

# **Smlouva o dílo**

*uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami*

## **Parkovací objekt pro nákladní vozy**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Název:

**Technické služby Havířov a.s.**

Sídlo:

Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov

Zastoupena:

Ing. Pavel Rapant, MBA, předseda představenstva

Ing. Ondřej Baránek, místopředseda představenstva

Iveta Kočí Palkovská, člen představenstva

Bc. Marek Plawny, člen představenstva

Miroslav Polak, člen představenstva

Vojtěch Kozák, člen představenstva

IČ:

25375601

DIČ:

CZ25375601

Telefon:

E – mail:

Bankovní spojení

Číslo účtů:

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
(dále jen "**objednatel**")

#### **Zhotovitel:**

Název:

**VDS spol. s r.o.**

se sídlem:

Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupené:

Kateřina Dawidová – jednatelka společnosti,

Marek Dawid – jednatel, ředitel společnosti

IČ:

45194980

DIČ:

CZ45194980

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen "**zhotovitel**")

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Parkovací objekt pro nákladní vozy**“ (jedná se o areál sídla TSH na adrese Karvinská 247/63, 736 01 Havířov – Město). Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.

Předmět smlouvy byl vysoutěžen na základě výběrového řízení č. 13/2018, veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Parkovací objekt pro nákladní vozy“.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání certifikátů objednateli na veškerý použitý materiál, doklad o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

## II.

### Zadávací podklady

Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:

Zaslaná projektová dokumentace projektanta [REDAKCE] (ČKA 03 744), stupeň DPS, arch. číslo MD-21614, název „Parkovací objekt pro nákladní vozy v areálu TS Havířov“, včetně výkazu výměr.

## III.

### Doba plnění díla

Doba plnění: **nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.**

Práce budou zahájeny ihned po předání staveniště. Zápis o předání bude zapsán do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, nebo špatné klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

## IV.

### Cena díla

Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla stanovena v rámci poptávkového řízení jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

**3 948 628,01 Kč bez DPH**

Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

## V. Platební podmínky

Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.

Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:

- a) 70% z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby dle projektové dokumentace
- b) 30% z celkové ceny po schválení objektu k užívání stavebním úřadem (kolaudace)

Splatnost daňového *dokladu je 21 dnů* ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele

Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednavatele přejímá.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné, apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr, apod.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednateli při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako ZS budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

## VII. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí“

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

## VIII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.

Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel doklady podle podmínek této smlouvy.

Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.

Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

## **IX.**

### **Záruka za dílo**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla investorovi stavby. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:

- **60 měsíců na stavební práce a na dodávky dle záruk výrobce**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.

Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

## **X.**

### **Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklízením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

## **XII.**

## Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami oprávněn smlouvu zveřejnit na registru smluv na adrese /smlouvy.gov.cz/.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

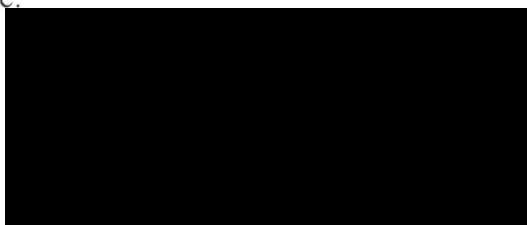
### Příloha č. 1 – rozpočet

V Havířově dne... 18. 10. 2018

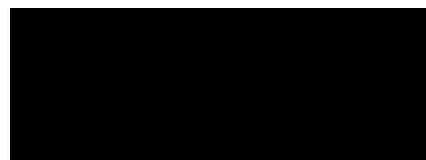
V Ostravě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:




Ing. Pavel Rapant, MBA  
předseda představenstva



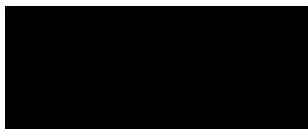
Marek Dawid  
jednatel společnosti



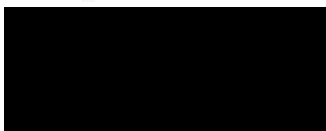
Ing. Ondřej Baránek  
místopředseda představenstva



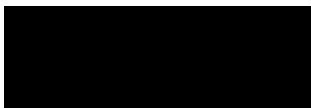
Iveta Kočí Palkovská  
člen představenstva



Miroslav Polak  
člen představenstva



Bc. Marek Plawny  
člen představenstva



Vojtěch Kozák  
člen představenstva