



Pražská teplárenská a.s. 170 05 Praha 7, Partyzánská ul.7.

## KUPNÍ SMLOUVA na dodávky a odběr tepla v lokalitě SOLIDARITA

Evidenční číslo odběratele	5120302559
Evidenční číslo odběrného místa	0237018001
Evidenční číslo firmy	01829

Pro odběrné místo: ZŠ - Brigádníků 510

Doba platnosti smlouvy: od 1.9. 1997 na dobu neurčitou

### OBSAH:

čl. 1. Smluvní strany	Strana: 2
čl. 2. Předmět plnění	2
čl. 3. Fakturační údaje	2
čl. 4. Údaje o odběrném místě - ČÁST A	3
čl. 5. Technické a dodací podmínky - ČÁST B Odběrový diagram - ČÁST C	4

Kontaktní adresy dodavatele: Pražská teplárenská a.s.  
Divize Malešice

*sídlo divize* Teplárenská ul. 611/1  
108 15 Praha 10

*tel.ústředna* 7009111 ( spojovatelka )

Informace o dodávkách tepla:  
Praha 4 Ohradní 1370

tel. ústředna 02/692 25 24 - 5 fax 02/692 12 11

- obchodní oddělení, účtování dodávek	612 19 676, 612 19 677
- provozní stavy, výluky, omezení, hlášení poruch v prac.době	612 19 673, 612 19 674
- hlášení poruch v mimopracovní době	692 12 10

## Čl. 1. Smluvní strany:

1.1. **Kupující,**  
dále jen odběratel:

**Základní škola  
Brigádníků 14  
100 00 Praha 10**

██  
██

DIČ: /  
IČO: 47611898

zastoupený: --

██

odběratelem zplnomocněný  
zástupce (nájemce): /

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
DIČ:  
IČO:

na straně jedné a

1.2. **Prodávající,**  
dále jen dodavatel:

**Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská ul.7, 170 05 Praha 7.**

bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka Praha  
číslo účtu : 3344554/5100

DIČ: 007-45273600  
IČO: 45273600

zastoupený:

ing. Zdeňkem Rybkou, ředitelem Divize Malešice

na straně druhé uzavírají podle § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, a ustanovení § 9 odst. 3 a § 30 odst. 3 zákona číslo 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa, tuto Kupní smlouvu.

## Čl. 2. Předmět plnění:

Dodavatel se zavazuje dodávat, odběratel odebírat a řádně platit ve lhůtách splatnosti, teplo dodávané prostřednictvím teplotnosného media.

## Čl. 3. Údaje pro fakturaci:

Odběratel: dtto čl. 1.1.

bankovní spojení:

DIČ:

IČO:

oprávněný pracovník odběratele:

██  
fax číslo:

#### Čl. 4. Údaje o odběrném místě - ČÁST A

Soustava 06	Větev 07	Potřebný výkon /MW/ 08	Odběr TUV: 1- ano 2- ne 09
201			2
Vytápění : 1- nepřerušované 2- přerušované 10	Způsob výpočtu. 2- měřeno 4- rozúčtováno 13	Kód sazby nebytový 14	Kód sazby bytový 15
1	213	530	
Typ odběrného místa : 1- reálný 2- přerušovaný 17	Charakter odběr. místa: 1- nebytový 2- bytový 3- vnitro 4- smíšený 18	Úroveň odběr. místa: 1- základní 2- podružné 19	
1	1	1	

##### 4.1. Údaje o vytápěných objektech:

Počet vyt. budov 25	Podlahová plocha skutečná nebyt /m2/ 27	Podlahová plocha skutečná bytová /m2/ 28	Podlahová plocha přepeč. nebyt. /m2/ 29	Podlahová plocha přepeč. bytová /m2/ 30
	0	0	0	0
Počet vyt. b. j. 32	Počet b. j. s centr. dod. TUV 34			
0				

##### 4.2. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop prostoru byt. pl. /MW/ 35	Otop prostoru vybavenost /MW/ 36	Otop prostoru průmysl /MW/ 37	Přípr. TUV byt. odběry /MW/ 38	Přípr. TUV vybavenost /MW/ 39	Přípr. TUV průmysl /MW/ 40
0		0	0	0	0
Ohřev vzduchu pro větrání vybavenost /MW/ 41	Ohřev vzduchu pro větrání průmysl /MW/ 42	Technologie vybavenost /MW/ 43	Technologie průmysl /MW/ 44		
0	0	0	0		

##### 4.3. Údaje o doplňkové vodě:

Odběr doplňkové vody: 1- ano , 2- ne 45	Entalpie vrácené doplňkové vody /GJ 51
2	0.209

##### 4.4. Údaje o předávací stanici a rozdělení dodaného tepla:

Číslo před. stanice 52	Majetková příslušnost PS: 1. PT vč. sek. 2- PT sek. odb. 3- PT bez sek. 4- odběratele 53	Příprava TUV: 1- rychloohřev 2- zásobník 3- dvoustup. 54	Entalpie dod. media /GJ/ 55	% rozdělení dod. Tepla nebyt. 57	% rozdělení dod. tepla bytový 58	Podíl tepla na sek. straně PS: 2- MW 3- % 4- měření 59	St. voda: 2- účtuje se 0- neúčtovat 64
0813	3		1.000	100	0	4	0

## Čl. 5. Technické a dodací podmínky - ČÁST B:

### 5.1. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek dodávky tepla v místě : **výstup z předávací stanice v objektu ZŠ - Brigádníků 510**

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

### 5.2. Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována teplou vodou, dodávka tepla bude řízena tak, aby byly dodrženy předepsané teploty vytápěných prostor dle § 2 vyhl. 245/95 Sb.

Plnění sjednaných teplot se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací.

### 5.3. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě primární strany předávací stanice, měřičem tepla.

### 5.4. Vyhodnocení dodávky

Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřícího zařízení. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla. Dodávka tepla bude určena dle vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{1 \text{ den}} \cdot \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \cdot d_{\text{vyp UT}}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu dané vyhl. č. 245/95 Sb. v § 2 odst. 5 a v § 3 odst. 3 a venkovních teplot.

Dodávka bude v tomto případě určena dle vztahu:

$$Q = P_{\text{UT}} \cdot \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{\text{vyp}}$$

Vysvětlivky:

$Q_{\text{vyp}}$  = dodávka tepla stanovená náhradním způsobem  
 $Q_{1 \text{ den}}$  = dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno. Vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1 \text{ den}} = \frac{Q_1}{d_{1 \text{ UT}}}$$

$Q_1$  = celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno  
 $t_1$  = průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno  
 $t_{\text{ex vyp}}$  = průměrná venkovní teplota v období pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla



$t_{ex 1}$	=	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu Praha - Libuš
$d_{vyp UT}$	=	počet dnů dodávky tepla pro ústřední topení (ÚT) v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$P_c$	=	celkový, smlouvou sjednaný výkon
$P_{UT}$	=	smlouvou sjednaný výkon pro ÚT

## 5.5. Pravidla dodávky

- 5.51. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 245/95 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla, identifikační kód 002/0Ma, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla, identifikační kód 002/0Ma tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Zákon č. 222/94 Sb. § 9 dává dodavateli právo přerušit, nebo omezit v nezbytném rozsahu dodávku tepla.
- 5.52. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává, že 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná 0,209 GJ.
- 5.53. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče, který je podkladem pro vyúčtování dodávky, bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.

## 5.6. Cenové podmínky:

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č.01/97 a Všeobecných podmínek dodávky tepla, kód 002/OMA pro fakturační místo **na výstupu z předávací stanice** takto:

- 5.61. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná media, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.
- 5.62. Základní cena tepla pro sjednané odběry je tvořena:
- platem za tepelnou energii (jednoduchá cena) :
 

kód a cena sazby nebytové .....	TJN2200100 ... 254,30 Kč/GJ
bytové .....	TJB2200100 ... 186,60 Kč/GJ

Ceny jsou uvedeny bez 5% daně z přidané hodnoty.

- 5.63. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo, uplatněné odběratelem, nemají vliv na jeho povinnost včas zaplatit dodavateli účtovanou částku, pokud se objem vyúčtovaného tepla ve srovnatelných klimatických obdobích v minulosti neliší o více než 20%.

Odběratel je povinen dle zákona č. 222/94 Sb. § 30, odst. 3 písm. b), poskytovat dodavateli zálohové platby na dodávky tepla podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 5.7. Regulační opatření:

Při vyhlášení omezení výkonu zdroje v důsledku nepříznivých rozptylových podmínek a zvýšený obsah SO<sup>2</sup> a NOX v ovzduší, upraví dodavatel odběr tepla dle příslušného regulačního stupně.

## 5.8. Zvláštní ujednání:

- 5.81. Kupující uděluje tímto svůj souhlas prodávajícímu, aby v prostoru technické chodby v objektu v Praze 10 - Solidarita, ZŠ - Brigádníků 510, jehož je kupující vlastníkem, zřídil prodávající svým nákladem v termínu od 31.5.1997 do 30.9.1997 automatickou předávací stanici tepla včetně souvisejících tepelných rozvodů.

- 5.82 Prodávající se zavazuje zajistit v souladu s technickými normami a souvisejícími předpisy do 30.9.1997 v prostoru technické chodby objektu, zřízení automatické předávací stanice tepla, která bude v jeho vlastnictví. Rozsah pořízeného technologického zařízení, které se zavazuje zřídit prodávající, je obsažen v příloze č. 2 této Kupní smlouvy, včetně pořizovací hodnoty.
- 5.83 Kupující se zavazuje umožňovat prodávajícímu v potřebném rozsahu a době přístup do prostoru technické chodby objektu, kde bude zřízena automatická předávací stanice tepla a umožní prodávajícímu tuto provozovat a udržovat. Kupující se zavazuje uvedený prostor, kde bude umístěna předávací stanice přenechat k užívání prodávajícímu po dobu platnosti Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla bezplatně.
- 5.84 Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující ukončí odběr tepla se soustavy dodavatele pro celý objekt, nebo pro část objektu v době kratší než **deset let** od dne účinnosti změn a dodatku sjednaných v této Kupní smlouvě, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu poměrnou část nákladů uvedených v příloze č. 2 této Kupní smlouvy, kterou dodavatel vynaložil na zřízení automatické předávací stanice v objektu odběratele.

Pro stanovení částky je sjednán následující způsob výpočtu:

Částka k úhradě = jedna desetina nákladů za každý rok, o který bude odběr tepla ukončen před uplynutím deseti let. Při částečném odpojení objektu bude poměr stanoven dle výše tepelného příkonu připadajícího na odpojenou část.

- 5.85. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečně lhutě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
- 5.86. Od smlouvy podle ustanovení § 344 Obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
- a) pokud odběratel nevrátil dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
- nebo
- b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtováním za dodané teplo, i po upozornění dle čl. 5.85.

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

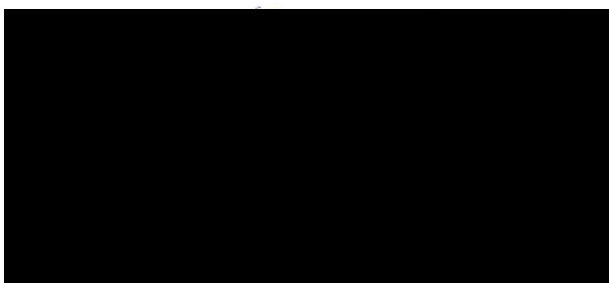
- 5.87 Kupující se zavazuje předat prodávajícímu klíče ke vstupu do předávací stanice před zahájením provozu předávací stanice.
- 5.88 Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 5.9. Závěrečná ustanovení:

- 5.91 Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změnu nebo dodatek k této Kupní smlouvě. Dodatky se pořadově číslují a zasílají druhé smluvní straně k vyjádření ve dvou vyhotoveních.
- 5.92 Po nabytí platnosti této smlouvy se ruší platnost smluv předchozích, uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem na dodávky a odběr tepla pro odběrné místo uváděné v této smlouvě.
- 5.93 Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustraně potvrzeného dodatku ke Kupní smlouvě.

- 5.94. Z Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód OMa 002 se vypouští text:  
§ 1 odst. 1,2,3,6 ; § 2 odst. 1; § 3 odst. 3; § 4 odst. 3; § 5 odst. 9; § 11 odst. 1-5; § 12 odst. 1, 4.
- 5.95. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
- 5.96. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Takto vyvolané opravy provede dodavatel na účet odběratele.
- 5.97. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči orgánům státní moci nebo odběrateli.

V Praze dne: 23.5.1997



Kyncl Jan - ved. obchod. odd.

jméno, funkce  
razítko a podpis dodavatele

**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**  
Divize Malešice  
Obchodní oddělení  
108 15 Praha 10, Teplárenská ul.

**Příloha:** č. 1 - Odběrový diagram  
č. 2 - Popis technologického zařízení