

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 05.9.2018 do 24.09.2018

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 5098 ze dne 22.10.2018

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 18.09.2018 Podpis:

Dodatek č. 11

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě

pověření ze dne 02.01.2018

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. euroAWK s.r.o.

se sídlem:

Konopišťská 739/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00

zastoupená :

Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing.

Pavlínou Losinskou, prokuristkou

IČ :

241 96 819

DIČ :

CZ24196819

Bankovní spojení :

Sberbank CZ, a.s.

č.ú.

4030016685/6800

(dále jen společnost)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 11 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 10 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

Ke dni 31.12.2017 došlo k fúzi společnosti euroAWK s.r.o., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ: 100 00, IČO: 439 65 717, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 26015, jakožto zanikající společnosti, která měla původně postavení „společnosti“ ze smlouvy, sloučením se společností euroAWK Outdoor, s.r.o., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ: 100 00, IČO: 241 96 819, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187727, jakožto nástupnickou společností. V rámci procesu fúze sloučením převzala společnost euroAWK Outdoor, s.r.o. obchodní firmu (tj. název, pod kterým je společnost zapsána v obchodním rejstříku) zanikající společnosti euroAWK s.r.o. Podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, fúzi sloučením dochází k zániku společnosti původní „společnosti“ ze smlouvy a přechodu jmění původní „společnosti“ na novou „společnost“, jako nástupnickou společnost. Nová „společnost“, jako nástupnická společnost, vstoupila do právního postavení původní „společnosti“, jako zanikající společnosti. V důsledku uvedené fúze sloučením vstoupila „společnost“ ze zákona automaticky do právního postavení původní „společnosti“ ze smlouvy.

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 1533/17 v kat. území Ráj, obec Karviná

V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 28 tř. 17. listopadu, p.č. 1533/17 v kat. území Ráj, obec Karviná

1,2 m² zast. plocha rekl. zař., 6,5 m² zast. plocha

Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m2 á 1ks CLV, tj. za 35 ks 65.100,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.583,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m2 á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.583,- Kč/rok za m2 zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m² 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m² 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 187.276,- Kč bez DPH, slovy: Jednoosmdesátsedmtisícdvěstěsedmdesátšest korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 187.276,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 46.819,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: 1 x sit. snímek

V Karviné dne: 27.11.2018

V Praze dne: 16.11.2018

pronajímatel:

společnost:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Kateřina Sekytová
prokuristka

.....
Ing. Pavlína Losinská
prokuristka

Příloha č. 1

