

## REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

**Stavba:** MSB - Památník sklářství Kristiánov, rekonstrukce

**Smlouva:** E5/2016 ze dne 27.1.2016

**Zhotovitel:** GEMA ART GROUP a.s.

**Objednatel:** Muzeum skla a bižuterie Jablonec nad Nisou

Pořadí ZL	Cena ZL bez DPH	Cena ZL vč. 21% DPH	Předmět ZL
1.	56 826,49 Kč	68 760,05 Kč	Změny stavební části (SO 01)
2.	-961,84 Kč	-1 163,83 Kč	Výměna materiálu na zastřešení venkovní terasy
3.	4 350,00 Kč	5 263,50 Kč	Zajištění dřevěné k-ce zastřešní venkovní terasy
4.	26 420,96 Kč	31 969,36 Kč	Úpravy podlah a umístění nádrže na vodu
<b>Celkem</b>	<b>86 635,61 Kč</b>	<b>104 829,08 Kč</b>	

**Zpracoval:** xxxxxxxxxxxx

**Dne:** 16.8.2016

# ZMĚNOVÝ LIST

MSB – Památník sklářství Kristiánov, rekonstrukce

reg.č.stavby:	134V112000270	<b>číslo ZL:</b> <b>1</b>
smlouva:	E5/2016	
objednatel:	Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, IČ: 00079481	
zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s.	

**název ZL:** Změny stavební části (SO 01)

**předmět změny:**

viz dále

**zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):**

a) Sklep 002 - sanace zdiva

v rámci demontáže střední části klenby byl odhalen naprosto nefunkční ocelový překlad u vstupu (paty) klenby, který neudržel opravovanou část pasu a zapříčinil kompletní sesuv klenby v přední části sklepení. Průzkum, provedený před zpracováním PD, tyto skutečnosti neodhalil. Klenba je záporně prohnutá a neplní svou statickou funkci! Bez kompletní rekonstrukce hrozí samovolné zřícení zbývající klenby, z uvedeného důvodu je nutné provést sanaci klenby a vytvořit betonový skelet (místo již zřícené části klenby). Opatření budou provedena na základě závazného požadavku orgánů státní památkové péče.

b) sanace SZ rohu objektu (klasická nálezořová situace)

při kompletním rozkrytí a výměně spodních trámů roubení bylo zjištěno v SZ rohu špatné založení objektu, které způsobuje jeho klesání. Průzkumy, provedené před zpracováním PD, tyto skutečnosti neodhalily. Roh je nutno odkopat, vybetonovat a sokl doložit kamenem.

c) změna rozsahu výměny dřevěných prvků (klasická nálezořová situace)

při výměnách roubení a demontáži podlah byl zjištěn skutečný stav okolních dřevěných prvků, ve kterých bylo nalezeno napadení dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Rozsah poškození dřevěných konstrukcí nebylo původně možno odhalit provedeným průzkumem bez kompletního rozebrání konstrukcí. Napadené prvky je nutno vyměnit z důvodu ztráty funkčnosti a případných následných šíření dřevokazných hub a škůdců. Vzhledem k nutnému rozšířenému rozsahu výměn roubení dojde i k následnému navýšení oprav omítek a doplnění krycích lišt U 3 ks trámů na severní straně bylo odhaleno aktivní povrchové poškození dřevokazným hmyzem. Tyto trámy je nutno opravit na "zdravé jádro" a provést jejich chemické ošetření. V místnosti 101 ve střední části je dřevěný nosný trám částečně prasklý. Tento trám je nutné zpevnit a provést dřevěnou obložku okolo trámu, která bude plnit funkci ztužující příponky.

d) Odčerpání suchého klozetu

Odčerpání a ekologická likvidace obsahu původního suchého záchodu - dodatečný závazný požadavek CHKO Jizerské hory.

e) Výměna kamenného prahu

na základě dodatečného závazného požadavku orgánů státní památkové péče je nutné u vstupu do objektu vyměnit nepůvodní proslapaný práh za nový kamenný (tento požadavek nebyl orgány SPP uplatněn při zpracování PD).

f) Ošetření objektu plynováním

Objekt bude po ukončení prací celkově zplynován z důvodu kompletního vyhubení dřevokazného hmyzu. Tento postup je navržen restaurátorem

g) Změny v osvětlení

v průběhu stavby došlo k upřesnění provedení vnitřní expozice (v době projektování nebyl návrh expozice hotov), které si vyžádalo změnu (snížení) počtu svítidel a úpravu jejich umístění. Částečně ubylo světél původních na úkor osvětlení nového. Tím došlo také k navýšení počtu rozbočovacích krabic.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**

položky a), b) c) e)

- Požadavek na změny je způsoben novými skutečnostmi zjištěnými odkrýváním historických konstrukcí po zahájení vlastních prací.  
- Tyto okolnosti nebylo možné předem předvídat, nebylo tedy možné určit přesný rozsah poškození a tedy ani nutných oprav. Zpracovaná projektová dokumentace vycházela z dostupných informací (SHP, posouzení konstrukcí, apod. - tyto průzkumy provedené před zpracováním PD neodhalily kompletní rozsah poškození), v případě sklepa a rozsahu výměny roubení navíc byla nucena respektovat požadavky orgánů státní památkové péče na co nejmenší rozsah změn. Degradace zejména dřevěných prvků významně pokročila za poslední zimní sezónu mezi zpracováním soutěžní PD a zahájením prací. Orgány státní památkové péče na kontrolních dnech vyjádřily souhlas s navrženými změnami, z důvodu maximální ochrany stávajících dřevěných konstrukcí.

položka d)

- Jedná se o dodatečný požadavek, který byl zapracován na základě závazného požadavku CHKO Jizerské hory a Povodí Labe. Stavba se nachází v blízkosti vodní nádrže Josefův Důl, která je zásobárnou pitné vody pro Liberecko.

položky f), g)

- Jedná se o dodatečné požadavky investora směřující k zachování provedení prací (preventivní ochraně prvků)  
- v případě plynování objektu (odst. f) vychází požadavek z doporučení restaurátora a orgánů státní památkové péče a jednoznačně přispěje k ochraně jednotlivých dřevěných prvků a konstrukcí.  
- změny v osvětlení (odst. g) byly vyvolány zpracovanou dokumentací budoucí stálé expozice ve 2. NP. Tato dokumentace se začala připravovat až po dokončení PD na stavební část

**vliv na cenu díla:**

**rozpočet:**

viz příloha - rozpočet ZL 1

**cena:**

bez DPH 56 826,49 Kč

21% DPH 11 933,56 Kč

**celkem 68 760,05 Kč**

<b>vliv na termín dokončení:</b> Rozsah dodatečných prací si vyžádá prodloužení termínu realizace akce a současně posunutí realizaci expozic na jaro 2017.	
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Změny stavby se projeví v dokumentaci skutečného provedení.	
<b>přílohy :</b> <b>Rozpočet ZL</b> <b>Fotodokumentace</b>	
<b>podpis zhotovitele:</b> xxxxxxxxxxxx	Datum 31.7.2016
<b>vyjádření projektanta :</b> xxxxxxxxxxxx V průběhu předprojektové a projektové fáze nebylo možné nastalé situaci předcházet. Změny vycházejí ze skutečností, které nebyly v průběhu přípravy PD známy.	Datum 5.8.2016
<b>vyjádření TDS :</b> xxxxxxxxxxxx TDS přijetí změn doporučuje, s ohledem na jejich nezbytnost pro kvalitní provedení díla a delší uchování pořadovaných vlastností.	Datum 15.8.2016
<b>vyjádření investora:</b> xxxxxxxxxxxx Investor doporučuje přijetí nezbytných změn. V případě akceptace ze strany správce dotačního programu by navýšení ceny rozpočtových prací mohlo být hrazeno z dosud nerezervovaných prostředků poskytnuté dotace, bez nároku na její navýšení.	Datum 20.8.2016
<b>vyjádření správce programu 134V112 :</b>	Datum

# REKONSTRUKCE PAMÁTNÍKU SKLÁŘSTVÍ

## SO 01 Památník sklářství

Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Poměr		ROZDÍL				
									VCP	MPC					
<b>SO 01: Rekonstrukce památníku</b>									<b>1 328 132</b>	<b>244,66</b>	<b>136 897,83</b>	<b>41,64</b>	<b>32 076,34</b>	<b>203,01</b>	<b>104 821,49</b>
<b>0: Všeobecné práce</b>									<b>4 800</b>						
<b>009: Vyklizací a přípravné práce</b>									<b>4 800</b>						
231Ba0001-001	411239001	Rozebrání degradované horní část klenby v první menší části suterénu, pro zpětné použití - tloušťka cca 300mm, včetně vyčištění a očištění, kompletní provedení včetně manipulace a m.002; (2,75*1,75)	m2	4,813	-	4,813	997,50	4 800	7,26	7 237,86	0,00	7,26	7 237,86		
<b>SoD</b>															
<b>1: Přípravné práce, zemní práce a základy</b>									<b>191 644</b>						
<b>112: Bourání</b>									<b>111 464</b>						
211Bg2010-002	962032231	Bourání zdiva cihelného nebo vyloučení otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pálených nebo vápenopískových, malta vápenná nebo vápenocementová	m3	2,211	-	2,211	836,00	1 848	1,30	1 086,80	0,00	1,30	1 086,80		
<b>SoD</b>															
213Ba0001-001	762101000	Výřezání spodních trámů roubených stěn - profil cca 600 cm2	m	157,96	-	157,96	114,00	18 007	10,00	1 140,00	0,00	10,00	1 140,00		
<b>SoD</b>															
211Be0010-004	962022491	Bourání zdiva kamenného (smíšeného) nadzákladového nebo vyloučení otvorů přes 4 m2 - zdivo kamenné, malta cementová	m3	3,438	-	3,438	940,50	3 233	1,80	1 692,90	0,00	1,80	1 692,90		
<b>SoD</b>															
180Bz0030-002	979081120	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku, s naložením sutí / místo skládky určí zhotovitel	t	69,951	-	69,951	285,00	19 936	5,00	1 425,00	0,00	5,00	1 425,00		
180Bz0001-001	97900101	Poplatek za skládku - sut'	t	69,951	-	69,951	348,65	24 388	5,00	1 743,25	0,00	5,00	1 743,25		
290Hi0061-009	975032000	Podchycení obvodových roubených stěn pro výměnu spodních trámů - tloušťka stěn do 300 mm, délka podchycení do 3 m, kompletní provedení	m	40,95	-	40,95	313,50	12 838	25,00	7 837,50	0,00	25,00	7 837,50		
<b>SoD</b>															
290Hi0125-009	975043000	Podchycení (podepření) klenby, ramenaty s celoplošným bedněním - zřízení a odstranění	m2	19,442	-	19,442	1 605,50	31 213		0,00	19,44	31 213,33	-19,44	-31 213,33	
<b>SoD</b>															
<b>120: Zemní práce</b>									<b>47 176</b>						
123Cc0160-002	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách - hornina 1 až 4	m3	26,535	-	26,535	1 401,25	37 182	2,50	3 503,13	0,00	2,50	3 503,13		
<b>SoD</b>															



## 332.2: Podkladní konstrukce podlah betonové

661

332Zq4005-009	634911124	Prořiznutí dilatační spáry po obvodě stávající betonové mazaniny - pro oddílování od stěn v m.103	m	14,2	-	14,2	46,55	661		0,00	14,20	661,01	-14,20	-661,01
SoD		1.n.p m.103: (4,60*2+2,50*2)		- 14,2										
429Jh2022-004	612142012	Potažení vnitřních ploch na plném podkladu rabicovým pletivem provizorním přichycením - stěna	m2	25,807	-	25,807	136,80	3 530		35,00	4 788,00	0,00	35,00	4 788,00
SoD		1.n.p m.112: (3,05)*2,30 +(3,10)*0,90 m.113: (5,30*2+7,18)*0,90		- 9,805 16,002										
426pQ2002-006	612131101	Cementový postřík nanášený celoplošně, ručně - na pletivo	m2	25,807	-	25,807	94,05	2 427		35,00	3 291,75	0,00	35,00	3 291,75
421Pq3060-006	612321141	Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová, v podlaží i ve schodišti - omítka štuková, dvouvrstvá	m2	25,807	-	25,807	389,50	10 052		35,00	13 632,50	0,00	35,00	13 632,50
SoD		1.n.p m.112: (3,05)*2,30 +(3,10)*0,90 m.113: (5,30*2+7,18)*0,90		- 9,805 16,002										
423Aa0052-002	762419002	Oprava stávající vodorovné profilované vlysy (lišty) s jednoduchým vlnkovým motivem - na spodní hraně obkladu, předpoklad 50% repase, 50% doplnění, kompletní provedení - v pohled západ: (5,40 +5,90) pohled jižní: (7,60)	m	18,9	-	18,9	161,50	3 052		23,00	3 714,50	0,00	23,00	3 714,50
SoD		11,3 7,6												

## NOVÉ POLOŽKY VCP - MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	výměra	celkem (Kč)	celkem (Kč)							
R 1		Čerpání jímky	kpl	1,00	1,00	2 216,00	2 216,00	1,00	2 216,00					
R 2		Práh u vstupu - kamenný	ks	1,00	1,00	2 600,00	2 600,00	1,00	2 600,00					
R 3		Zplynování objektu po dokončení stavby	kpl	1,00	1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00					
R 4		Povrchová úprava řeziva hoblováním, otesáváním, stržení hran pořizem, drásání /stávající trámy V	m2	18,00	18,00	425,00	7 650,00	18,00	7 650,00					
998 76-2102.R00	N	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	1,89	1,89	1 039,55	1 964,75	1,89	1 964,75					
411 35-1101.RT1	N	Bednění stropů deskových, bednění vlastní, bednicí materiál prkna -zřízení (sklep 002)	m2	14,07	14,07	535,05	7 528,15	14,07	7 528,15					
411 35-1102.R00	N	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění (sklep 002)	m2	14,07	14,07	83,16	1 170,09	14,07	1 170,09					
975 04- 311.R00	N	Jednofad.podchycení stropů do 3.5 m.do 750 kg/m (sklep 002)	mb	14,00	14,00	301,00	4 214,00	14,00	4 214,00					
R 5		Specifická výroba, montáž a dodání kapotáže z masívu na trám v m.č.101	mb	2,00	2,00	2 830,00	5 660,00	2,00	5 660,00					
R 6		Kominová hlava - napoleon	ks	1,00	1,00	3 500,00	3 500,00							
								51 502,99	51 502,99					

## REKONSTRUKCE PAMÁTNÍKU SKLÁŘSTVÍ

### SO 01 Památník sklářství - Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena dodávka	Jedn. cena montáž	Cena	Poměr		ROZDÍL				
							VCP	MPC					
<b>620</b>	<b>Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu</b>					<b>88 672</b>	45,00	7 425,00	10,00	55 420,00	-10,00	-47 995,00	
	<i>Ceny jsou včetně dopravy, přesunů a PPV</i>												
<b>620.03</b>	<b>Svítlidla- konkrétní typ projednat s projektantem interieru</b>					<b>88 672</b>							
4.	620.03.04 <b>D-Svítlidlo přisazené, oválné 300x180x140 mm, zářivkové, na hořlavé podklady, 230V/26W, elektronický předřadník, s dratěným krytem a sklem, IP55, -včetně sv. zdroje-barva 827 (2700 K).</b>	ks	16,0	5 324,00	218,00	88 672		0,00	10,00	55 420,00	-10,00	-55 420,00	
												<b>SoD</b>	
P.č.	Císlo položky	NOVÉ POLOŽKY				MJ	množství	j.c.	j.c.práce	celkem (Kč)			
		Krabice na povrch černá rozbočná	ks	45,00	107,00	58,00	7 425,00	45,00	7 425,00				<b>R</b>

Ad b) sanace SZ rohu



Enodokumentace:

Ad a) sklep



Ad c) poškození dřevěných prvků





Ad d) odčerpání suchého záchodu



Ad e) výměna betonového prahu za kamenný











# ZMĚNOVÝ LIST

MSB – Památník sklářství Kristiánov, rekonstrukce

reg.č.stavby:	134V112000270	<b>číslo ZL:</b> <b>2</b>
smlouva:	E5/2016	
objednatel:	Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, IČ: 00079481	
zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s.	

**název ZL:** **Výměna materiálu na zastřešení venkovní terasy**

**předmět změny:**

Výměna materiálu na zastřešení venkovní terasy - namísto modřínového šindele předepsaného v PD bude použit smrkový šindel.

**zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):**

Při objednávání materiálu (po uzavření SoD) zjistil zhotovitel nesoulad v PD na rekonstrukci vlastního objektu (SO 01) a PD na zastřešení venkovní terasy (SO 05). Zatímco v SO 01 byl na zastřešení zvolen smrkový štípaný šindel, v SO 05 byl předepsán šindel modřínový. Tím by došlo k nežádoucí disproporcii mezi jednotlivými těsně navazujícími objekty. Orgány státní památkové péče trvají na sjednocení krytiny ze stejného materiálu, investor z cenových důvodů zvolil sjednocení ve prospěch smrkového šindele.

**zdůvodnění příčin změny:**

K rozdílu v jednotlivých částech PD došlo ve fázi projektových prací. S ohledem na dlouho trvající jednání investora a projektanta s orgány státní památkové péče ohledně budoucí podoby celé terasy byla jako první samostatná zakázka dokončena PD na rekonstrukci hlavního objektu (SO 01). Dokumentace terasy (SO 05) byla dokončena časově později, až po vyjasnění všech sporných bodů. Tím došlo ze strany projektanta k dílčímu opomenutí a předepsání odlišného materiálu a výměry zastřešení.

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<i>viz příloha - rozpočet ZL 2</i>	
	<b>cena:</b>	<i>bez DPH</i>	-961,84 Kč
		<i>21% DPH</i>	-201,99 Kč
		<i>celkem</i>	<b>-1 163,83 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Záměna materiálu nebude mít vliv na termín dokončení stavby.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna stavby se projeví v dokumentaci skutečného provedení.

**přílohy :**

**Rozpočet ZL 2**

<b>podpis zhotovitele:</b>	xxxxxxxxxx	Datum	31.7.2016
<b>vyjádření projektanta :</b>	xxxxxxxxxx	Datum	5.8.2016
<b>vyjádření TDS :</b>	xxxxxxxxxx	Datum	15.8.2016
<b>vyjádření investora:</b>	xxxxxxxxxx	Datum	20.8.2016
<b>vyjádření správce programu 134V112 :</b>		Datum	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce památníku sklářství v Jizerských horách, Kristiánov č.p.52

Objekt:

## SO 05 -Zastřešení venkovní terasy

Místo: Kristiánov

Datum: 01.02.2014 aktualizace 31.7.2016

Zadavatel:

Projektant: A4 s.r.o. Jablonec nad Nisou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Poměr		ROZDÍL			
									VCP	MPC				
<b>Náklady soupisu celkem</b>														
									<b>135 706,03</b>					
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00							
	D	765	Konstrukce pokrývačské				0,00							
51	K	765162041	Mtž krytiny ze šindelů dřevěných (plochy vč.úpravy u úžlabí) jednoduché krytí rovné na latování do 35 ks/m2, spoj.materiál dodávka měděn.hřebů	m2	58,400	955,50	55 801,20	CS ÚRS 2014 01	4,18	3 993,99	0,00	0,00	4,18	3 993,99
	VV		t4		58,400		0,00							
	VV		Součet		58,400		0,00							
52	M	605921R03	šindel štipaný impregnovaný rovný délka 500 mm, tl cca 20 mm, modřín	kus	1 596,500	50,05	79 904,83		0,00	0,00	1 596,50	79 904,83		-79 904,83
	P		Poznámka k položce: kompletizovaná dodávka - český šindel (rozměry viz PD) včt.hlubkové impregnace doprava na stavbu				0,00							
	VV		"dle výpisu řeziva v.č.5-A110"				0,00							
	VV		"ozn.520" 1550*1,03		1 596,500		0,00							
	VV		Součet		1 596,500		0,00							
			šindel štipaný impregnovaný rovný délka 500 mm, tl cca 20 mm, smrk	kus	1 743,000	43,00	74 949,00		1 743,00	74 949,00	0,00	0,00		74 949,00

Poznámka k položce: 1 596,5 ks - počet šindelů na záměnu materiálu + 146 ks šindelů na doplnění výměry

# ZMĚNOVÝ LIST

MSB – Památník sklářství Kristiánov, rekonstrukce

reg.č.stavby:	134V112000270	<b>číslo ZL:</b> <b>3</b>
smlouva:	E5/2016	
objednatel:	Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, IČ: 00079481	
zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s.	

**název ZL:** Zajištění dřevěné konstrukce - zastřešení venkovní terasy

**předmět změny:**

Dodávka a montáž kotvícího ocelového pásku 50/10.

**zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):**

Zvýšení tuhosti dřevěné konstrukce venkovního přístřešku ocelovými táhly sloužící k zajištění stolice pergoly proti pohybu, včetně ukotvení.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**

Ve vazbě na ZL č.1 bod a/, tj. úprava výškového řešení ztužujícího věnce a úprava stropní k-ce přední části sklepa, je nutno upravit kotvení ocel. kotev dřevěných sloupků zastřešení terasy. Nově se jedná o kloubové uložení, což vyžaduje doplnění šikmých ztužujících prvků - ocelová táhla.

**vliv na cenu díla:**

**rozpočet:** viz příloha - rozpočet ZL 3

<b>cena:</b>	bez DPH	4 350,00 Kč
	21% DPH	913,50 Kč
	<b>celkem</b>	<b>5 263,50 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Změna nebude mít vliv na termín dokončení stavby.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna stavby se projeví v dokumentaci skutečného provedení.

**přílohy :**

Rozpočet ZL 3

<b>podpis zhotovitele:</b>	xxxxxxxxxx	Datum	20.9.2016
<b>vyjádření projektanta :</b>	xxxxxxxxxx	Datum	20.9.2016
Projektant souhlasí se změnou.		Datum	
<b>vyjádření TDS :</b>	xxxxxxxxxx	Datum	27.9.2016
TDS přijetí změny doporučuje.		Datum	
<b>vyjádření investora:</b>	xxxxxxxxxxxxxx	Datum	28.9.2016
Investor doporučuje přijetí změny z důvodu zajištění pevnosti konstrukce. Změna nevyžaduje navýšení prostředků poskytnuté dotace.		Datum	
<b>vyjádření správce programu 134V112 :</b>		Datum	