

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

plátce DPH, DIČ: CZ00845541

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 000 02 739

plátce DPH, DIČ: CZ00002739

týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

pověřený jednáním: [REDACTED] vedoucí odštěpného závodu ODRA

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Investor**“)

(Povinný, Oprávněný a Investor dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku parc. č. 553/1, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 937, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Hrušov (dále jen „**Nemovitost**“).

Povinný nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě Smlouvy o rozdělení a převzetí části obchodního jmění rozdělované společnosti OKD, a. s. ve formě notářského zápisu č. 583/2006 a Projektů rozdělení OKD, a.s. ze dne 22. 5. 2006.

(B) Investor je investorem stavby „Lokalita Ostrava – rekonstrukce rozvodu v areálu Hrušov“, v rámci které došlo k přeložení stávajícího vodovodního řadu ve vlastnictví Oprávněného

do Nemovitosti a k výměně stávajícího vodovodního řadu DN 80 za vodovodní řad d160 (dále jen „**Vodovodní řad**“). Pro stavbu bylo dne 30. 12. 2015 pod č. j. SMO/001320/16/OŽP/BI vydáno Rozhodnutí č. 1183/15/VH/ÚR o povolení odstranění stavby vodního díla, o umístění stavby vodního díla a o povolení vodního díla ve společném řízení a stavba byla dána do užívání na základě Kolaudačního souhlasu č. j. SMO/ 060656/17/OŽP/BI ze dne 28. 2. 2017.

- (C) Oprávněný má zájem využít Nemovitost pro umístění a provozování Vodovodního řadu a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitost služebností, spočívající v právu na Nemovitosti zřídit, provozovat a udržovat Vodovodní řad.

uzavřely Smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Povinný zřizuje k Nemovitosti ve prospěch Oprávněného služebnost, spočívající v právu

- na vlastní náklady Oprávněného umístit na Nemovitosti vhodným a bezpečným způsobem Vodovodní řad,
- na vlastní náklady Oprávněného Vodovodní řad na Nemovitosti provozovat, udržovat ho, provádět jeho nezbytné opravy a odstranit jej,

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov ze dne 11. 12. 2016 pod písmeny A, B, C. Geometrický plán tvoří Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy.

1.2 Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 50.975,- Kč + DPH, slovy padesát tisíc devět set sedmdesát pět korun českých + DPH. Tuto úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 2007492/0800, VS 3241003717, vedený u České spořitelny, a.s. v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby;

2.3 V případě, že Investor nezaplatí Povinnému smlouvenou úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti se zřízením, umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního řadu

nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitosti. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Vodovodního řadu;

- 3.2 Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související se zřízením, provozem, užíváním a odstraněním Vodovodního řadu v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitost nebude zřízením, provozem ani užíváním Vodovodního řadu nikterak ekologicky či jinak negativně zatížena, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením Vodovodního řadu na Nemovitosti s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil;
- 3.3 Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitost z důvodu údržby anebo opravy Vodovodního řadu, je Oprávněný povinen vyzoomět písemně Povinného o termínu a důvodu vstupu na Nemovitost nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitost, a to písemně na emailovou adresu [REDACTED];
- 3.4 Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitost odkladu z důvodu naléhavosti opravy Vodovodního řadu, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitost i bez předchozího vyzoomění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyzoomět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož i o provedené opravě Vodovodního řadu. Oprávněný je povinen uvést Nemovitost po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou škodu, způsobenou prováděním prací;
- 3.5 Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Vodovodního řadu a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod;
- 3.6 Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného na Vodovodním řadu anebo na Nemovitosti. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Vodovodního řadu anebo Nemovitosti Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného;
- 3.7 Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitosti vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Vodovodního řadu;

- 3.8 Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Vodovodního řadu nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinnému Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se Vodovodního řadu;
- 3.9 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného;
- 3.10 V případě vstupu Oprávněného na Nemovitost se pro práva a povinnosti těchto smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11 Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitost s omezením vyplývajícím z dodržování ochranného pásma Vodovodního řadu a dále s omezeními plynoucími z dodržování ustanovení Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12 V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce;
- 3.13 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy, včetně odstoupení Povinného od této Smlouvy, bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitost do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Vodovodní řad, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo k Vodovodnímu řadu. Bezúplatné převedení vlastnického práva k Vodovodnímu řadu na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Vodovodního řadu z Nemovitosti, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo;
- 3.14 Oprávněný je povinen po celou dobu zřízení a provozu Vodovodního řadu být dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu;
- 3.15 Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace Vodovodního řadu.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení

vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného;
- 4.3 Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterýkoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky;
- 6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Oprávněný.
- 6.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu;
- 6.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení;
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v sedmi vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

6.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov

7. DOLOŽKA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 09678/RM1418/132 ze dne 17. 7. 2018 a č. 10415/RMm1418/30 ze dne 16. 10. 2018.

V Ostravě dne _____

Povinný:

Asental Land, s.r.o.

na základě plné moci ze dne 8. 1. 2018

V Ostravě dne _____

Oprávněný:

Statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

V Ostravě dne _____

Investor:

DIAMO, státní podnik

vedoucí odštěpného závodu ODRA