

**SMLOUVU O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku.

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

**Domov pro seniory Kociánka**

Příspěvková organizace

IČO:70887284

Kociánka 1/8 Brno 612 00

Zastoupená: Mgr. Michal Medlík – ředitel

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

**Ha - KOMPLET s.r.o.**

IČO 27674312

se sídlem Černá Hora, Svitavská 268, PSČ 679 21

společnost vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50892

zastoupená Ing. Liborem Hanákem, nar. xxxxxxxxx, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

tuto smlouvu o dílo

**I. Předmět smlouvy**

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo výroba, dodávka, montáž a oprava interiéru vstupní haly na adrese Kociánka 1/8 Brno 612 00. Dílo je specifikováno v Cenové nabídce, které je přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „Dílo“).

2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla.

**II. Doba plnění smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

termín zahájení prací: 15.8.2016

termín dokončení prací:15.10. 2016

**III. Cena za dílo**

1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení Díla činí 1 813 920 Kč bez DPH, 2 194 843,20 Kč s 21 % DPH.

2) Cena je stanovena za kompletní provedení Díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3) Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

#### **IV. Závazky smluvních stran**

1) Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v ujednané jakosti a provedení a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

2) Zhotovitel je povinen Dílo provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

3) Zhotovitel je oprávněn v odůvodněných případech provádět Dílo postupně.

4) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v rámci provádění Díla součinnost. Pokud objednatel přes výzvu zhotovitele potřebnou součinnost neposkytne, má zhotovitel po marném uplynutí této lhůty, právo zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo do smlouvy odstoupit.

#### **V. Převzetí díla**

1) Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání Díla, jakmile bude Dílo dokončeno. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

2) Lze-li jednotlivé stupně Díla odlišit, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k předání části Díla. O předání a převzetí části Díla bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

3) Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele tehdy, kdy zhotovitel umožní objednateli s Dílem nakládat. Objednateli je umožněno s Dílem nakládat zejména ode dne, který je uveden ve zhotovitelově výzvě objednateli k předání Díla. V případě předávání Díla po částech se tento odstavec pro předávané části Díla použije přiměřeně.

4) Předávací protokol bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran;
- prohlášení objednatele o tom, že Dílo prohlédl, že je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a že Dílo přebírá bez výhrad, nebo že Dílo přebírá s výhradami, v tom případě musí Předávací protokol obsahovat popis zjevných vad Díla;
- datum podpisu Předávacího protokolu;
- podpis objednatele;
- podpis zhotovitele.

## **VI. Záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje na jakost Díla záruku v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3) Záruka za jakost se nevztahuje na mechanická poškození Díla, ani na jeho poškození v důsledku působení jiných vnějších vlivů a včetně běžného opotřebení.
- 3) Vady Díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

## **VII. Smluvní sankce**

- 1) Závazek zhotovitele provést Dílo v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy se utvrzuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuty je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 2) Závazek objednatele zaplatit cenu za Dílo či její část nebo zálohu či její část ve lhůtě splatnosti vyplývající z čl. IV této smlouvy se utvrzuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla
- 2) V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit ty části Díla, které zhotovitel ode dne uzavření této smlouvy započal zhotovovat a které byly upraveny dle přání objednatele. Ceny jednotlivých částí Díla jsou uvedeny v Cenové nabídce. Vlastnické právo k těmto částem Díla objednatel nabývá úplným zaplacením jejich ceny dle Cenové nabídky.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3) Obě smluvní strany se zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o změně jejich korespondenčních adres uvedených v úvodu této smlouvy v rubrice pod jejich jmény či obchodními firmami. Smluvní strana, která tuto informační povinnost poruší, nahradí druhé smluvní straně škodu tím vzniklou.

4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den, kdy k ní bude připojen podpis poslední smluvní strany.

6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a smlouva je vyjádřením jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Brně dne: 1.8.2016

V Brně dne: 1.8.2016

---

**Za objednatele**  
Mgr. Michal Medlík

---

**Za zhotovitele**  
Ing. Libor Hanák  
jednatel