

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 26.10.2016

Objednávka č.: 11162082

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/371/MRA/2016

Objednatel:

VZ/327/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název:Havířovský sociální podnik, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov-Město

IČO: 03957322

Předp. cena bez DPH: 119 860,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Uzavřená

č.orient.: 13

č.pop.: 1014

byt č.: 5

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+1,
 dle přílohy.**

TE: 7.12.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 9.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 7.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 9.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

OBJ 1162 082

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena
EVZ/371/MRA/2016	Havířovský sociální podnik, s.r.o.	03957322	1.19860,-kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/371/MRA/2016
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	119860
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:7.12.2016

Žád: 11162082

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Uzavřená 13/1014		
Byt číslo	5	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+1	Patro : 1	
Stavy	SV:	459	
	TUV:	43	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klímša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Prodloužení přívodu plynu (vyzděnění BJ)	1600

12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	22000
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	600
22	zvonek výměna	ks	1		600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	130	celý byt vč.izolace stěn proti žloutnutí	5200
26	škrábání malby	m2	5	lokálně v bytě vč.začištění a zarovnání	300
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	6,3	KU-vyzděná stěna za KU-Li	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	12	OP,PŘ,WC	1000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	KU	300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	LA, OP, KU, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	900
34	Nátěry zárubní	ks	5	4x bílá, 1x hnědá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400

41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		3800
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		400
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1		3000
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	4	4 police /cca 1x0,35m/(2 do horního dílu, do spodního dílu jednu nahoru, pod ní tyč na ramínka a jednu dolů cca35cm od země)	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8,5	PŘ,KU	1300
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	33	PŘ,KU,OP vč.schodu na BA	13860
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA,WC	3000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	7	PŘ,KU	700
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA,WC-60P,OP-80P 2/3sklo, KU-80L plné	6000
64	prahy výměna	ks	2	KU,OP	600
68	přesklení oken v bytě	m2	1,2	KU,OP-BA dveře	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro umyvadlo (vpravo)	800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro umyvadlovou baterii(vpravo) a přesunutí vanové do středu vany	800

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA do obezdívky vany (vlevo)nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	120	s kovovou hranou u sporáku, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,KU-Li ustavit úplně ke sporáku aby u zdi zůstala mezera 60cm pro lednici	9400
78	dřezová baterie výměna	ks	1		700
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní+3m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad, WC-do výše 1m+ na stěnu s LA 1,9m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad	10000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	dodat	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2800

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3400
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	10	KU-stěna za KU-Li, LA-stěna s WC	6500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16 A	800
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	400
131	jiné	m2	3	LA,WC-demo lepících PVC kostek	500
132	jiné	bm	18	OP-demo parketové lišty	300
133	jiné	bm	1,2	LA,WC-přechodová lišta (rohová)	600
134	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě a dřevěného obložení WC a ve vest.skř	300
135	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	300

cena celkem bez DPH

119860

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	
		ANO/NE	08.11.2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutností odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce; <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na <u>ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	119860
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul. č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):

Předány klíče (ks): čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....