

SK/ODSH/231/18

Číslo smlouvy 010/18/074/03/00



KUJCP01G6RDD

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31.

5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

JUDr. Petr Pavelec, LL. M., rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Vyšší Brod

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2777/5** o výměře 981 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2777/30** o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 666 pro obec Vyšší Brod a katastrální území Studánky u Vyššího Brodu.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2777/5** o výměře 981 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2777/30** o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Studánky u Vyššího Brodu** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující je nabývá do výlučného vlastnictví.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 6845 – 020/18 ze dne 6. 2. 2018 znalce Ivana Blažka cena zjištěná předmětu koupě činí **110. 860, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **110. 860, -- Kč**. Dle sdělení obce Vyšší Brod obec prodává pozemky stejného charakteru za kupní cenu 300, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **320. 100, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **321. 100, -- Kč** bude uhrazena solidárně kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100074**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 700, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 700,-- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 6845 – 020/18 ze dne 6. 2. 2018 znalce Ivana Blažka, znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů: JUDr. Petr Pavelec, LL.M. jako kupující

Informace o zpracování osobních údajů:

- **Správce osobních údajů:** Jihočeský kraj, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76
- **Pověřenec pro ochranu osobních údajů:**
JUDr. Eva Bartošová, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76, telefonní číslo: 386720431, email: poverenec.oou@kr-jihocesky.cz
- **Účel zpracování osobních údajů:**
uzavření kupní smlouvy.
- **Kategorie osobních údajů:**
jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu.
- **Období, na které je souhlas udělen (doba, po kterou budou osobní údaje uloženy):**
do 31. 12. 2028.
- **Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny):**
účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- **Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci):**
osobní údaje zpracovávají za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- **Prostředky zpracování osobních údajů:**
automatizované v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

Poučení o právech subjektu údajů:

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) svůj souhlas kdykoliv odvolat písemným sdělením, předaným správci nebo zasláným pověřenci pro ochranu osobních údajů (odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním),
- b) na přístup ke svým osobním údajům,

- c) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávané u správce jsou nepřesné),
- d) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- e) na přenositelnost údajů,
- f) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

Já, JUDr. Petr Pavelec, LL. M., podpisem této kupní smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byl správcem před udělením souhlasu poučen.

XI.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

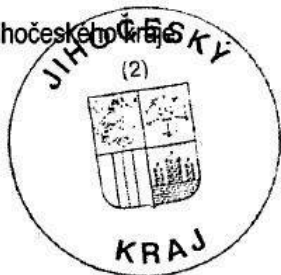
Kupující bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

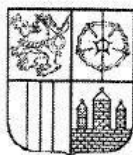
V Českých Budějovicích, dne - 8. 11. 2018

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



- 1 11. 2018
Ve Vyšším Brodě, dne

JUDr. Petr Pavelec, LL.M.



JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIŘÍ ŠVEC
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr.
Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

JUDr. Petr Pavelec, LL. M.,

rodné číslo 79 [redacted]
bytem [redacted] Vyšší Brod

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 2777/5 o výměře 981 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo 2777/30 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 160/2018/ZK- 13 dne 17. 5. 2018

V Českých Budějovicích dne - 8. 11. 2018

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

