MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
42

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2007/OOM/187 uzavřené dne 19. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2007

---

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení, č. ú.: 35-2000733369/0800
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. PMC FACILITY, a.s.
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha - Staré Město
IČO: 48036242
DIČ: CZ48036242
evidovaná pod číslem B 10826 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená [redacted]

jako nájemce na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako *„smluvní strany"*)

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19. 1. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2007 (dále jen jako *„smlouva"*). Dne 27. 9. 2018 byla pronajímateli doručena výpověď nájemce ze dne 2. 9. 2018 z celé nájemní smlouvy (dále jen „výpověď"). Dne 2. 11. 2018 byl pronajímateli doručen návrh ze dne 1. 11. 2018 na zpětvzetí výpovědi (dále jen „ zpětvzetí"). Dne 2. 11. 2018 byl současně pronajímateli doručen návrh nájemce na úpravu předmětu nájmu (dále jen „návrh na změnu") ze dne 1. 11. 2018.

2. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“) je mezi smluvními stranami uzavírán na základě usnesení RMČ č. 977 ze dne 15. 11. 2018.

3. Obsahem a účelem tohoto Dodatku č. 3 je dohoda o zpětvzetí výpovědi smlouvy na základě žádosti o její zpětvzetí, dále dohoda o zúžení předmětu nájmu o místnosti 101 a 102, o celkové výměře 127,01 m^2, které jsou součástí NP č. 141 nacházejícího se v 1. NP budovy C ÚMČ Praha 10, dle návrhu na změnu, a v souvislosti se snížením výměry NP 141 úprava nájemného a záloh na služby spojené s užíváním NP.

II.

Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 3 mění následujícím způsobem:

1. V článku I „Předmětu nájmu“ se mění celý text odst. 1 a nadále bude znít takto:
„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 141, o celkové výměře 26,68 m^2 nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 1429, v k. ú. Vršovice, ulice Vršovická, č. o. 68, Praha 10, (dále jen nebytový prostor). Plán nebytového prostoru tvoří příloha č. 1 této smlouvy.“

2. V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se text celého odst. 1 vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

Celý čl. IV. odst. 1 smlouvy bude nadále znít takto:
„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
26,68 m^2 - 1 250 Kč/m^2/rok (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 33 350 Kč za rok (slovy: třicet tři tisíc tři sta padesát korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši: 2 779,17 Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele č. [redacted].
Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli, kromě dohodou stanoveného nájemného, i platbu za správu a údržbu budovy, spočívající mimo jiné v drobné stavební údržbě, údržbě sociálního zařízení, elektroúdržba, malování společných prostor, úklid exteriéru budovy, rozvoz, doplňování a zajišťování stolní vody do aquamatů, zajišťování výzdoby atd.
Platba je stanovena ve výši 4,05 Kč/m^2/měs. včetně DPH.
Platba je splatná spolu s nájemným.
Úhrady plateb za zajištění ostrahy budova a za správu a údržbu budovy nejsou placeny zálohově a nepodléhají vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

3. V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 3 smlouvy se vypouští na druhém a třetím řádku číslice a text: „70 328 Kč (slovy: sedmdesát tisíc tři sta dvacet osm korun

českých)" a nahrazuje se touto číslicí a textem: „ 21 096 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devadesát šest korun českých)".

Celý čl. IV. odst. 3 smlouvy bude nadále znít takto:
„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. [redacted] finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, tj. 21.096 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devadesát šest korun českých.). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.

3. Přílohy č. 1a a 1b se vypouští a nahrazuje se přílohou č. 1 smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1. Příloha č. 2a a 2b smlouvy a příloha č. 1 dodatku č. 1 se vypouští a nahazuje novou přílohou č. 2 smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 19. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 11. 2018, za podmínky jeho předchozího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb., zákon o registru smluv, jinak až dnem uveřejnění.

3. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 je nový zákres půdorysu místností, kterým se nahrazuje příloha č. 1a a 1b smlouvy.

4. Příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 3 je nový výpočtový list, kterým se nahrazuje příloha č. 2 smlouvy.

5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s jeho obsahem souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze 20. 11. 2018

[redacted]

pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 31

[redacted]

nájemce

Přílohy
1 - Půdorys nebytového prostoru
2 - Výpočtový list

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... do ...
Usneseni Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 977 ze dne 15. 11. 2018
Usneseni Zastupitelstva m.č. Praha [redacted] (ZMČP10) č. ... ze dne ...
Ověřovatele 1. [redacted]