

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako **prodávající**

a

Martina Petrářová, [REDACTED]

nar. [REDACTED] 1987, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4666/270 v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb. a smlouvy kupní ze dne 11.01.2001.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 4666/270 v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi včetně všech inženýrských sítí a přípojek nacházejících se na předmětu převodu, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže. Příslušenstvím se rozumí vodovodní a kanalizační přípojka, přípojka elektrické energie a přípojka plynu.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.116.500,- Kč (slovy: jedenmilionstošestnáctisícpětset korun českých). Kupní cena je včetně DPH.
2. Z této částky již byla před uzavřením této smlouvy kupujícím uhrazena záloha na část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu zbylou část kupní ceny ve výši 1.086.500,- Kč nejpozději do 30 dní od uzavření této smlouvy o koupi nemovité věci, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303162018. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou zbylé části kupní ceny uvedené v odst. 3. tohoto článku přesahujícího třicet dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V takovém případě bude kupujícímu obratem vrácena již uhrazená záloha na kupní cenu. Za datum účinnosti odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5

Stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na předmětu převodu se nevyskytují kromě smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku žádná jiná omezení, závazky či právní závady, zejm. že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy či zástavní práva, služebnosti/věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady a že ke dni podpisu této smlouvy má zaplacený veškeré daně, či poplatky týkající se předmětu převodu;
 - b) ohledně předmětu převodu není vedeno exekuční řízení, či výkon rozhodnutí, restituční nárok ani soudní (rozhodčí) nebo správní řízení, že neváže na něm soudcovské zástavní právo, že předmět převodu není předmětem veřejné dražby a nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní korporace či družstva a že neexistuje žádná skutečnost, resp. není mu známa skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost smlouvy.
2. Prodávající dále konstatuje, že na předmětu převodu se nachází zařízení ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy (pilíř), na jehož umístění prodávající dne 02.01.2018 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015730/VB/2 Vysoké Mýto-Město, 4666_273, 24xRD, zem. ka. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.
4. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bere na vědomí, že pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch v lokalitě za pivovarem musí požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a následně uhradit odvod určený příslušným rozhodnutím orgánu státní správy.

5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva s ověřenými podpisy bude po podpisu obou smluvních stran uložena u prodávajícího a výlučně prodávající je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se prodávající zavazuje podat do pěti pracovních dní po připsání celé kupní ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy na účet města Vysokého Mýta.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7

Povinnosti kupujícího a zajištění jejich splnění

1. Kupující se zavazuje postavit na předmětu převodu stavbu rodinného domu v souladu s platným Územním plánem Vysokého Mýta a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Pro případ porušení této povinnosti si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 510.400,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.
2. Kupující se zavazuje ukončit stavbu rodinného domu na předmětu převodu nejpozději do čtyř let od předání připojovacích bodů inženýrských sítí. Smluvní strany sjednávají, že za ukončení stavby rodinného domu se považuje okamžik zapsání dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Kupující se dále zavazuje, že se do 6 měsíců od ukončení stavby rodinného domu přihlásí v tomto nově postaveném rodinném domě k trvalému pobytu. Pro případ porušení některé z povinností uvedených v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 191.400,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.
3. Kupující se zavazuje nepřevést předmět převodu uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, a to až do okamžiku ukončení stavby rodinného domu dle předchozího odstavce. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 510.400,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

Článek 8

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu do 30 dnů po úhradě celé kupní ceny. O předání bude účastníky sepsán protokol.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem protokolárního předání předmětu převodu.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 20.06.2018 usnesením č. 71/18

vyvěšeno: 21.05.2018 pod č. 200/18

sejmuto: 11.06.2018

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/17902/2018

Ve Vysokém Mýtě dne 27. 11. 2018

Ve Vysokém Mýtě dne 26.11. 2018

Fr
sta

kého Mýta

Martina P