

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## I.

### **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn B 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Zuher Alloh**

sídlo: Slepá 154, 252 17 Chýnice

IČ: 458 65 663

XXXXXXXXXXXX

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **smlouvu o nájmu** výlohy v objektu č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1 (dále jen „Smlouva“).

## II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci jednu výlohu (označenou písmenem D) pro účely reklamy umístěnou ve střední části pasáže ve výše uvedeném objektu.
2. Pronajatou výlohu bude nájemce užívat výhradně za účelem propagace své podnikatelské činnosti: zprostředkování pojištění. Oprávnění k činnosti doložil nájemce osvědčením o zápisu do registru pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí, které je přiloženo k této Smlouvě.

## III.

1. Nájemní vztah vzniká dne 1. ledna 2019 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.
2. Vypovědět tuto Smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Nesplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 2 Smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět písemně Smlouvu s uvedením důvodu,

s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### IV.

1. Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

výše ročního nájemného činí	15 000,- Kč,
výše čtvrtletního nájemného činí	3 750,- Kč.

2. Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně předem, vždy 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
3. Spotřebu elektrické energie na stávající osvětlení výlohy hradí pronajímatel.
4. Čištění rámu a skleněných tabulí bude provádět nájemce na vlastní náklady.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle úředně stanovené míry inflace za minulé roční období, a to vždy k 1. dubnu příslušného roku písemným oznámením nájemci.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavření pasáže pronajímaného objektu maximálně 4 pracovní dny v roce. Uzavření pasáže bude oznámeno písemně nejpozději 14 dnů předem a nezakládá nárok na jakoukoli náhradu (snížení nájemného apod.). Rovněž bez náhrady si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého uzavření vstupů do pasáže objektu v případě mimořádných situací (např. ohrožení majetku a bezpečnosti osob).
7. Pokud nebude nájemné hrazeno včas a ve sjednané výši, pronajímatel má právo účtovat nájemci smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě nepředání výlohy ke dni ukončení nájemního vztahu pronajímateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně až do doby odevzdání výlohy pronajímateli.
9. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### V.

1. Nájemce nebude provádět v pronajaté výloze žádné úpravy, a to investičního nebo drobného charakteru. Nájemce je oprávněn instalovat reklamní panely pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínky, že jejich umístění a obsah bude v souladu s příslušnými právními předpisy a nepoškodí dobré jméno pronajímatele.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení. Poškození, prokazatelně zaviněné činnostmi nájemce, nájemce neprodleně odstraní na své náklady po předchozím oznámení pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád a požární směrnici objektu a další pokyny vydané pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen při zániku nájemního vztahu odevzdat pronajatou výlohu v takovém stavu, v jakém byla předána do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VI.

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

## VII.

Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že Smlouva podléhá ze strany Pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Smlouvu vloží do registru smluv Pronajímatel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

1. Osvědčení o zápisu nájemce do seznamu pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za nájemce

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Zuher Alloh

