

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 187N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSERVIS, 1. Zemědělská a. s. Višňové

sídlo: Višňové 358, PSČ 671 38

IČO: 499 67 789

DIČ: CZ49967789

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1205

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 187N15/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 187N15/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **4.209,-Kč** (slovy: čtyřtisícdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky parc. KN 19/1, KN 1874, KN 1890, KN 1904, KN 2301, KN 2304, KN 2622 v k.ú. Kyjovice a parc. KN 535/75 a KN 543/13 v k. ú. Práche na částku **13.160,- Kč** (slovy: třinácttisícšedesát korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Práche	Práche	KN	535/75	10793	orná
Práche	Práche	KN	543/13	98	ostatní plocha
Kyjovice	Kyjovice	KN	19/1	1837	zahrada
Kyjovice	Kyjovice	KN	1874	8250	orná
Kyjovice	Kyjovice	KN	1890	3090	orná
Kyjovice	Kyjovice	KN	1904	93	orná
Kyjovice	Kyjovice	KN	2301	1332	orná

Kyjovice	Kyjovice	KN	2304	59	orná
Kyjovice	Kyjovice	KN	2622	2803	orná

Nedílnou součástí dodatku č. 1 je seznam nově propachtovaných pozemků, který tvoří přílohu č. 2- 3 tohoto dodatku

Užívání pozemků bude řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 187N15/27A.

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **1.061,- Kč** (slovy: jedentisícšedesátjedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

03-08-2015

Ve Znojmě dne

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nam. Armády 1213/P
660 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
AGROSERVIS, 1. zemědělská a. s. | Višňové
Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

Výpočet dodatku č. 1 pro smlouvu č. 187N15/27

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Kuchařovice							
80 069 146	0	7	844	1.7.2015		92	52,65
							844
							52,65
Kyjovice							
19	1	2	1 837	1.10.2015		0	0,00
1 874	0	2	8 250	1.10.2015		0	0,00
1 890	0	2	3 090	1.10.2015		0	0,00
1 904	0	2	93	1.10.2015		0	0,00
2 301	0	2	1 332	1.10.2015		0	0,00
2 304	0	2	59	1.10.2015		0	0,00
2 622	0	2	2 803	1.10.2015		0	0,00
							17 464
							0,00
Medlice							
215 53	0	2	685	1.7.2015		92	33,01
402 4	0	2	137	1.7.2015		92	6,60
402 98	0	2	1 633	1.7.2015		92	78,69
550 17	0	2	16	1.7.2015		92	0,77
1 172 18	0	2	1 475	1.7.2015		92	71,08
1 172 32	0	2	1 679	1.7.2015		92	80,91
1 172 45	0	2	806	1.7.2015		92	38,84
1 352 73	0	2	4 337	1.7.2015		92	208,99
1 352 81	0	2	1 117	1.7.2015		92	53,83
1 352 106	0	2	775	1.7.2015		92	37,34
1 352 114	0	2	2 453	1.7.2015		92	118,20
1 362 29	0	2	87	1.7.2015		92	4,19
1 362 37	0	2	104	1.7.2015		92	5,01
1 363 40	0	2	42	1.7.2015		92	2,02
1 363 105	0	2	122	1.7.2015		92	5,88
1 399 5	0	2	41	1.7.2015		92	1,98
1 600 6	0	2	754	1.7.2015		92	36,33
1 635 78	0	2	17	1.7.2015		92	0,82
1 635 129	0	2	1 953	1.7.2015		92	94,11
1 635 137	0	2	2 626	1.7.2015		92	126,54
1 649 46	0	2	62	1.7.2015		92	2,99
							20 921
							1 008,13
Práche							
535 75		2	10 793	1.10.2015		0	0,00
543 13		2	98	1.10.2015		0	0,00
							10 891
							0,00
							50 120
							1 060,79
CELKEM:			50 120				1 061,00

Příloha k pachtovní smlouvě č. 187N15/27 Dodatek č. 1AGROSERVIS, 1.zemědělská
a.s. Višňové
Višňové 358

Variabilní symbol: 18711527

Uzavřeno: 8.6.2015

Roční pacht:

Účinná od: 1.7.2015

13 160 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kuchařovice										
	80 069	146	0	7	0	10 002	112 500	844	2,2	208,89
								844		208,89
Kyjovice										
	19	1	0	2	5	10 002	135 200	1 837	2,2	546,40
	1 874	0	0	2	2	10 002	135 200	8 250	2,2	2 453,88
	1 890	0	0	2	2	10 002	135 200	3 090	2,2	919,09
	1 904	0	0	2	2	10 002	135 200	93	2,2	27,66
	2 301	0	0	2	2	10 002	135 200	1 332	2,2	396,19
	2 304	0	0	2	2	10 002	135 200	59	2,2	17,55
	2 622	0	0	2	2	10 002	135 200	2 803	2,2	833,72
								17 464		5 194,49
Medlice										
	215	53	0	2	2	10 002	86 900	685	2,2	130,96
	402	4	0	2	2	10 002	86 900	137	2,2	26,19
	402	98	0	2	2	10 002	86 900	1 633	2,2	312,20
	550	17	0	2	2	10 002	86 900	16	2,2	3,06
	1 172	18	0	2	6	10 002	86 900	1 475	2,2	281,99
	1 172	32	0	2	2	10 002	86 900	1 679	2,2	320,99
	1 172	45	0	2	2	10 002	86 900	806	2,2	154,09
	1 352	73	0	2	2	10 002	86 900	4 337	2,2	829,15
	1 352	81	0	2	2	10 002	86 900	1 117	2,2	213,55
	1 352	106	0	2	2	10 002	86 900	775	2,2	148,16
	1 352	114	0	2	2	10 002	86 900	2 453	2,2	468,96
	1 362	29	0	2	14	10 002	86 900	87	2,2	16,63
	1 362	37	0	2	14	10 002	86 900	104	2,2	19,88
	1 363	40	0	2	2	10 002	86 900	42	2,2	8,03
	1 363	105	0	2	2	10 002	86 900	122	2,2	23,32
	1 399	5	0	2	7	10 002	86 900	41	2,2	7,84
	1 600	6	0	2	2	10 002	86 900	754	2,2	144,15
	1 635	78	0	2	2	10 002	86 900	17	2,2	3,25
	1 635	129	0	2	2	10 002	86 900	1 953	2,2	373,37
	1 635	137	0	2	2	10 002	86 900	2 626	2,2	502,04
	1 649	46	0	2	14	10 002	86 900	62	2,2	11,85
								20 921		3 999,66
Práče										
	535	75	0	2	2	10 002	156 800	10 793	2,2	3 723,15
	543	13	0	2	14	10 002	156 800	98	2,2	33,81
								10 891		3 756,96
CELKEM: pachtovné dohodou							50 120			13 160 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2015

9.7.2015 12:24:26

Okres	Znojmo	Obec	Práče	
Katastrální území	726966 Práče			
Parcela	535/75 (9.5.2013)			
Výměra	10793 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-6081/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.12.2006)			
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:2457 m2 Kód:00401, Výměra bon.Dílu:8336 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Okres	Znojmo	Obec	Práče	
Katastrální území	726966 Práče			
Parcela	543/13 (9.5.2013)			
Výměra	98 m2			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace	
Řízení	Z-6081/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Počet parcel		2		
Výměra celkem[m²]		10891		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2015

9.7.2015 11:57:11

kres	Znojmo	Obec	Kyjovice
katastrální území	678554 Kyjovice		
parcela	19/1 (18.12.2008)		
výměra	1837 m2		
druh pozemku	zahrada		
řízení	Z-25116/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.12.2008)		
BPEJ	Kód:05600, Výměra bon.Dílu:1 m2		
	Kód:05800, Výměra bon.Dílu:1836 m2		
mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	1874 (22.4.2015)		
výměra	8250 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3360/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:8250 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	1890 (22.4.2015)		
Výměra	3090 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3360/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:3090 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	1904 (5.1.2015)		
Výměra	93 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-9653/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:93 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	2301 (28.5.2015)		
Výměra	1332 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4291/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:00100,Výměra bon.Dílu:1067 m2		
	Kód:00810,Výměra bon.Dílu:265 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	2304 (28.5.2015)		
Výměra	59 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4291/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:00100,Výměra bon.Dílu:59 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Znojmo	Obec	Kyjovice
Katastrální území	678554 Kyjovice		
Parcela	2622 (5.1.2015)		
Výměra	2803 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-9653/2014 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (5.1.2015)		
BPEJ	Kód:20810,Výměra bon.Dílu:2803 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	7
Výměra celkem[m²]	17464

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jiho-
moravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové

sídlo: Višňové 358, PSČ 671 38

IČO: 49967789

DIČ: CZ49967789

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1205

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 187N15/27

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jiho-
moravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Medlice	Medlice	KN	215/53	685	orná půda
Medlice	Medlice	KN	402/98	1633	orná půda
Medlice	Medlice	KN	402/4	137	orná půda
Medlice	Medlice	KN	550/17	16	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1172/18	1475	ovocný sad
Medlice	Medlice	KN	1172/32	1679	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1172/45	806	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1352/73	4337	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1352/81	1117	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1352/106	775	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Medlice	Medlice	KN	1352/114	2453	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1362/29	87	ostatní plocha
Medlice	Medlice	KN	1362/37	104	ostatní plocha
Medlice	Medlice	KN	1363/40	42	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1363/105	122	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1399/5	41	travní porost
Medlice	Medlice	KN	1600/6	754	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1635/78	17	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1635/129	1953	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1635/137	2626	orná půda
Medlice	Medlice	KN	1649/46	62	ostatní plocha
Kuchařovice	Kuchařovice	GP	80069/146	844	neurčeno

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam propachtovaných pozemků, který tvoří přílohu č. 2 a 3 této pachtovní smlouvy.

2) Pozemky v k.ú. Medlice nejsou v současné době pronajaty, užívání pozemku v k.ú. Kuchařovice je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 187N15/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **4.209,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevěstadevět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 18711527.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **1.061,-Kč** (slovy: jedentisícšedesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele. Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 18711527.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 8. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

③

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové
Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Pivničková Zdena

podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 187N15/27

Variabilní symbol: 18711527

Uzavřeno:

Roční pacht:

AGROSERVIS, 1.zemědělská
a.s. Višňové
Višňové 358

Účinná od:1.7.2015

4 209 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kuchařovice										
	80 069	146	0	7	0	10 002	112 500	844	2,2	208,89
								844		208,89
Medlice										
	215	53	0	2	2	10 002	86 900	685	2,2	130,96
	402	4	0	2	2	10 002	86 900	137	2,2	26,19
	402	98	0	2	2	10 002	86 900	1 633	2,2	312,20
	550	17	0	2	2	10 002	86 900	16	2,2	3,06
	1 172	18	0	2	6	10 002	86 900	1 475	2,2	281,99
	1 172	32	0	2	2	10 002	86 900	1 679	2,2	320,99
	1 172	45	0	2	2	10 002	86 900	806	2,2	154,09
	1 352	73	0	2	2	10 002	86 900	4 337	2,2	829,15
	1 352	81	0	2	2	10 002	86 900	1 117	2,2	213,55
	1 352	106	0	2	2	10 002	86 900	775	2,2	148,16
	1 352	114	0	2	2	10 002	86 900	2 453	2,2	468,96
	1 362	29	0	2	14	10 002	86 900	87	2,2	16,63
	1 362	37	0	2	14	10 002	86 900	104	2,2	19,88
	1 363	40	0	2	2	10 002	86 900	42	2,2	8,03
	1 363	105	0	2	2	10 002	86 900	122	2,2	23,32
	1 399	5	0	2	7	10 002	86 900	41	2,2	7,84
	1 600	6	0	2	2	10 002	86 900	754	2,2	144,15
	1 635	78	0	2	2	10 002	86 900	17	2,2	3,25
	1 635	129	0	2	2	10 002	86 900	1 953	2,2	373,37
	1 635	137	0	2	2	10 002	86 900	2 626	2,2	502,04
	1 649	46	0	2	14	10 002	86 900	62	2,2	11,85
								20 921		3 999,66
CELKEM:pachtovné dohodou								21 765		4 209 Kč

Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 187N15/27 příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kuchařovice						
80 069 146	7	844	1.7.2015		92	52,65
						844
						52,65
Medlice						
215 53	2	685	1.7.2015		92	33,01
402 4	2	137	1.7.2015		92	6,60
402 98	2	1 633	1.7.2015		92	78,69
550 17	2	16	1.7.2015		92	0,77
1 172 18	2	1 475	1.7.2015		92	71,08
1 172 32	2	1 679	1.7.2015		92	80,91
1 172 45	2	806	1.7.2015		92	38,84
1 352 73	2	4 337	1.7.2015		92	208,99
1 352 81	2	1 117	1.7.2015		92	53,83
1 352 106	2	775	1.7.2015		92	37,34
1 352 114	2	2 453	1.7.2015		92	118,20
1 362 29	2	87	1.7.2015		92	4,19
1 362 37	2	104	1.7.2015		92	5,01
1 363 40	2	42	1.7.2015		92	2,02
1 363 105	2	122	1.7.2015		92	5,88
1 399 5	2	41	1.7.2015		92	1,98
1 600 6	2	754	1.7.2015		92	36,33
1 635 78	2	17	1.7.2015		92	0,82
1 635 129	2	1 953	1.7.2015		92	94,11
1 635 137	2	2 626	1.7.2015		92	126,54
1 649 46	2	62	1.7.2015		92	2,99
						20 921
						1 008,13
						21 765
						1 060,79
CELKEM:		21 765				1 061,00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.4.2015
22.5.2015 12:39:00

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	215/53 (14.3.2011)		
Výměra	685 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:45800, Výměra bon.Dílu:685 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Príslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	402/4 (30.7.2013)		
Výměra	137 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-9916/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:41200, Výměra bon.Dílu:137 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Príslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	402/98 (14.3.2011)		
Výměra	1633 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:42210, Výměra bon.Dílu:1633 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Príslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	550/17 (14.3.2011)		
Výměra	16 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:45800, Výměra bon.Dílu:16 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Príslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1172/18 (14.3.2011)			
Výměra	1475 m ²			
Druh pozemku	ovocný sad			
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)			
BPEJ	Kód:43716, Výměra bon.Dílu:1475 m ²			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1172/32 (14.3.2011)			
Výměra	1679 m ²			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)			
BPEJ	Kód:43716, Výměra bon.Dílu:1679 m ²			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1172/45 (14.3.2011)			
Výměra	806 m ²			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)			
BPEJ	Kód:43716, Výměra bon.Dílu:806 m ²			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1352/73 (14.3.2011)			
Výměra	4337 m ²			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)			
BPEJ	Kód:41000, Výměra bon.Dílu:4197 m ² Kód:42604, Výměra bon.Dílu:140 m ²			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1352/81 (14.3.2011)		
Výměra	1117 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:41000,Výměra bon.Dílu:1117 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1352/106 (14.3.2011)		
Výměra	775 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:42604,Výměra bon.Dílu:775 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1352/114 (14.3.2011)		
Výměra	2453 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:41000,Výměra bon.Dílu:604 m ² Kód:42604,Výměra bon.Dílu:1481 m ² Kód:43204,Výměra bon.Dílu:368 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1352/136 (14.3.2011)		
Výměra	227 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1362/29 (14.3.2011)		
Výměra	87 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1362/37 (14.3.2011)		
Výměra	104 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1363/40 (14.3.2011)		
Výměra	42 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód: 43204, Výměra bon. Dílu: 42 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1363/105 (14.3.2011)		
Výměra	122 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód: 43204, Výměra bon. Dílu: 122 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1399/5 (14.3.2011)		
Výměra	41 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:41000, Výměra bon.Dílu:41 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1600/6 (14.3.2011)		
Výměra	754 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:41000, Výměra bon.Dílu:754 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1635/78 (14.3.2011)		
Výměra	17 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:43204, Výměra bon.Dílu:17 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice
Katastrální území	692581 Medlice		
Parcela	1635/129 (14.3.2011)		
Výměra	1953 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)		
BPEJ	Kód:42604, Výměra bon.Dílu:1808 m ² Kód:43204, Výměra bon.Dílu:145 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1635/137 (14.3.2011)			
Výměra	2626 m2			
Číslo pozemku	orná půda			
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.3.2011)			
BPEJ	Kód:42604, Výměra bon.Dílu:2354 m2 Kód:43204, Výměra bon.Dílu:272 m2			
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Medlice	
Katastrální území	692581 Medlice			
Parcela	1649/46 (14.3.2011)			
Výměra	62 m2			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace	
Řízení	Z-3061/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo	
	Počet parcel	22		
	Výměra celkem[m ²]	21148		

k datu: 1.4.2015
22.5.2015 12:53:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2015
22.5.2015 12:53:34

formace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Kuchařovice
Katastrální území	676951 Kuchařovice		
Parcela	80069/146 (23.9.2005)		
Výměra	844 m2		
Řízení	Z-6559/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové
	Kód:21200, Výměra bon.Dílu:495 m2		
	Kód:21210, Výměra bon.Dílu:349 m2		

Číslo	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Řříslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	844