

Smlouva o provedení díla
č. 13/2018
„Výměna oken v Appeltově domě“

STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ LIBEREC
došlo: 28. 11. 2018
č.j. 645/2018 příl.

uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, 460 01
IČ: 46747982

zastoupená Mgr. Radkem Ciklem, ředitelem školy
bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 259717721/0300

dále jen „objednatel“

a

INWORK s.r.o.

se sídlem Štrossova 277, 530 03 Pardubice

IČO: 04729307

DIČ: CZ 04729307

osoba oprávněná podepsat smlouvu: František Václav Bezucha
bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 274449796/0300

evidence: u Krajského soudu v Hradci Králové, C 36507

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla.
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání, nebo které požadují právní předpisy. Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti, doklady k výtrobkům a zařízením, garanční podmínky a prohlášení o shodě, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány soupisem dodávek a prací, a výkazem výměr, které jsou součástí nebo přílohami výzvy.

Specifikace díla

Článek II.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Předmět smlouvy

Článek I.

- a) objednatel se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
- b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
- c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
- d) příslušnou dokumentaci se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu příloh výzvy,
- e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel prohlašuje:
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeního objednatel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna oken v Appellově domě“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **bude probíhat postupně na základě dohody mezi objednatelům a zhotovitelem.**
2. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s vyjímkou vyšší moci a přerušeni provádění díla na základě pokynu objednatele.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moci považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani tímto stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (zápaly, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat v předu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměru oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

Článek IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a provádění díla řádným způsobem.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a provádění díla řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen "TDI"), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast svého zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepiše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem prací vyklizeny či zakryty, zajistit odsouhlasení TDI.

Článek III. Kontrola provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli podle dohody staveniště a příslušnou

Práva a povinnosti smluvních stran

Článek VI.

9. Pro opětovně předání stavby se výše uvedeny postup uplatní obdobně.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí díla potřebné doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovazuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatel, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatel nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že toto není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že jej nepřijímá.
3. Předání a převzetí díla organizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. pracovníka Magistrátu města Liberec).
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatel k předání a převzetí místnosti, kde hodlá realizovat montáž. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatel k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení.
1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená montáž oken a parapetů, a dveří, a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy.

Předání a převzetí díla

Článek V.

11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelných rizik a zveřejnit na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla. Pojištění se musí vztahovat na předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 800.000,- Kč (slovy: Osmsetistiskorunčeských) na pojistnou udalost. Zhotovitel je na žádost objednatel povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
9. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění prací, nepochybně však před předáním díla objednateli. Nálady na provedení případných zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatel k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zaznamenat. Stejnopis Zapisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveništi neoprávněným osobám.
7. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
6. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatel v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatel o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést za pomoci podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatel povinen existenci skutečnosti prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatel.
- dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla.

3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Závazek si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemově změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soutpisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrázenou změnou
2. Objednatel poskytne zálohu na výrobu oken do 50% ceny dila včetně DPH.

– Doplatek	734 651,98,- Kč (slovy: Sedmsetřicetýtřicetšestsetpadesátjedna korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %
– Záloha	0,- Kč (slovy: Nula korun českých) bez DPH

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena za dílo a platební podmínky

Článek VIII.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit a vrátit místo pro uschování nářadí a odpocínek pracovníků s objednatel, může ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.
2. Všechny plochy dotčené dílem a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděnými pracemi musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
1. Objednatel předá zhotoviteli stavenišť ve stavu způsobilém k provádění prací a místo pro uschování nářadí a odpocínek pracovníků zhotovitele.

Staveniště a zařízení staveniště

Článek VII.

12. Montážní práce budou probíhat za provozu objektu i mimo něj.
všechny obvyklé škodní události (tzv.allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatel povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednavatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojištění plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojištění částky před uzavřením příslušného dodatku.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za

Odpovědnost zhotovitele za vady

Článek IX.

9. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „*měněpráce*“), nebo potřeba měněpráci vyvstane v důsledku skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavínil, ani nemohl předvídat, případně potřeba měněpráci vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.
8. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „*vícepráce*“), nebo potřeba vícepráci vyvstane v důsledku skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavínil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb. „o účetnictví“ v platném znění.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že plnění díle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevstupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění díle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění díle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajsích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Doplatek ceny za dílo bude uhrazen na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání dokončeného díla objednateli. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednočkovými cenami podle oceněního soupisu prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění vícepráci a nerealizování měněpráci.
- a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace díla,
b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změně práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dní od dne jejich oznámení. Ide-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.

4. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.

6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodloužení vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do nalezištěho stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

Odstoupení od smlouvy

Článek XI.

12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatel, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatel za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatel.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinností, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000
- 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení,

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinně považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
 4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
 3. Určení zástupců smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatel též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- František Václav Bezucha, tel. 7750 44 474, e-mail: inworksro@seznam.cz
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
- Další osobou bude TDI, který bude jmenován ředitelem školy.
- Mgr. Radek Cíkl, ředitel školy, tel. 739 541 726, e-mail: reditel@stavlib.cz
1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatel:

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

Článek XIII.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatel odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatel po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

Nebezpečí škody

Článek XII.

3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků

Závěrečná ustanovení

Článek XVII.

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Ostatní ustanovení

Článek XVI.

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést víceprací nebo nerealizovat méněprací, je zhotovitel povinen vyskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonně, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen víceprací provést či naopak nerealizovat méněprací. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen víceprací provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Víceprací a méněprací

Článek XV.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užítí a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

Článek XIV.

posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Priloha č. 1 Oceněný soupis prací a dodávek.
Prilohy:

ředitel školy

Mgr. Radek Cíkl



jednatel

František Václav Bezucha

(Handwritten signature of František Václav Bezucha)

V Liberci dne 19. října 2018

V Pardubicích dne 25.11.2018

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu objednatelů utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je zhotovitel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení. Zhotovitel zavazuje vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů objednatelů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelům v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - oceněný soupis prací a dodávek na výměnu oken v Appetlově domě.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.