

SMLOUVA O DÍLO č. O/18/.....
č. objednatele 09 9 400 18 00088
O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno

zastoupená: Vladimírem Ondráčkem, vedoucím Úseku GŘ
na základě pověření ze dne 11. 9. 2014

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.m. 786

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

ve věcech technických: Bc. David Cupák

(dále jen zhotovitel)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Oderská 4, 625 00 Brno

zastoupeno: Mgr. Vladanem Krásným, starostou MČ Brno-Starý Lískovec

ve věcech technických: Mgr. Ivou Staňkovou, vedoucí Odboru správy budov a bytů

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele výkon havarijní služby (dále jen HS) v domech svěřených do správy MČ Brno-Starý Lískovec za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném v ustanovení III. této smlouvy.
2. Místem plnění jsou všechny bytové a nebytové prostory mimo kotelen a výměňkových stanic v domech svěřených do správy MČ Brno-Starý Lískovec uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení dle článku II. této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky o poskytování havarijní služby. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek o poskytování havarijní služby, které jsou rovněž dostupné na internetových stránkách Zhotovitele (www.teplarny.cz).

ČI. II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zajištění pohotovosti HS je **bezplatné**.
2. Výjezd HS na hlášenou závadu bude účtován následovně:
 - **paušální částka 150,- Kč bez DPH/výjezd,**
 - **práce hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) v částce 300,- Kč bez DPH / hodinu / pracovníka**
 - **použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby**
 - **cestovné částkou 12,- Kč bez DPH / km**
3. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle potvrzeného výkazu oznamovatelem, minimálně však v délce 1 hodiny.
4. HS poskytovaná objednavateli je nepřetržitá služba 24 hodin denně v pracovních dnech i dnech pracovního volna a o svátcích.
5. Ceny uvedené v bodu 2 tohoto článku jsou stanoveny dohodou a její výši může zhotovitel upravovat o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 30 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok, a to tak, že o míru inflace se zvýší ujednaná cena k 1. lednu příslušného roku.
6. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: iva.stankova@staryliskovec.cz, jan.kovar@staryliskovec.cz

ČI. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) v bytových a nebytových prostorách svěřených do správy MČ Brno – Starý Lískovec, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou nedílnou součástí smlouvy, v oblastech a rozsahu profesí:
 - vodoinstalatér** - rozvody SV + TUV v objektu až po vstupy do bytových jednotek
 - elektrikář** - rozvody NN elektro v objektech až po vstupy do bytových jednotek
 - topenář** - rozvody topení včetně těles a armatur až po vstupy do bytových jednotek
 - plynař** - rozvody plynu včetně armatur až po vstupy do bytových jednotek
 - zámečnick** - otevírání uzamčených prostor (vadné zámky spol. prostor domu, bytové dveře po úhradě nájemníka bytu)
2. O výjezdu HS a provedeném zásahu (případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady) bude informován pověřený pracovník objednatele:

Jméno: Mgr. Iva Staňková tel: 602 710 076, 547 139 281 e-mail: iva.stankova@staryliskovec.cz

opravy v rámci havarijní služby, týkající se společných částí domu až po bytové uzávěry a rozvodnici (event. po bytové jednotky), budou po odsouhlasení kontaktní osobou zaslány objednateli k evidenci a proplacení. V případě, že dojde k odstranění havárie v bytě uživatele/majitele za uzávěry nebo rozvodnicí (event. v bytové jednotce), bude po konzultaci s odpovědnou osobou objednatele vystavena faktura na příslušného uživatele/majitele bytu a dále postoupena k proplacení přes objednatele, který zajistí předání faktury

příslušné osobě – vlastníkovi (uživateli) bytu, který zajistí proplacení faktury. V protokolu o výjezdu havarijní služby bude uvedeno číslo bytové jednotky.

Výkon havarijní služby dle této smlouvy se nevztahuje na prostory a zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu, provoz a opravy této stanice zajišťuje její provozovatel.

ČI. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouvu je možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
4. Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, jejich změn a dodatků v registru smluv.
5. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se poskytování havarijní služby objednateli v objektu upraveném v čl. I této smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena na 124. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 24.10.2018, bod č. 4.

V Brně

Za zhotovitele:

.....
Vladimír Ondráček
vedoucí Úseku GŘ
na základě pověření
ze dne 11. 9. 2014

V Brně 29.10.2018

Za objednatele:

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec