

S M L O U V A

o nájmu pozemků

uzavřená podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen "pronajímatel").-----
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 68201, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen "nájemce").-----

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků parc.č. 3365/24, 3365/26 a 3367/57 nacházejících se v kat.ú.z. 788571 Vyškov obci 592889 Vyškov okrese 3712 Vyškov (dále jen „pozemky“). Tyto přenechává pronajímatel do nájmu nájemci, který je do nájmu přijímá.-----
2. Nájem se sjednává protože se na pozemcích nachází stavba, která je evidovaná jako vlastnictví nájemce, aby nájemce mohl řádně tuto stavbu užívat a aby mu nadále nevznikalo na úkor pronajímatele bezdůvodné obohacování se.-----

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se uzavírá na *dobu určitou* 1 rok s účinností od 1. ledna 2009.-----
2. Pro případné ukončení nájemního vztahu se sjednává výpovědní lhůta v délce 6-ti měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.-----

IV.

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 9.750,--Kč slovy: Devěttisícšedmsetpadesátkorunčeských za jeden měsíc. -----

2. Nájemné stanovené dle předchozího odstavce je splatné měsíčně předem vždy nejpozději do každého 25. dne předchozího měsíce.-----
3. Nájemné a případné další platby související s touto smlouvou je nájemce povinen platit na účet pronajímatele číslo [REDACTED].-----
4. V případě prodloužení účinnosti smlouvy na dobu delší než 1 rok, pak v každém následujícím roce trvání nájmu se smluvní strany zavazují projednat další výši nájemného s tím, že nedojde-li k dohodě vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku, bude nájemné pro toto roční období zvýšeno vždy o procentní sazbu oficiálně statisticky stanovené míry inflace v ČR za rok uplynulý. Dluh z tohoto důvodu vzniklý je nájemce povinen uhradit stejným způsobem jako běžné nájemné nejpozději v měsíci březnu téhož roku.-----

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem žádné služby.-----
2. Pronajímatel odevzdává předmětné pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.-----
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účely dohodnuté touto smlouvou. Dále se zavazuje, že bude provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu na svůj náklad, zacházet s najatými věcmi s péčí řádného hospodáře a dbát zejména o event. průběžné odstraňování závad na předmětu nájmu.-----
4. Nájemce je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provést na předmětu nájmu úpravy, jakož i dát jej do podnájmu.-----
5. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemky ve stavu v jakém je převzal včetně případně jím provedených úprav s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.-----

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pro případ prodlení s placením jakékoli platby související s předmětem této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% za každý den prodlení z dlužné částky.-----
2. Nebylo-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.-----
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.-----
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost pak potvrzuje každá smluvní strana svým podpisem.-----

V Brně dne

Ve Vyškově dne - 8 -01- 2009



Pronajímatel

Nemocnice
Purkyš
IČO: 008
tel.: 517 3



Nájemce

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

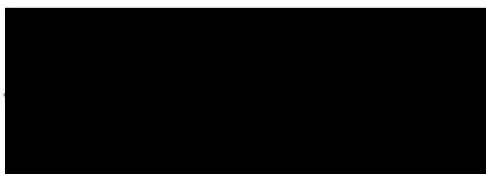
1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“).
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se mění čl. III. Doba nájmu bod 1 takto :

Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. ledna 2010.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne 16.11.2009



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
P
IČO:
tel.: 5

..

nájemce

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

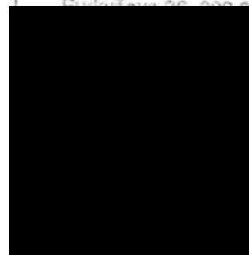
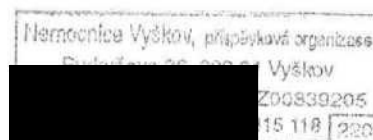
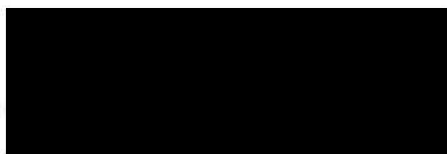
I.
Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“).
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“).

Tímto dodatkem se mění čl.III. Doba nájmu bod 1 takto :
Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 1 rok s účinností od 1.1.2011.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne 1.12.2010



Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing.Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění čl. III.Doba nájmu bod 1 takto:

Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se prodloužuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2013.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne 4.11.2011

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ 00839205
tel. [redacted]

[redacted]
pronajímatel

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Bmo, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění:

1.) Čl. III. Doba nájmu bod 1 takto:

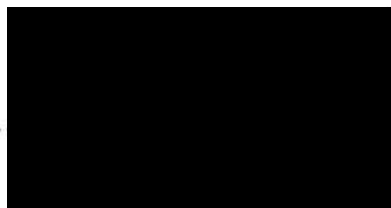
Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se prolouhuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2014.

2.) Čl. IV. Výše, splatnost a způsob platby nájemného bod 1 takto:

Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 10080,-Kč, slovy: desetitisícosmdesátkorunčeských za jeden měsíc.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 31-12-2012



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: [redacted] 95

[redacted]
.....
nájemce

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing.Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění:

1.) Čl. III.Doba nájmu bod 1 takto:

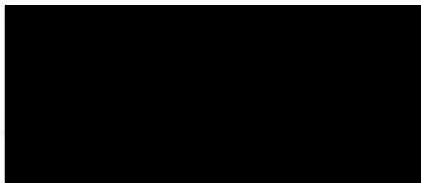
Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se prodloužuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2015.

2.) Čl. IV.Výše, splatnost a způsob platby nájemného bod 1 takto:

Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 10080,-Kč, slovy: desettisícosmdesátkorunčeských za jeden měsíc.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 12.12.2013



Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing.Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

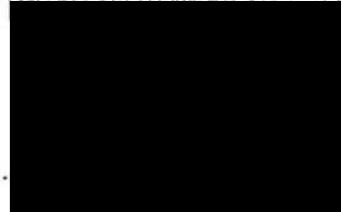
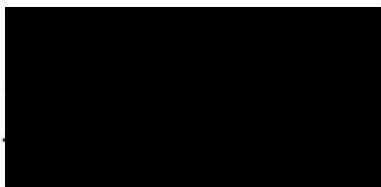
Tímto dodatkem se mění čl. III.Doba nájmu bod 1 takto:

Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se prodlouží o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2016.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 5.12.2014

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118



Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

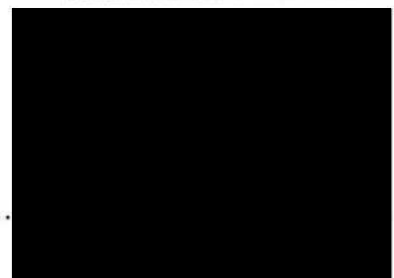
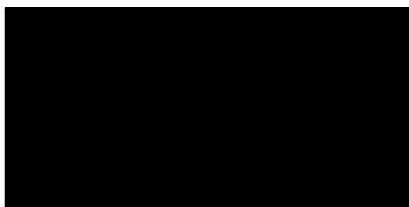
Tímto dodatkem se mění čl. III. Doba nájmu bod 1 takto:

Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se prodloužuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2017.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 7.12.2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace Purkyňova 36, 682 01 Vyškov IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205 tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing.Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění:

1.) čl. III. Doba nájmu bod 1 takto:

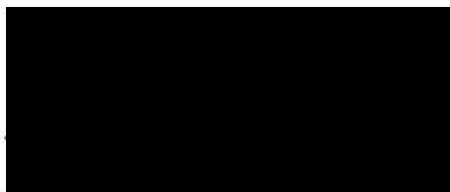
Nájemní smlouva a tedy i nájemní vztah se proloužuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2018.

2.) čl. IV. Výše, splatnost a způsob platby nájemného bod 1 takto:

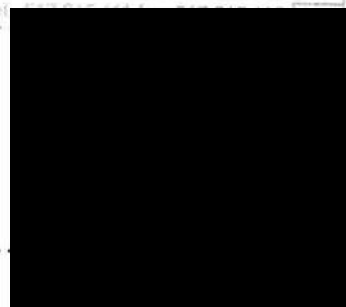
Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 10500,00Kč, slovy: desettisícpětsetkorunčeských za jeden měsíc.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 2.12.2016



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 0000000000



Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 36, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění:

1.) čl. III. Doba nájmu bod 1 takto:

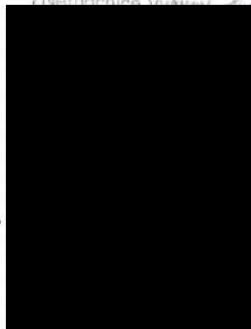
Nájemní smlouva, a tedy i nájemní vztah se prodloužuje o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2019.

2.) čl. IV. Výše, splatnost a způsob platby nájemného bod 1 takto:

Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 10900,00Kč, slovy: desettisícdevětsetkorunčeských za jeden měsíc.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 21.11.2017

.....

.....


pronajímatel

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu pozemků

uzavřený podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany

1. **Ing. Jindřich Vrtílek**, bytem Vyškov, Palánek 33/183, PSČ 682 01 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**, se sídlem Vyškov, Purkyňova 235/36, Nosálovice, IČ 00839205, PSČ 682 01 Vyškov, zastoupená Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou, jako správce majetku svěřeného Zřizovací listinou vydanou zřizovatelem, kterým je **Jihomoravský kraj**, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3/5, IČ 70888337, PSČ 601 82 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění:

1.) čl. III. Doba nájmu bod 1 takto:

Nájemní smlouva, a tedy i nájemní vztah se prodlouží o 1 rok a účinnost smlouvy je do 1.1.2020.

2.) čl. IV. Výše, splatnost a způsob platby nájemného bod 1 takto:

Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé ve výši 11200,00Kč, slovy: jednáctitisícdvěteřkorunčeských za jeden měsíc.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy v platnosti.

Ve Vyškově dne: 21.11.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205, DIČ: CZ00839205
195