

Dodatek č.1
SMLOUVY O DÍLO ze dne 22.8. 2017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788
se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor
zastoupená: Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
IČ: 60064781
DIČ: CZ60064781
Bankovní spojení: 182142594/0300, ČSOB

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:
Ing. Blažena Hořejší
Ing. Petr Staněk

Technický dozor: Ing. Jan Charypar

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci stavby („koordinátor BOZP“):
František Kadlec

Zhotovitel: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**
se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
zastoupený: Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, Aleš Dvořák, jednatelé
tel. č.: 381 254 651
IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958
Bankovní spojení: KB Tábor, č.ú. 3209301/0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, C 3645

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Josef Zavadil
tel. č.: 604631819

Podkladem pro uzavření tohoto dodatku smlouvy jsou změnové listy č. 1 a 2 ze dne 25. 4. 2018 pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kontribuční sýpky Měšice“ Změnové listy dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 k návrhu č. 783/RK/18 stavebních prací byly schváleny Radou Jihočeského kraje 14.6. 2018 usnesením č. **800/2018/RK-44**

II. Předmět
- doplnění za odstavec 1:

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací specifikovaných ve změnovém listě č. 1 – vícepráce v ceně 1 687 192,25 Kč

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Místo stavby: Školní statek Měšice, Chýnovská 223 – objekt sýpky

**III. Doba plnění
-změna odstavce 1**

Prodloužení termínu realizace do 30.9.

IV. Cena za dílo, část č. 1 se doplňuje o následující text:

Cena víceprací dle změnového listu č.1

1 687 192, 25 Kč bez DPH
354 310,37 Kč 21 % DPH
2 041 502,62 Cena celkem včetně DPH

Cena méněprací dle změnového listu č.2

- 598 166,80 Kč bez DPH
- 125 615,03 Kč DPH 21%
-
- **723 781,82 Kč cena celkem včetně DPH**

Cena díla celkem včetně víceprací a započtením méněprací činí:

- 5 431 448,00 Kč včetně DPH (původní cena)
- + 2 041 502,62 Kč včetně DPH (vícepráce)
- 723 781,82 Kč včetně DPH (méněpráce)

6 749 168,80 Kč včetně DPH

1 171 343,30 Kč DPH 21%

5 577 825,40 Kč bez DPH

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, majících povahu originálu, kdy 2 obdrží zhotovitel a 2 dodavatel.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

V Táboře dne 20.6.2018

V Táboře dne 20.6.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
44 79 79 58 (7)

Ing./Blažena Hořejší
Ředitelka VOŠ a SZeŠ Tábor

Antonín Fišer
jednatel

REKONSTRUKCE KONTRIBUČNÍ SÝPKY NA PARCELE č. 384/1K.Ú. MĚŠICE U TÁBORA

Zdůvodnění navýšení ceny rozpočtu stavby

Rozpočet stavby byl zpracován projektantem v roce 2017 na základě zpracované dokumentace pro provedení stavby a to na částku 5 291 055,57 Kč bez DPH. Firma vysoutěžila stavbu s rozpočtem 4 488 800,00 Kč bez DPH. Navýšení ceny je způsobeno zjištěním nových skutečností o stavebních konstrukcích po důkladném rozkrytí stavby – podlahy a zdiva.

Projektová dokumentace řeší odstranění havarijního stavu objektu a detaily spojů dřevěných prvků byly navrženy statikem.

Jedná se o stavbu památkově chráněnou, proto bylo vydáno závazné stanovisko od Národního památkového ústavu, ve kterém se mimo jiné píše: „Původní dřevěné prvky budou zachovány v maximální možné míře“.

Podlahy v 1. NP:

V době stavebního průzkumu byly v přízemí některé části podlahy zcela nepřístupné ke kontrole a průzkumu – v některých místech se nacházelo nasypané obilí, jinde byl celý prostor zaskládán zemědělskou technikou, dopravníkem, trubkami zrnometu a dalšími věcmi. Bylo proto velmi těžké odhadnout rozsah poškození podlah. Ještě horší bylo odhadnout rozsah poškození trámů, které podlahu vynášejí, neboť ty nebyly přístupné vůbec. Proto došlo k výraznému navýšení vyměňované plochy podlahových prken, nosných trámů i množství suti odvážené na skládku.

Stropy v 1. NP:

U stropních trámů v 1. NP bylo provedeno několik sond podél trámů – trámy ze západní strany byly do výkazů výměr započteny všechny na výměnu, na východní straně se většina trámů na první pohled jevila jako zdravá a některé trámy nejevily známky poškození ani v hloubce cca 150 mm uložení do zdiva. S ohledem na předpis od NPÚ ohledně zachování co nejvíce původního řeziva potom bez důkladného odkrytí všech zhlaví trámů v plném rozsahu nebyl důvod předepsat výměnu všech trámů. Nic také nenavštěvovalo tomu, že by stropní trámy měly ležet na pozednici, která se našla v hloubce cca 150 – 200mm ve zdivu. Pod stropní trámy byl ve výšce pozednice u stěny podvlečen ocelový U profil, který stěnu zakrýval a znemožňoval podrobný průzkum. V projektu i rozpočtu bylo uvedeno, že budou všechna zhlaví trámů odhalena – až teprve po odstranění ocelového profilu a po důkladném rozkrytí bylo možno zjistit rozsah poškození. Pozednice byla zcela degradovaná, byla proto vybourána a nahrazena zdivem z plných cihel.

Pata krovu:

Vazné trámy krovu jsou zcela zazděné do římsového zdiva a v době přípravy stavby byl k patě krovu obtížný přístup, protože zevnitř bylo v patě krovu bednění, které bránilo obilí zapadat na římsu. Na několika místech se bednění odstranilo, aby se dal provést průzkum. Některé vazné trámy opět vypadaly zdravě, proto s ohledem na památkovou péči nebyly primárně zařazeny k výměně. Dále se nepředpokládalo, že pozednice budou umístěny v takovém rozsahu, že u vnějšího okraje stěny zbude pouze cca 200mm zdiva, které vynáší římsu na výšku cca 500mm – odstraněním pozednice by byla ohrožena stabilita římsy. Pokud bychom tuto pozednici vrátili zpátky v původním rozsahu, museli bychom ji opět obezdít a nové zdivo spojit s římsou, tak aby byla zajištěna její stabilita. Tím by ale pozednice byla neustále v kontaktu se zdivem a velmi rychle by mohla začít znova degradovat. Proto byla navržena varianta nahrazení pozednice železobetonovým věncem, který bude pohledově obezděn zdivem z plných cihel. Tato varianta byla schválena památkovým ústavem.

Zděná římsa:

Zděná římsa u okapové hrany střechy byla v době přípravy projektu poškozená v menším rozsahu, než je v současnosti, kdy vypadlo o několik metrů římsy více a je na ní vidět více trhlin. Proto bylo navýšeno množství římsového zdiva i povrchových úprav římsy.

Krytina:

S ohledem na sklon střechy a požadavek NPÚ ohledně sněhových zachytávačů byla změněna koncepce jejich řešení – místo rozmístění drobných háků v ploše (proti tomuto řešení se NPÚ postavil) bylo rozhodnuto, aby byly zachytávače provedeny z kulatiny osazené na háky, čímž se zvedly náklady.

V původním projektu nebylo počítáno s podstřešní fólií, protože střecha je v relativně bezpečném sklonu přes 40° a NPÚ chce zachovávat konstrukce tak, jak jsou, a nerad povoluje fólie v historických krovech. V rámci kontrolních dnů si firma na NPÚ prosadila použití podstřešní fólie, (což opravdu bude z dlouhodobého hlediska pro stavbu přínosem z hlediska bezpečnosti proti zatékání) čímž se náklady zvýšily o fólii a kontralatě – celkem o 94 735,38 Kč bez DPH.

Podepírání a zajišťování krovu:

Ve spolupráci se statikem bylo nutné vypracovat návrh celkového zajištění krovu. Bylo navrženo celkové podstojkování nosných prvků ocelovými stojkami, což zvedá cenu o 211 275,2 Kč bez DPH

Výsledné navýšení ceny:

Po vyčíslení skutečných stávajících nákladů a odhadu nákladů budoucích na základě nových zjištění, byla provedena optimalizace rozpočtu – některé položky byly odstraněny nebo kráceny, jiné navýšeny. Výsledné navýšení ceny se předpokládá cca 1 089 025,45,- Kč bez DPH. S DPH 21% to dělá 1 317 720,80- Kč.

Zpracoval:

v Táboře 25. 4. 2018

REKONSTRUKCE KONTRIBUČNÍ SÝPKY NA PARCELE č.384/1 k.ú. Měšice u Tábora

P.Č.	POPIS POLOŽKY	M.J.	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
VÍCEPRÁCE					1 687 192,25
1.	Doplnění zdiva říms cihlami, obezdění vazných trámů s ponechanou mezerou 30-50mm, vyzdění ostění okna jižního štítu (podepření překladu)	m3	31,136	5 912,56	184 093,47
2.	Tažená římsa vyložená zdivem 400mm oprava stávající vypadané římsy	m	28,000	251,72	7 048,16
3.	Vysušení řeziva dle požadavku památkového ústavu	m3	7,000	1 650,00	11 550,00
4.	Hoblování dřevěných prvků čtyřstranné - úprava nových řezaných prvků dle požadavku pam.ústavu, sražení hran, přizpůsobení profilů protézovaných trámů	m	40,000	95,95	3 838,00
5.	Montáž kotevních želez, přílozek, patek, táhel, závlačí v detailech	kus	76,000	13,00	988,00
6.	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600cm2	m	16,000	870,00	13 920,00
7.	Bednění okapových říms z prken - bednění spodní části římsy dolního hambalku (spodní část horní střešní roviny)	m2	27,200	210,54	5 726,69
8.	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	10,000	182,90	1 829,00
9.	Demontáž dřevěných podlah z prken - z poškozené části, zdravá zachovat	m2	266,000	59,10	15 720,60
10.	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12m	t	26,000	1 000,00	26 000,00
11.	Montáž svorníků, šroubů délky 200-420mm (převážně cca 300mm) včetně ocelových hmoždíků	kus	40,000	110,00	4 400,00
12.	Podlaha z prken hoblovaných, impregnace prkna, spoj na polodrážku - v místech poškozených částí podlah včetně dodávky prken	m2	266,000	560,00	148 960,00
13.	Doplnění střešní vazby z hranolů nad 600cm2 (hranoly 600-700cm2)	m	10,000	870,00	8 700,00
14.	Doplnění střešní vazby z hranolů do 700cm2 vč.dodávky - pětiboká vaznice	m	10,000	870,00	8 700,00
15.	Montáž stropnic hraněných do 630cm2	m	43,900	420,00	18 438,00

16.	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 10kg	kg	340,000	102,11	34 717,40
17.	Sanace koruny zdiva a otvorů pro zhlaví stropních trámů deronem plus 2x	m2	78,000	32,00	2 496,00
18.	Nátěr nových trámů a podlahových prken deronem 2x	m2	610,000	32,00	19 520,00
19.	Nátěr kovových konstrukcí Hammerlite přímo na rez kovářská barva - kotvící prvky dle detailů, závěsy oken vikýřů, zední kleštiny	m2	10,960	58,80	644,45
20.	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC - zdivo okolo vazných trámů krovu, ostění okna v jižním štítu a další	m3	32,100	1 250,00	40 125,00
21.	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m	t	83,900	750,00	62 925,00
22.	Svislá doprava suti na výšku do 3,5m	t	107,220	274,40	29 421,17
23.	Příplatek k suti za každých dalších 3,5m výšky	t	56,040	21,73	1 217,75
24.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	107,220	200,00	21 444,00
25.	Příplatek k odvozu za každý další 1km	t	601,490	15,00	9 022,35
26.	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	107,220	218,64	23 442,58
27.	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5km	m3	10,560	250,00	2 640,00
28.	Odvoz na skládku dřeva, příplatek za dalších 5km	m3	21,120	100,00	2 112,00
29.	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	72,460	350,00	25 361,00
30.	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	107,220	150,00	16 083,00
31.	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	9,300	1,00	9,30
32.	Svorník M16, podložky, matice, hmoždík buldog	ks	32,000	66,30	2 121,60
33.	Svorník M22, podložky, matice, hmoždík buldog	ks	50,000	126,60	6 330,00

34.	Prkno SM/JD hoblované II.jakosti - na podbití římsy u spodního hambalku	m3	1,260	4 370,00	5 506,20
35.	Prkno DB omítané - podklad pod dřevěné prvky ukládané na stěnu	m3	0,500	22 000,00	11 000,00
36.	Ruční hloubení zeminy - vytvoření vzduchových kapes pod podlahovými trámy 1.NP	m3	16,114	1 200,00	19 336,80
37.	Demontáž ocelových podpěrných nosníků I120, včetně konzol	m	74,200	223,20	16 561,44
38.	Dodávka a montáž dřevěných sloupů průřezu do 600cm2	m	6,000	870,00	5 220,00
39.	Dodávka montáž ocelových profilů I120, včetně základního nátěru	kg	11,100	102,11	1 133,42
40.	Směsný nebezpečný odpad z vyklízení objektu	t	3,280	3 500,00	11 480,00
41.	Provedení ŽB věnce z betonové směsi C20/25	m3	10,293	3 201,00	32 947,89
42.	Příplatek za betonáž po jednotlivých etapách a čerpání betonu	m3	10,293	4 275,00	44 002,58
43.	Dodávka a montáž výtzuže ŽB věnce	t	0,497	39 480,00	19 621,56
44.	Dodávka podstřešní kontaktní fólie	m2	929,170	29,00	26 945,93
45.	Montáž podstřešní kontaktní fólie	m2	844,700	40,48	34 193,46
46.	Dodávka střešních latí 30 x 50 mm - kontralatě impregnované	m3	1,300	6 350,00	8 255,00
47.	Montáž střešních latí 30 x 50 mm - kontralatě	m2	844,700	30,00	25 341,00
48.	Příplatek za sklon při laťování střech od 30° do 45° - kontralatě	m2	844,700	10,00	8 447,00
49.	Montáž podpěrné konstrukce krovu dle předané PD	m2	440,348	300,00	132 104,40
50.	Vnitrostaveništní přesun hmot pro výstavbu podpěrné konstrukce	t	29,280	1 200,00	35 136,00

51.	Demontáž podpěrné konstrukce krovu	m ²	440,348	100,00	44 034,80
52.	VRN	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00

Klempířské prvky z PZ dle rozpočtu - bude vyčísleno dle skutečnosti po provedení

53.	Oplechování úžlabí z Pz plechu rš 1000 mm	m	8,400	410,55	3 448,62
54.	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 400 mm	m	194,400	243,80	47 394,72
55.	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	18,800	506,00	9 512,80
56.	Lemování zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 400 mm	m	76,600	239,20	18 322,72
57.	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	81,000	262,20	21 238,20
58.	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/150 mm	kus	4,000	414,00	1 656,00
59.	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 150 mm	m	24,000	853,30	20 479,20
60.	Dodávka a montáž háků protisněhové zábrany včetně dodatečných latí a spojovacího materiálu	ks	198,000	1 230,00	243 540,00
61.	Dodávka a montáž kulatiny protisněhové zábrany	m	182,000	334,00	60 788,00
					0,00
					0,00

Cena celkem bez DPH					1 687 192,25
DPH 21%					354 310,37
Cena celkem včetně DPH					2 041 502,62

PAMÁTKY TABOR, s.r.o.
 Chýnovská 2486/24
 390 02 Tabor
 CZ.44 79 79 58 (7)

**REKONSTRUKCE KONTRIBUČNÍ SÝPKY NA PARCELE č.384/1 k.ú. Měšice u Tábora -
MÉNĚPRÁCE**

P.Č.	POPIS POLOŽKY	M.J.	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKE
1.	Výztuž helikální 2 x D 10 mm, drážka, cihel. zdívo	m	68,50	520,00	35 620,00
2.	Výroba a montáž dřevěných profilovaných říms - úroveň spodních hambalků	m	88,00	150,00	13 200,00
3.	Podlaha z prken hoblovaných pero-drážka, impregnace - zpětná montáž zachovaných vyjmutých podlahových prken	m2	70,00	180,00	12 600,00
4.	Demontáž a montáž zedních kleští vč materiálu - obroušení od rzi, nátěr kovářskou černou barvou, zpětné osazení do nového prvku	kus	16,00	750,00	12 000,00
5.	Demontáž dřevěných podlah z prken, prkna očistit a zachovat k opětovnému osazení	m2	70,00	140,00	9 800,00
6.	Doplnění vazby z hranolů nad 600 cm2 vč.dod (hranol 860-960 cm2) - průvlaky pod vaznými trámy v 1. NP a 2. NP	m	4,00	980,00	3 920,00
7.	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	194,40	952,10	185 088,24
8.	Lemování Cu zdí, segmenty do 1000 mm, rš 400 mm - výtah. šachta, vikýře, římsy na zdech ve štítech	m	76,60	1 053,43	80 692,74
9.	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	81,00	987,19	79 962,39
10.	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	4,00	1 509,43	6 037,72
11.	Úžlabí z Cu plechu, rš 750 mm	m	8,40	1 184,76	9 951,98
12.	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 400 mm	m	18,80	842,63	15 841,44
12.	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové	m	24,00	725,60	17 414,40
13.	Protisněhová zábrana A 400, Cembrit, všech barev	kus	400,00	41,96	16 784,00
14.	Nátěr ponechaných stropních trámů a podlahových prken shora i zespodu Deronitem 2x	m2	504,56	33,00	16 650,48
15.	Začištění drážky po helikální výztuži, konečná úprava	m	68,50	480,00	32 880,00
16.	Svorník M12, podložky, matice, hmoždík Bulldog	ks	24,00	39,60	950,40
17.	Svorník M24, podložky, matice, hmoždík Bulldog	ks	20,00	158,40	3 168,00
18.	Hranol SM/BO profil do 300x300 mm dl. do 6 m - hranol cca 230*230 pro zhotovení zdobené římsy	m3	4,70	7 150,00	33 605,00
19.	Provizorní zakrývání plachtami	m2	240,00	50,00	12 000,00
	Cena celkem bez DPH				-598 166,80
	DPH 21%				-125 615,03
	Cena celkem včetně DPH				-723 781,82

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
 Chýnovská 2486/24
 390 02 Tábor
 CZ 44 79 79 58 