

**Smlouva na servis výtahů - zakázkové číslo: 818****Článek 1.****1. Smluvní strany****Objednatel:**

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**  
se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
tel.: 974 849 707  
email: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
IČ: 65737393 DIČ: CZ65737393  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

**Zhotovitel:**

**EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**  
Zastoupena Jiřím Mazurkem, jednatelem  
se sídlem Chodovická 2279, 193 00 Praha 9  
mobil: [REDAKCE]  
email: [servis@e-elevators.cz](mailto:servis@e-elevators.cz), [www.e-elevators.cz](http://www.e-elevators.cz)  
IČ: 629 13 549 DIČ: CZ 62913549 č. účtu [REDAKCE]  
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.35280

**2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění údržby a oprav výtahů v objektu ubytovny BS MV, Koněvova 1958/212, Praha 3, zhotovitelem pro objednatele v rozsahu plnění, za podmínek a cen, jak je uvedeno dále, ve smyslu ustanovení zák.č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění.

**Článek 2****Seznam servisovaných výtahů**

výr.č.výt.	rok výr.	interval OP	typ	nosnost	stanic	smluvní cena (bez DPH)
	199.	4měs.	OT	630kg	14/14	4.500,- Kč
	199.	4měs.	OT	630kg	14/14	4.500,- Kč
	199.	4měs.	OT	1000kg	14/14	4.500,- Kč
	2104	4měs.	OH	1000kg	2/2	2.400,- Kč

Cena bez DPH za čtvrtletí

15.900,- Kč

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se vždy řídí platnými ustanoveními platných zákonů, zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

Odborné prohlídky a zkoušky jsou prováděny dle ČSN 274007-2 z 1.6.2004 a případných změn a dodatků.

### **Článek 3** **Plnění**

Základní servis obsahuje provádění všech níže uvedených prací:

- |  |    |
|--|----|
| - odborné prohlídky (4 měs.)   | OP |
| - odborné zkoušky (3 roky)   | OZ |
| - malé opravy do 1hod.   | MO |
| - mazání výtahů  | MV |
| - čištění mechanických částí výtahu (mimo skla) od provozních nečistot | ČV |

#### **Pravidelná preventivní údržba**

K zajištění bezpečného provozu výtahu provádí servisní firma v rámci výkonu servisní činnosti pravidelnou preventivní údržbu výtahu. Zápisy o pravidelných prohlídkách, popř. opravách, budou zapisovány do knihy provozních prohlídek. Výtahy se smějí používat jen pro ten účel a prostředí, pro které byly konstruovány a musí být udržovány v dobrém provozním stavu v souladu s návodem k používání vypracovaným podle ČSN 274002.

#### **Mazání výtahu**

Mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Potřebný materiál mazadla, olej jsou zahrnuty v paušální ceně stejně jako prostředky potřebné k čištění výtahu.

#### **Odborné prohlídky**

Jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle ČSN 27402 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na kategorii a druhu výtahu. V případě změny, nebo dodatku této normy budou odborné prohlídky prováděny v návaznosti na změnu této normy. Odborné prohlídky jsou zaznamenávány v knize odborných prohlídek s tím, že originál zápisu přísluší objednateli a kopie zhotoviteli.

Knihy odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

#### **Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech dle ČSN, EN provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Z odborné zkoušky je vystaven protokol, jehož součástí je posouzení nebezpečí – rizik.

#### **Školení personálu objednatele**

Na základě požadavku objednatele poskytne zhotovitel zaškolení dozorce, řidiče výtahu a to bezplatně.

#### **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel zajistí na základě požadavku objednatele provedení inspekční prohlídky autorizovanou osobou. Inspekční prohlídka je posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik - dle ČSN 27407 jsou u osobních výtahů prováděny 1x za 6 let nejsou součástí paušální ceny.

#### **Vyproštění**

V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel vyproštění osob z výtahu nejpozději do 1hod. od nahlášení. V pracovní době zhotovitele je tato služba zahrnuta v paušální ceně.

Smluvní strany se dohodly, že servisní činnost a výkony související se zdvihacím zařízením vymezené touto smlouvou budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavky ČSN, EN. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného výtahového zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

Zhotovitel zajistí opravu servisním technikem nejpozději do 4 hodin od nahlášení požadavku. Dále zajistí nepřetržitý pohotovostní zásah kdykoliv, na požádání objednatele. Požadavky na servisní zásah objednatel hlásí na tel: 603 546 098, nebo na 777 038 420.

Všechny poruchy jsou zaznamenávány a monitorovány až do úplného vyřešení. Každý požadavek na odstranění poruchy je neprodleně přeměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k výtahovému zařízení.



jestliže porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, případně je oprava prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto služby účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. Nebude-li dohodnuto výslovně jinak je za objednatele pověřenou osobou ten, kdo nahlásil, nebo požádal o servisní zásah, nebo osoba která bude přítomna u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění a ukončení výkonu zhotovitele. V případě, po ukončení servisní činnosti, pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele "nezastižen". Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli veškeré závady z odborných prohlídek a zkoušek a navrhne jejich řešení. Práce nad rámec smlouvy budou z hlediska rozsahu a ceny prováděny pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran a účtovány samostatnou fakturou se splatností 21 dnů.

#### **Článek 4** **Cena plnění a fakturace**

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí ročně 63.600,- Kč (bez DPH) s tím, že bude hrazena objednatelem ve 4 pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 15.900,-Kč(bez DPH) na základě faktur ( faktura bude mít náležitosti daňového dokladu) vystavených zhotovitelem na konci každého čtvrtletí a splatných do 21 dnů následujícího měsíce.

Opravy, které je nutné provádět nad rámec sjednaný touto smlouvou a to do výše 10.000,- Kč bez DPH budou dohodnuty a odsouhlaseny předem telefonem. Na opravy, které by přesáhly částku 10.000,- bez DPH bude vystavena samostatná písemná objednávka.

Smluvní cena servisu zahrnuje prováděnou práci včetně spotřeby drobného materiálu (žárovíčků, osvětlení, diod, materiálu používaného při čištění výtahu ).

Cena dále obsahuje malé opravy v rozsahu jedné hodiny délky, provedené v pracovní době zhotovitele.

Práce provedená nad rámec smlouvy bude hrazena hodinovou sazbou 540,- Kč(bez DPH) za jednoho pracovníka, případně smluvní cenou. Doprava je účtována ze sídla servisní firmy 9,- Kč/1km.

Pohotovostní servis objednaný a bezprostředně provedený mimo pracovní dobu, která je v pracovní dny Po – pá od 7.00 hod. do 15.30 hod., bude účtována zhotovitelem s příplatkem

50% k výše uvedené hodinové sazbě	15.30hod – 19.30hod.
70% k výše uvedené hodinové sazbě	19.30hod – 07.00hod.
100% k výše uvedené hodinové sazbě	So, Ne, svátky

Cena nezahrnuje náklady na opravy způsobené jeho úmyslným poškozením, nebo běžným opotřebením.

Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou smlouvy, platí, že nová cena byla dohodnuta.

Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna kalendářního roku.

#### **Článek 5** **1. Platnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti, účinnosti dne 1.12.2018 a uzavírá se na dobu určitou 4 let.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

#### **2. Podmínky smlouvy**

Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera. Smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích po jednom pro každého ze smluvních stran s platností originálu.



Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.  
Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li na servisovaném výtahu zásah jiných osob podnikajících ve stejném  
edmětu činnosti jako zhotovitel.  
Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li při provádění sjednaných činností nutnost provést práci bezpečnostního  
charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, nebo u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za  
škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli.  
Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data  
splatnosti.

#### **4. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
  2. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo finanční ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo okolnostmi vylučující odpovědnost ve smyslu obchodního zákoníku.
  3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám s výjimkou, byly-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
  4. Záruční opravy jsou prováděny pouze v pracovní době zhotovitele.
  5. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitele.
- V případě dodání náhradních dílů bude poskytnuta záruka (mimo spotřebního materiálu žárovky, zářivky):
- |           |  |
|-----------|--|
| 6 měsíců  | drobné náhradní díly   |
| 24 měsíců | infra lišty, antivandal tlačítka                               |
| 36 měsíců | výtahový stroj, hydraulický agregát, rekonstrukce, modernizace |

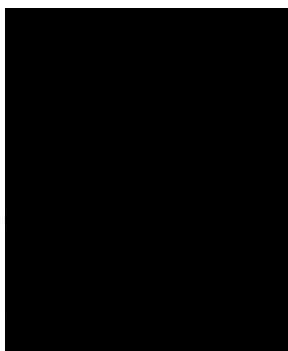
#### **5. Všeobecné podmínky**

1. Tato smlouva nahrazuje a ruší jakákoliv předchozí smluvní ujednání předmětu této smlouvy
2. Objednatel zajistí bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení předmětu této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách mající vztah k této smlouvě.
4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše 5.000.000,- Kč.
5. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27402.

Přílohy zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Živnostenský list - předmět podnikání: montáž opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení.
3. Výpis z OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 35280

V Praze dne: 27.11.2018



EL

p.o.  
a B

ZHOTOVITEL

EXPR





Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20  
živnostenský odbor, Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice

č.j. : 2005/1140021/La  
ev.č. : 310014-11901-00

V Praze 19. 1.2005

# Živnostenský list

Živnostenský odbor Úřadu městské části Praha 20  
dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,  
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě ohlášení ze dne 19. 1.2005 vydává živnostenský  
list právnické osobě:

Obchodní firma : EXPRESS ELEVATORS s.r.o.  
Sídlo : Chodovická 2279/53, 193 00 Praha - Horní  
Počernice  
IČO : 629 13 549

Předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky  
vyhrazených zdvihacích zařízení

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 19. 1.2005



*Milena Tkadlecová*  
Ing. Milena Tkadlecová  
vedoucí živnostenského odboru

24-01-2005

V Praze dne .....



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 35280

**Datum vzniku a zápisu:**

13. února 1995

**Spisová značka:**

C 35280 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

**Sídlo:**

Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

**Identifikační číslo:**

629 13 549

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení

**Statutární orgán:****jednatel:**

JIŘÍ MAZUREK, dat. nar. 24. února 1965

Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Den vzniku funkce: 21. října 2004

**jednatel:**

MICHAEL MAZUREK, dat. nar. 8. dubna 1995

U Jordánu 437, 250 70 Odolena Voda

Den vzniku funkce: 5. května 2017

**Počet členů:**

2

**Způsob jednání:**

Každý z jednatelů jedná za společnost ve všech věcech samostatně, resp. tuto společnost zastupuje ve všech věcech samostatně.

**Společníci:****Společník:**

JIŘÍ MAZUREK, dat. nar. 24. února 1965

Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

**Podíl:**

**Vklad:** 102 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Obchodní podíl:** 100%, čemuž odpovídá 102 podílů (tyto podíly jsou označeny jako základní podíly číslo 1 - 102), na každý takovýto podíl připadá vklad společníka ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), každý podíl představuje vklad o velikosti 1/102 (slovy: jedna lomeno jedno sto dva) na základním kapitálu obchodní společnosti.

**Druh podílu:** základní

**Kmenový list:** nevydává se

**Základní kapitál:**

102 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.