



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Dům kultury s.r.o.,

se sídlem Gahurova 5265, 760 01 Zlín,

IČO: 469 70 100,

DIČ: CZ46970100,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7133,

zastoupená Miroslav Křížanem, jednatelem,

bankovní účet č.: [redacted] 0300,

(dále jen „**prodávající**“),

a



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,

Veřejná vysoká škola řízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín,

IČO: 708 83 521,

DIČ: CZ70883521,

zastoupená RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem,

bankovní účet č.: [redacted] 0100 vedený u Komerční banky, a. s.,

(dále jen „**kupující**“),

takto:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
– pozemku **parcel. č. st. 3291/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o vým. 41 m², nacházejícího se v katastrálním území Zlín, obci Zlín (dále jen „**pozemek**“), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 5110.
2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k pozemku nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů v katastru nemovitostí a je tedy oprávněna k tomuto právnímu jednání.

Článek II Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá pozemek se vším příslušenstvím a součástmi a umožní jí nabýt k pozemku se vším příslušenstvím a součástmi vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že pozemek se vším příslušenstvím a součástmi převezme a zaplatí prodávající níže uvedenou kupní cenu.

Článek III Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající kupní cenu ve výši **328.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet osm tisíc korun českých). K výše uvedené kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Kupní cena je splatná do 7 dnů na základě zálohové faktury doručené kupující, kterou prodávající vystaví nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena bude kupující uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený na zálohové faktuře.
3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek IV

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na pozemku nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, právní či jiné vady, ani zástavní práva.
2. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by pozemek byl předmětem soudního, rozhodčího, insolvenčního, vyvlastňovacího, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
3. Prodávající prohlašuje, že neexistuje žádná jiná smlouva, která by ohledně pozemku zakládala vlastnické právo, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, či předkupní právo, a ani není u příslušného katastrálního úřadu ohledně pozemku podán žádný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení prodávající obsažené v této smlouvě není pravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav pozemku dobře znám, že se s ním měla možnost seznámit a že si jej důkladně prohlédla a tento pozemek přijímá bez výhrad do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V

Předání a převzetí

1. Prodávající uzavřením této smlouvy předává kupující pozemek a kupující tento pozemek přebírá.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na pozemku přechází z prodávající na kupující uzavřením této smlouvy.

Článek VI

Zřízení služebnosti

1. Kupující a prodávající prohlašují, že na střechu budovy stojící na pozemku specifikovaného v článku I odst. 1 této smlouvy, přesahuje šachta o rozměrech 53 x 55 cm umístěná ve vzdálenosti 1 610 cm od západního kraje střechy, šachta o rozměrech 67 x 80 cm umístěná ve vzdálenosti 1 672 cm od západního kraje střechy a šachta o rozměrech 38 x 38 cm umístěná ve vzdálenosti 1 972 cm od západního kraje střechy, všechny upevněny na severní zdi budovy s č. p. 5265, která je součástí pozemku s parcel. č. st. 3291/1, nacházejícího se v katastrálním území Zlín, obci Zlín, ve vlastnictví prodávající.
2. Kupující jakožto povinná ze služebnosti zřizuje k celému pozemku ve prospěch prodávající jakožto oprávněné ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě**, a to vedení vzduchotechniky.
3. Prodávající jakožto oprávněná ze služebnosti zřizovanou služebnost dle odst. 2 tohoto článku přijímá.
4. Služebnost dle odst. 2 tohoto článku je zřizována bezúplatně.

Článek VII

Práva a povinnosti smluvních stran ke společné střеше

1. Smluvní strany se zavazují udržovat společnou střechu budovy stojící na pozemku specifikovaného v článku I odst. 1 této smlouvy a budovy s č. p. 5265, která je součástí

pozemku s parcel. č. st. 3291/1, nacházejícího se v katastrálním území Zlín, obci Zlín, ve vlastnictví prodávající (dále jen „**společná střecha**“) tak, aby si zachovala svou obvyklou funkci vzhledem k jejímu stáří a opotřebením, a to každá z nich tu část společné střechy, která se nachází nad pozemkem v jejím vlastnictví.

2. Smluvní strany se zavazují provádět údržbu zejména odvodňovacího žlabu umístěného při severní zdi budovy s č. p. 5265, která je součástí pozemku s parcel. č. st. 3291/1, a to alespoň jednou ke konci podzimního období a jednou k počátku jarního období.
3. Kupující se zavazuje provádět údržbu střešní vpusti o průměru 12 cm umístěné ve vzdálenosti 60 cm od západního kraje společné střechy, a to alespoň jednou ke konci podzimního období a jednou k počátku jarního období.
4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout ke splnění povinností stanovených v tomto článku součinnost, a to zejména umožnit druhé smluvní straně užívání společné střechy v nezbytném rozsahu.
5. Dozví-li se smluvní strana, že druhá smluvní strana porušuje svou povinnost týkající se údržby společné střechy stanovenou v tomto článku, je povinna ji bez zbytečného odkladu písemně vyzvat k nápravě. Nejednají-li smluvní strany porušující svou povinnost nápravu bez zbytečného odkladu, je oprávněna druhá strana provést nezbytnou údržbu společné střechy sama, a to na náklady smluvní strany, která svou povinnost porušila.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran svou povinnost stanovenou v tomto článku, jejímž následkem bude vznik škody na společné střeše, je tato smluvní strana povinna k náhradě vzniklé škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě plánovaných oprav společné střechy budou postupovat ve vzájemné součinnosti, zejména se budou informovat o druhu a rozsahu oprav, o výběru stavební společnosti a o plánovaném termínu oprav. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu provedených oprav se bude každá smluvní strana podílet v tom poměru, kolik činí výměra pozemku v jejím vlastnictví pod společnou střechou ve vztahu k celkové výměře společné střechy, nebude-li dohodnuto jinak. Uzavře-li smluvní strana smlouvu, jejímž předmětem bude oprava střechy, aniž by druhou smluvní stranu o plánovaných opravách střechy předem v souladu s tímto odstavcem informovala, nemá právo po druhé smluvní straně požadovat úhradu zaplacené ceny za provedené opravy.

Článek VIII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Smluvní strany této smlouvy shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany této smlouvy se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná s touto tak, aby byl naplněn její účel.

Článek IX

Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího

kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy.

Článek X Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a postupně číslovanými dodatky uzavřenými a podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení je určeno pro prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

v Zlíně dne 22. 11. 2018

v Zlíně dne 16. 11. 2018

Prodávající:


Dům kultury s.r.o.
Miroslav Křížan, jednatel

Kupující:


Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
RNDr. Alexander Černý, kvestor



Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce výpačtu		