

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,

IČO: 261 78 541,

DIČ: CZ26178541,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
42824,

[REDACTED]

■(dále jen „**Lidl**“)

a

Městem Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 002 75 336,

DIČ: CZ00275336,

zastoupené Ing. Janem Skořepou, starostou

bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněno v registru plátců DPH spravovaném
Ministerstvem financí: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou, č.ú. 27 – 1240286399/0800
(dále jen „**Město**“)

(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

- A. Lidl je obchodní společností podnikající mimo jiné v oblasti provozování prodejen potravin;
- B. Lidl provozuje v Rychnově nad Kněžnou prodejnu potravin, která se nachází v / na nemovitostech zapsaných na LV č. 4156 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Prodejna potravin**“);
- C. Vedle Prodejny potravin se na pozemku Lidlu parc. č. 2963/1, k. ú. Rychnov nad Kněžnou, nachází parkoviště, (dále jen „**Parkoviště**“); dle stavebního povolení č.j. Výst.884/2002-Ma ze dne 30.12.2002 má být 56 parkovacích míst nacházejících se na tomto Parkovišti určeno pro potřeby přílehlé obytné zóny;
- D. Lidl zamýšlí v průběhu roku 2019, v případě potřeby později, provést demolici Prodejny potravin a nahradit ji novou prodejnou potravin, přičemž rovněž tato nová prodejna potravin se bude nacházet v / na nemovitostech zapsaných na LV č. 4156 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Nová prodejna potravin**“);
- E. V rámci výstavby Nové prodejny potravin dojde k snížení počtu parkovacích míst Parkoviště určených pro potřeby přílehlé obytné zóny, a to na 23 parkovacích míst; úbytek těchto parkovacích míst na pozemcích Lidlu bude kompenzován vytvořením odpovídajícího počtu parkovacích míst na Odloučeném parkovišti na pozemcích ve vlastnictví Města;
- F. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s plánovanou výstavbou Nové prodejny potravin a snížením počtu parkovacích míst Parkoviště určených pro potřeby přílehlé obytné zóny si přejí zobousměrnit část ulice Anatola Provazníka, a to dle situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Zobousměrnění ulice Anatola Provazníka**“);
- G. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s plánovanou výstavbou Nové prodejny potravin a snížením počtu parkovacích míst Parkoviště určených pro potřeby přílehlé obytné zóny si přejí vytvořit v ulici Na Trávniku a na přílehlých pozemcích ve vlastnictví Města odloučené parkoviště, které bude obsahovat 33 nových parkovacích míst, a to dle nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odloučené parkoviště**“). Smluvní strany prohlašují, že si přejí v rámci výstavby Odloučeného parkoviště umístit na toto parkoviště přístavek pro kontejnery.
- H. Za účelem splnění výše uvedených ustanovení si Smluvní strany přejí upravit vzájemná práva a povinnosti a poskytnout si vzájemnou součinnost následujícím způsobem:

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Lidl se zavazuje na své náklady zajistit projektovou dokumentaci a veřejnoprávní povolení pro umístění a provedení Zobousměrnění ulice Anatola Provazníka, to vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a příslušnými prováděcími právními předpisy. Město se zavazuje poskytnout Lidlu veškerou součinnost potřebnou pro zajištění projektové dokumentace, veřejnoprávních povolení pro umístění a provedení Zobousměrnění ulice Anatola Provazníka.
- 1.2 Město se zavazuje na své náklady zajistit vlastní realizaci Zobousměrnění ulice Anatola Provazníka, přičemž Lidl se zavazuje poskytnout Městu k tomuto veškerou nezbytnou součinnost.
- 1.3 Lidl se zavazuje na své náklady zajistit projektovou dokumentaci a veřejnoprávní povolení pro umístění a provedení Odloučeného parkoviště (včetně přístavku pro kontejnery jakožto samostatného objektu), to vše v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy.
- 1.4 Lidl následně provede na své náklady stavební práce v souvislosti s výstavbou Odloučeného parkoviště (včetně přístavku pro kontejnery) na pozemcích Města, a to souběžně s výstavbou Nové prodejny potravin. Po dokončení výstavby Odloučeného parkoviště předá realizované stavební práce Lidl bezúplatně Městu, a to na základě předávacího protokolu. Město se však zavazuje uhradit Lidlu skutečně vynaložené náklady na stavbu přístavku pro kontejnery, a to do 30 dnů od předložení daňového dokladu (faktury) Městu. Výši nákladů na stavbu přístavku pro kontejnery Lidl Městu doloží.
- 1.5 Město se zavazuje poskytnout Lidlu veškerou součinnost potřebnou pro zajištění projektové dokumentace, veřejnoprávních povolení pro umístění a provedení Odloučeného parkoviště stejně tak jako pro realizaci stavebních prací v souvislosti s výstavbou Odloučeného parkoviště na pozemcích ve vlastnictví Města. Město se zejména zavazuje udělit Lidlu a/nebo jeho zástupci potřebné souhlasy ve smyslu §184a StavZ a umožnit Lidlu a/nebo Lidlem pověřeným osobám vstup na pozemky ve vlastnictví Města.
- 1.6 Lidl se zavazuje, že po dokončení výstavby Nové prodejny potravin, v jejímž rámci dojde k snížení stávajícího počtu parkovacích míst Parkoviště určených pro potřeby přilehlé obytné zóny na 23 parkovacích míst, umožní obyvatelům přilehlé obytné zóny využívat těchto 23 parkovacích míst.

2 Ostatní ujednání

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění Lidlu dle této Smlouvy poskytnutá

v součinnosti s Městem jsou realizována za účelem splnění závazku Lidlu zachovat stávající počet (56) parkovacích míst určených pro potřeby přilehlé obytné zóny.

- 2.2 Město se zavazuje na svoje náklady udržovat a opravovat část Parkoviště určenou pro potřeby přilehlé obytné zóny.
- 2.3 Lidl se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku nacházejícího se pod 23 parkovacími místy Parkoviště určenými pro potřeby přilehlé obytné zóny, převede veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na nového nabyvatele tohoto pozemku.
- 2.4 Jestliže bude v návaznosti na technickou proveditelnost nutné změnit přílohu č. 1 – Situace a přílohu č. 2 – Nákres, Smluvní strany prohlašují, že za účelem změny uvedených příloh není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Aktualizované přílohy doručí Lidl Městu. Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na případnou změnu výše uvedených příloh dojde rovněž ke změně (zvýšení/snížení) počtu parkovacích míst uvedených v písm. E, G a čl. 1.6 a 2.3 této Smlouvy, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 2.5 Jestliže bude postupováno dle čl. 2.4 této Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že součet počtu nových parkovacích míst na Odloučeném parkovišti a počtu parkovacích míst Parkoviště určených pro potřeby přilehlé obytné zóny se bude rovnat 56 parkovacím místům.
- 2.6 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že Lidl je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že nezíská veřejnoprávní povolení potřebná pro výstavbu Nové prodejny potravin; a/nebo z jakéhokoli důvodu upustí od realizace stavebního záměru Nové prodejny potravin, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Městu.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Město, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Lidl si vyhrazuje právo uveřej-

nit tuto Smlouvu v registru smluv v případě, že Město bude v prodlení s jejím uveřejněním.

- 3.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž místně příslušným soudem bude obecný soud žalovaného.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.8 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnov nad Kněžnou usnesením č.589 ze dne 22.10.2018

- Přílohy:**
1. Situace
 2. Nákres
 3. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Česká republika v.o.s. ve formě výtisku ze sítě Internet
 4. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidl Česká republika v.o.s., ve formě výtisku ze sítě Internet

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

Podpis: _____
Jméno a pří- _____
jmení: _____
Funkce: _____
█

Podpis: _____
Jméno a pří- _____
jmení: _____
Funkce: _____
█

Za Město Rychnov nad Kněžnou v Rychnově nad Kněžnou dne

Podpis: _____
Jméno a pří- **Ing. Jan Skořepa**
jmení:
Funkce: starosta