

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

společnost KINSKÝ Žďár, a.s., se sídlem Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 46901523, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573, zastoupená ing. Miroslavem Matouškem, členem představenstva a Ing. Ladislavem Hromádkem, členem představenstva
jako povinný ze služebnosti na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako oprávněný ze služebnosti, na straně druhé

t a k t o:

I.

Povinný ze služebnosti je vlastníkem:

pozemku p.č. 728, travní porost

pozemku p.č. 603 ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku p.č. 74, ostatní plocha, neplodná půda

pozemku p.č. 599, vodní plocha

pozemku p.č. 727/1, vodní plocha

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 601.

Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku č. 830-113/2015 byl od pozemku p.č. 74 oddělen díl ve výměře 54 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 74/3, ostatní plocha, ostatní komunikace. Stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 728 oddělen díl ve výměře 790 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 728/2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha.

Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku č. 835-82/2016 byl od pozemku p.č. 728 oddělen díl ve výměře 38 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 728/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

II.

Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti za sebe a každého dalšího vlastníka pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, na dobu neurčitou, právo odpovídající služebnosti - služebnost podle § 1257 a násl. obč. zák., spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti trpět na pozemku p.č. 728/2, umístění parkoviště, na pozemcích p.č. 74/3 a p.č. 728/4 a na části pozemků p.č. 603, p.č. 599 a p.č. 727/1 umístění lávek a chodníků a na pozemcích p.č. 74/3 a p.č. 728/4 a na části pozemků p.č. 603, p.č. 599 a p.č. 727/1 umístění vedení veřejného osvětlení, vše vybudované v rámci stavby „Pěší trasy podél barokního mostu vč. parkoviště v k.ú. Zámek Žďár“ (dále jen parkoviště), včetně přístupu a příjezdu k parkovišti, za účelem umožnění vstupu a vjezdu oprávněného ze služebnosti, popřípadě jím pověřených osob, na pozemky po dobu a v nutném rozsahu pro provádění oprav, údržby, rekonstrukce, popřípadě odstranění parkoviště, a to v rozsahu celých pozemků p.č. 728/2, p.č. 74/3 a p.č. 728/4 a na části pozemků p.č. 603, p.č. 599 a p.č. 727/1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku,

rozdělení pozemku č. 830-113/2015 a 835-82/2016, ověřeným ing. Jaroslavem Kovačkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, jež jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Náklady spojené s prováděním oprav, údržby, rekonstrukce, popřípadě odstranění parkoviště, jakož i náklady vzniklé při uvedení zatížených pozemků po výše uvedených pracích do stavu odpovídajícímu stavu pozemků před jejich realizací, hradí oprávněný ze služebnosti.

IV.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti – služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo – služebnost ve sjednaném rozsahu trpět.

Právo odpovídající služebnosti - služebnost se zřizuje bezúplatně a oceňuje se částkou ve výši 10.000 Kč.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje parkoviště po celou dobu jeho provozu provozovat zdarma.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný ze služebnosti je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.


VI.

Oprávnění odpovídající právu služebnosti – služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na základě této smlouvy.


Zřízení práva služebnosti bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou pod č.j. 747/2016/OP dne 29.8.2016.


Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla sepsána na základě vzájemné dohody, svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.8.2016


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
za oprávněného ze služebnosti

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤


Ing. Miroslav Matoušek
člen představenstva
za povinného ze služebnosti


Ing. Ladislav Hromádko
člen představenstva
za povinného ze služebnosti

KINSKÝ Žďár, a.s.
⑤ Zámek 1/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 46901523 DIČ: CZ46901523

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2				
74	3	37	ostat.pl. neplodná půda	zaniká											
				74/1	1	68	ostat.pl. neplodná půda		2	74		601	1	68	
				74/2	1	15	ostat.pl. neplodná půda		2	74		601	1	15	
				74/3		54	ostat.pl. ostat.komunikace		2	74		601		54	
75/1	2	61	01 ostat.pl. silnice	75/1	2	60	00 ostat.pl. silnice		0	75/1		910	2	60	00
				75/52	1	01	ostat.pl. ostat.komunikace		2	75/1		910	1	01	
728	19	59	travní p.	zaniká											
				728/1	11	69	travní p.		2	728		601	11	69	
				728/2	7	90	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	728		601	7	90	
	2	83	97		2	83	97								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m2			
599										599		601		
603										603		601		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
728/1		83421	1	30							
		85800	10	39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotoval: Tomáš Janů Geodetické práce [redacted] 592 32 Jány Číslo plánu: 830-113/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Kat. území: ZÁMEK ŽĎÁR Mapový list: NOMM 6-6/12,14 Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 26.5.2016 Číslo: 98/2016	Dne: 3.6.2016 Číslo: 114/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-608/2016-714 2016.06.03 10:09:54 CEST		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
85-31	641835.85	1112603.25	3	most
85-33	641853.14	1112601.83	3	
85-34	641855.61	1112598.28	3	
85-40	641860.27	1112523.56	3	
85-179	641828.56	1112602.91	3	
85-182	641799.07	1112631.83	3	
85-185	641812.52	1112632.95	3	
85-186	641810.67	1112633.75	3	
85-187	641817.37	1112644.53	3	
85-212	641815.47	1112645.32	3	pilíř lávky
85-217	641827.61	1112598.56	3	
85-220	641827.70	1112619.48	3	
85-225	641826.37	1112644.95	3	
622-41	641842.62	1112489.27	3	obrubník
622-42	641841.95	1112499.31	3	obrubník
622-96	641836.89	1112588.53	3	obrubník
2	641867.76	1112540.21	3	obrubník
3	641867.63	1112542.72	3	obrubník
4	641872.08	1112542.94	3	obrubník
5	641868.79	1112601.15	3	obrubník
6	641854.18	1112600.34	3	obrubník
8	641835.10	1112602.73	3	obrubník
9	641835.88	1112602.77	3	obrubník
10	641837.33	1112562.93	3	obrubník
11	641838.29	1112547.96	3	obrubník
12	641840.23	1112512.29	3	roh mostku
13	641839.83	1112519.22	3	roh mostku
14	641842.55	1112490.28	3	obrubník
15	641841.42	1112493.56	3	obrubník
16	641859.26	1112539.73	3	obrubník
17	641824.08	1112602.06	3	obrubník
18	641824.12	1112602.29	3	obrubník
20	641820.34	1112607.39	3	obrubník
21	641818.44	1112612.28	3	obrubník
22	641810.19	1112631.13	3	pilíř lávky
24	641811.10	1112633.56	3	pilíř lávky
26	641813.58	1112632.23	3	pilíř lávky
27	641813.73	1112629.96	3	pilíř lávky
30	641818.04	1112643.87	3	pilíř lávky
32	641821.84	1112609.50	3	obrubník
34	641820.43	1112613.15	3	obrubník
35	641815.31	1112620.01	3	obrubník
36	641817.35	1112620.81	3	obrubník
37	641813.46	1112629.91	3	obrubník
38	641810.41	1112631.00	3	obrubník
39	641818.07	1112613.20	3	obrubník
40	641813.60	1112632.00	3	pilíř lávky
41	641818.31	1112644.57	3	pilíř lávky
42	641840.09	1112514.69	8	
43	641839.97	1112516.87	8	

