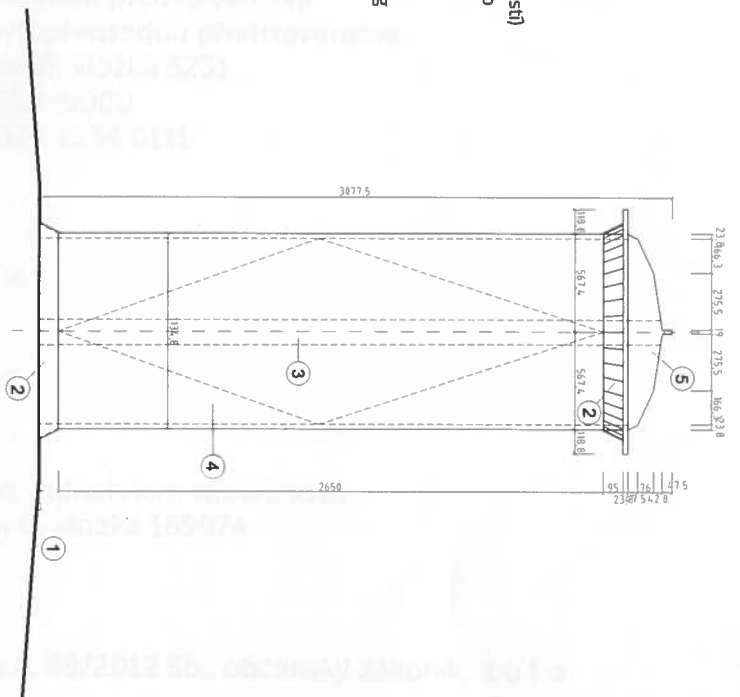
LEGENDA:

- 1 - stávající terén
  - 2 - ozdobný pozinkovaný prvek (límeč)
  - 3 - středový ocelový sloup (ocelová konstrukce)
  - 4 - spojovací spodní část se stříškou
  - 5 - pozinkované pláty tvořící vnější opáštění (ze 2 částí)
  - 6 - pozinkovaná stříška utvářená pomocí středového ocelového sloupu ke spodní betonové části
  - 7 - ozdobné prvky na stříšce
  - 7 - zákrýtková deska (dvoudílná)
- ozn. TBH 20-100 - 1000X80 hmotnost 2x 72,5kg

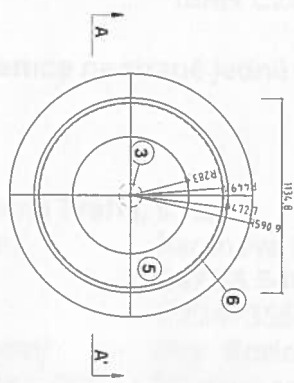


Řez A-A'

Pohled



Půdorys

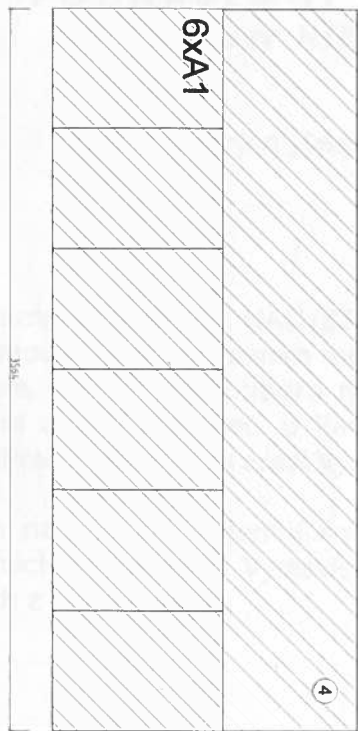


Pozink. plát

Rozvinutý pohled na jednu část opáštění



Rozvinutý pohled na jednu část opáštění



Tvarové členění pylonu je tvořeno základem - zvažením, hlavní hmotou pro výlep plátek - krycí válec a zastřešením - stříškou ve tvaru stylizované pokličky. Tektonicky se návrh pylonu odkazuje na historické vazby barokních věží, což koreluje s historizujícími pylony užívanými např. v Páříži, zde ve zjednodušené podobě tak, aby se zajistila jistá kultivovanost objektu za rozumných ekonomických parametrů.

*Handwritten signature*

<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ATELIER PRAHA</b> Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>OBJEDNATEL:</b> <b>MIF reklama Praha s.r.o.</b> Bartanova 18, 130 00 Praha 3 KONTAKTNÍ OSOBA Mgr. Boris Mokoszyński jednatel</p> <p>Zástupce: Lenka Kádová ofice@mfkultura.cz</p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>PD na informační panely</b></p> <p><b>NÁVRH - aktualizace 2018</b> ZMÁZKA č. 180025</p>	<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>
<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ATELIER PRAHA</b> Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>OBJEDNATEL:</b> <b>MIF reklama Praha s.r.o.</b> Bartanova 18, 130 00 Praha 3 KONTAKTNÍ OSOBA Mgr. Boris Mokoszyński jednatel</p> <p>Zástupce: Lenka Kádová ofice@mfkultura.cz</p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>PD na informační panely</b></p> <p><b>NÁVRH - aktualizace 2018</b> ZMÁZKA č. 180025</p>	<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>
<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ATELIER PRAHA</b> Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>OBJEDNATEL:</b> <b>MIF reklama Praha s.r.o.</b> Bartanova 18, 130 00 Praha 3 KONTAKTNÍ OSOBA Mgr. Boris Mokoszyński jednatel</p> <p>Zástupce: Lenka Kádová ofice@mfkultura.cz</p>	<p><b>RAZÍTKO ČKA</b></p> <p><b>NOAR CZ s.r.o.</b></p> <p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI PD:</b> Ing. arch. Ondřej Nožka</p>	<p><b>PD na informační panely</b></p> <p><b>NÁVRH - aktualizace 2018</b> ZMÁZKA č. 180025</p>	<p><b>POZNÁMKA:</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Projektant: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Zatvrdil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA Schválil: Ing. Ondřej Nožka, ATELIER PRAHA</small></p> <p><b>SEZNAM SOUŘADNIC</b> A VÝSEK V S-JTSK</p> <p><small>Adresa: výhled umístěn na dvoře</small></p>

D1.1

PARÉ ČÍSLO

Humentace je důležitým vlastnickým zpracovatelem a je chráněn v rozsahu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Tato dokumentace se smí používat pouze pro účely a činnosti, pro které byla zpracována. Zpracovatel dokumentace nepřijímá žádnou zodpovědnost za tuto dokumentaci a za škodu, která jí vznikla.