



**KUPNÍ SMLOUVA**  
č. SMA 000946  
ČSSZ č. 2/232/50/2018

**1. Společnost VCES a.s.**

Se sídlem: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

IČO: 26746573

DIČ: CZ 267 46 573

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052

zastoupená: [redacted] předseda představenstva společnosti

a

[redacted] místopředseda představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 636 600 247/0100

(dále jako „**Prodávající**“)

a

**2. Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení**

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5

IČO: 00006963

zastoupená: Ing. Jan Halíř, ředitel sekce ekonomicko-správní, na základě pověření ze dne 31. 8. 2018

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10014-127001/710

(dále jako „**Kupující**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

**uzavírají ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, následující**

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(dále jen jako „**Smlouva**“)

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je na základě Prohlášení vkladatele V5 128/1997 ze dne 29. 11. 1996, Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 207/1998 ze dne 26. 6. 1998 a na základě Usnesení soudu o zápisu sloučení obchodních společností do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze F-74705/2003 ze dne 29. 08. 2003 výhradním vlastníkem této nemovité věci:
  - pozemku parcelní číslo st. 5295, o výměře 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 4458, pro katastrální území Chrudim, obec Chrudim (dále jen „Pozemek“).

## **Čl. II. Předmět Smlouvy**

Prodávající touto Smlouvou převádí Pozemek uvedený v čl. I. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s tím, že Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná k hospodaření s ním. Česká republika přijímá uvedený Pozemek do svého vlastnictví s tím, že Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná k hospodaření s ním.

## **Čl. III. Prohlášení Smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu dostatečně znám faktický a právní stav Pozemku, se kterým jej seznámil Prodávající. Pozemek ke dni podpisu této Smlouvy nevykazuje žádné negativní ekologické zatížení. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické a právní vady Pozemku, o kterých by nebyl Kupující informován.
2. Kupující prohlašuje, že Pozemek zhlédl, jeho stav je mu dobře znám a kupuje jej ve stavu, jak stojí a leží a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájmy ani jiná práva omezující nebo znemožňující realizaci převodu vlastnického práva. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy od Prodávajícího obdržel všechny listinné a další doklady, informace a materiály týkající se Pozemku, které jsou nezbytné pro řádný výkon vlastnického práva.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této Smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemku na jinou osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemek určitým způsobem nebo všeobecně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemku, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
7. V případě, že se prokáže, že tvrzení Prodávajícího uvedená v tomto článku této Smlouvy jsou nepravdivá, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a Smluvní strany si vrátí vzájemně poskytnutá plnění.
8. Prodávající doloží nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy průkaz energetické náročnosti prodávané stavby podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

## **Čl. IV. Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Pozemku *uvedeného v čl. I. této Smlouvy celkem ve výši 4.350.000,- Kč. Administrativní cena Pozemku byla stanovena ve výši 4.609.180,- Kč, a to znaleckým posudkem č. 3878-99/2017 ze dne 2. 10. 2017, který byl vypracován soudním znalcem panem [REDAKCE] se sídlem Armády 246/32, Praha 13 - Stodůlky, PSČ 155 00, na jehož základě byla kupní cena Pozemku sjednána.*

2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu Kupujícímu, na účet Prodávajícího uvedený na úvodní straně této Smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené Pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. část „C“ listu vlastnictví, část „D“ listu vlastnictví a část „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu, ledaže budou takové zápisy způsobeny jednáním Kupujícího a/nebo z důvodu na straně Kupujícího.
3. V případě, že Kupující neuhradí kupní cenu či jakoukoliv její část ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Prodávajícím na základě písemné výzvy, která bude činit alespoň 10 (slovy: deset) kalendářních dní, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Nabytí Pozemku dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
5. Pro účely této Smlouvy se dnem uhrazení jakékoli finanční částky rozumí vždy den, kdy je příslušná částka připsána na účet příslušné Smluvní strany.

#### **Čl. v. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo Kupujícího k Pozemku vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemku.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podepsán současně s touto Smlouvou oběma Smluvními stranami a bude Kupujícím podán nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Prodávající předá Kupujícímu Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání Pozemku Smluvní strany sepíší písemný protokol.
4. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:  
za ČSSZ:  
[redacted] tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
  
za Prodávajícího:  
[redacted] tel: [redacted]
5. V případě odstoupení Prodávajícího či Kupujícího od této Smlouvy po předání Pozemku je Kupující povinen uvést Pozemek do původního stavu a předat jej zpět Prodávajícímu, a Prodávající je povinen navrátit peněžité plnění (kupní cenu) Kupujícímu, do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.
7. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z příčin na straně Prodávajícího.

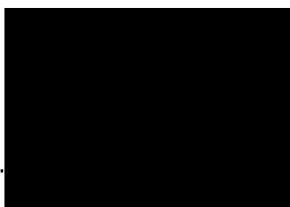
## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smlouvu zašle do registru smluv Kupující.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Měnit lze tuto Smlouvu pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Prodávající, tři obdrží Kupující a zbývající jeden je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim. Stejnopis určený pro řízení u katastrálního úřadu bude opatřen úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany. Náklady na ověření těchto podpisů nese každá ze Smluvních stran sama.
7. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za VCES, a. s.:

V..... dne:

Razítko:



.....  
předseda představenstva

místopředseda představenstva  
Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

V 28. 11. 2018 dne:

Razítko:



.....  
Ing. Jan Halíř  
ředitel  
sekce ekonomicko-správní

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93

Poř.č: 19003-0116-0763

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz [redacted]

Praha 93 dne 31.10.2018  
[redacted]

Podpis, úřední razítko



