

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č.j. SNPCS 01173/2014

Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing.Pavel Benda, Ph.D., ředitel
IČ: 06342477
DIČ: CZ06342477
(dále jen „propachtovatel“)

a

J plus S s.r.o.

místo podnikání: Mezná 37, 407 17 Hřensko
IČO: 25404750
DIČ: CZ25404750
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 15677
telefon: [REDACTED] – Jaroslav Suchánek, jednatel
e-mail: [REDACTED]
doručovací adresa: J plus S s.r.o., Benešovská 432, 405 02 Děčín 2
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č.j. SNPCS 01173/2014 uzavřené dne 27.3.2014 a dodatku č.1 (SNPCS 06407/2017) k pachtovní smlouvě uzavřené dne 11.12.2017, jejímž předmětem je užívání komplexu nemovitostí a věcí movitých tvořících areál autokempu a ubytovny Celnice (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s § 27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na **prodloužení doby trvání pachtu**, a to **do 31.3.2022** s tím, že po tomto datu je vyloučeno pokračování smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

2. Článek III. odst.2) se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné bude hrazeno měsíčně, a to nejpozději do dvacátého dne daného měsíce na účet propachtovatele, který bude uveden vždy ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář vystavený propachtovatelem je považován za daňový doklad dle § 29 zákona 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty a je jím řešeno vyúčtování pachtovného.

3. Vyrovnaní dlužného pachtovného vzniklého úpravou čl.III odst.2 bude stanoveno v prvním splátkovém kalendáři, který pachtýř obdrží nejpozději do 15.1.2019.

4. Článek V. odst. 6) se mění a nově zní takto:

Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu pachtu. Za obvyklé udržování se považují opravy a údržba, která v jednotlivých případech nepřesáhne částku 5 000,-Kč bez DPH. Nad rámec stanovené částky hradí opravy a

údržbu propachtovatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud závada vyžadující opravu nebyla zjevně způsobena pachtýřem.

5. Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění tohoto dodatku, včetně ceny, v registru smluv.

6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel nejpozději do 30 dnů od nabytí platnosti tohoto dodatku.

V Krásné Lípě dne 27. 11. 2018



za propachtovatele

V Meznoči dne 26. 11. 2018



pachtýř

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477
21