**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 59 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Starojicko a.s.**

Sídlo: Jičina 26, Starý Jičín, PSČ 741 01

IČ: 253 52 041

DIČ: CZ25352041

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1410

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxx – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 59N09/56 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2012, ve znění dodatku č.3 ze dne 20. 9. 2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 17.9.2015 a ve znění dodatku č. 6 ze dne 17. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 84 561 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícpětsetšedesátjednakorun českých).
2. Dne 12. 7. 2017 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Nový Jičín, katastrálním území Loučka u Nového Jičína, p.č. KN 829/4 třetí osoby, Ing. Miroslav Segeťa, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx Nový Jičín, paní Olga Sýkorová, trvale bytem xxxxxxxxxx Nový Jičín a pan Ladislav Segeťa, trvale bytem xxxxxxxxxxxxx Jeseník nad Odrou, na základě kupní smlouvy č. 2001911756 ze dne 7. 7. 2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleži pronajímateli nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1. 12. 2018 bude předmět nájemní smlouvy č. 59N09/56 zúžen na žádost nájemce o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Starý Jičín | Starojická Lhota | KN | 120/5 | 1141 m2 | zahrada |

**Předmět nájemní smlouvy č. 59 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 59 N 09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **84 176 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícejednostosedmdesátšestkorun českých).

K 1. 10. 2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 84 526 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícepětsetdvacetšestkorun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku 84 400 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícečtyřistakorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 84 213 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícedvěstětřináctkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemek v katastrálním území Loučka u Nového Jičína činí 196 Kč (slovy: Jednostodevadesátšestkorun českých) bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12 2018.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

Starojicko a.s.

xxxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva

nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Ostravě dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*