



MUHTP0044KDQ

UNITED NETWORKS

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřené podle z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město: Horšovský Týn

sídlo: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

zastoupené: Starostou Ing. Josefem Holečkem

IČO: 00253383

DIČ: CZ00253383

(dále jen „budoucí povinný“)

a

firma: United Networks SE

sídlo: Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň

zastoupené: ředitelem Pavlem Haisem

IČO: 03579051

DIČ: CZ03579051

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí, parc. č. 1582/16, 1579/106, 1579/105, 1579/107, 1579/104, 1579/109, zapsaných na LV č. 1317 pro k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „budoucí služební pozemek“).

Budoucí oprávněný provede stavbu optických datových tras, jako součást stavby optické datové sítě Horšovský Týn (dále jen „inž.sítě“) na budoucím služebním pozemku. Trasa inž. sítě v rámci budoucího služebního pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30ti dnů od dokončení stavby inž. sítě stranou budoucí oprávněnou, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene v ceně 200 Kč + DPH v platné výši za jeden běžný metr a 500 Kč + DPH v platné výši za každou nadzemní stavbu technických zařízení inženýrských sítí. Jejímž předmětem bude na dobu neurčitou zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

1. právu provozovat na budoucím služebním pozemku inž. síť
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním inž. Sítě

(dále jen „věcné břemeno“)

Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 0,5 m na obě strany od půdorysu inž. sítě. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení věcného břemene a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30ti dnů od jejího doručení smlouvu o věcném břemeně podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.



Článek III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Článek IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o věcném břemenu zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k inž. sítím, případně jejich části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistí uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Článek V.

Předpokládaný termín realizace je červen 2018 – prosinec 2018

Článek VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele inž. sítě majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele inž. sítě, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel inž. sítě je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.

Článek VII.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Tato smlouva o bud. smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena Radou města dne 12.11.2018, bod usnesení 01/4 a bude zveřejněna v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

Součástí této smlouvy je :

Příloha číslo 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

v Plzni dne 21.11.2018

budoucí povinný

budoucí oprávněný