



3720/HSY/2018-HSYM  
Čj.: UZSVM/HSY/3716/2018-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.**

se sídlem Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,  
zastoupená Ing. Františkem Zimou, jednatelem společnosti,  
IČO: 25923099

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
14804

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLUVU**

### **č. 19/18/HSYM-KS**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemky**

- pozemková parcela číslo 945/159, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- pozemková parcela číslo 945/165, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pekla a obec Cerekvice nad Loučnou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s pozemkem pozemkovou parcelou číslo 945/159 hospodařit na základě Ohlášení č.j.: UZSVM/HSY/683/2014-HSYM ze dne 24. 2. 2014 a s pozemkem pozemkovou parcelou číslo 945/165 (ve spojení s geometrickým plánem č. 158-193/2017 ze dne 13. 4. 2017) na základě Ohlášení č.j.: UZSVM/HSY/727/2016-HSYM ze dne 22. 2. 2016, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo:

- k pozemku pozemkové parcele číslo 945/159 o výměře 1 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, katastrální území Pekla, který byl geometrickým plánem č. 158-193/2017 ze dne 13. 4. 2017, vypracovaným geodetickou kanceláří Ing. Martinem Dědourkem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY, Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, oddělen z pozemku pozemkové parcely číslo 945/159, uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy,
- k pozemku pozemkové parcele číslo 945/166 o výměře 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, katastrální území Pekla, vzniklému z pozemku pozemkové parcely číslo 945/165, který vznikl částečným zapsáním geometrického plánu č. 158-193/2017 ze dne 13. 4. 2017, vypracovaným geodetickou kanceláří Ing. Martinem Dědourkem, CSc., GEODÉZIE SVITAVY, Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy a to tak, že do katastru nemovitostí byly zapsány pozemky pozemková parcela číslo 945/114 a pozemková parcela číslo 945/168. Pozemky pozemková parcela číslo 945/165, pozemková parcela číslo 945/166 a pozemková parcela číslo 945/167 byly sloučeny do pozemku pozemkové parcely číslo 945/165 o výměře 493 m<sup>2</sup>,  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, dne 21. 6. 2017 pod č.j.: MěÚ Litomyšl 33150/2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek se nachází v uzavřeném areálu kupujícího.

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol 5111800189, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodem Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku č. 01/18/HSYM-NS. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného

majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne 27. 11. 2018

Ve Vysokém Mýtě dne 22. 10. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.**

.....  
Mgr. Petr Hála  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Ing. František Zima  
jednatel společnosti