

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 17.4.2018

I. SMLUVNÍ STRANY

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	27 -11- 2018
PODATELNA 2	
Č.j.:	2348 / E / R

Zhotovitel:

Jméno:

WN Service s. r. o.

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

zapsaný u KS Hradec Králové oddíl C, vložka 33291

Zastoupený:

Sídlo:

Labská 725,53304 Sezemice

Doručovací adresa:

Labská 725,53304 Sezemice

IČ:

02687631

DIČ:

CZ02687631

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.4.2018:

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2018 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to „Oprava ZUŠ Habrmanova, Hradec Králové“ v rozsahu určeném zadávacím řízením objednatele na podlimitní veřejnou zakázku č. 118015 (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) a nabídkou zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba rozšíření předmětu díla o některé vybrané stavební práce (tzv. vícepráce), současně i vyšlo najevo, že některé původně předpokládané práce prováděny nebudou (tzv. méněpráce), přičemž potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předmětné vícepráce i méněpráce jsou uvedeny v rámci změnových listů (rozpočtů), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

1) Vypuštění objektu tělocvičny z předmětu díla (vč. zateplení, výměny oken, VZT) a nerealizované střešní práce

K této změně došlo z rozhodnutí vlastníka, který žádal vypustit ze stavby trakt tělocvičny, tedy včetně zateplení opláštění, výměny oken, realizace vzduchotechniky a s tím souvisejících elektroinstalací v této části.

Dále bylo zjištěno, že projektem předpokládanou potřebu výměny střešní krytiny ploché střechy středního traktu za rytinu o protipožární odolnosti Broof 3 nebude třeba realizovat, protože stávající krytina z požárního hlediska vyhovuje. Dále po rozkrytí střechy byl skutečný stav vyhodnocen jako vyhovující a projektem předpokládaná potřeba výměny řeziva opravované střechy nebude realizována.

Celková částka nerealizovaných položek prací je mínus 2 122 727,08 Kč bez DPH (méněpráce).

2) Vícenáklady při oplechování střešní krytiny

Zhotovitel upozornil, že délka okrajového oplechování s vnitřním žlabem svojí délkou neodpovídá požadavku normy při konkrétním sklonu střechy, bude třeba prodloužení výrobku z měděného plechu na úkor taškové krytiny Cembrit.

Změna střešní krytiny činí plus 205 849,50 Kč bez DPH (vícepráce).

3) Oprava fasády a oken na objektu tělocvičny

V průběhu realizace stavby bylo objednatelem při zohlednění estetického hlediska rozhodnuto opravit fasádu tělocvičny bez zateplení prostou opravou omítky a dále nepřistoupit k výměně stávajících oken za nová, nýbrž ošetřit oškrábáním a udržujícím nátěrem.

Změna navíc oprava fasády (omítek) a oken tělocvičny představuje částku 522 800 Kč bez DPH (vícepráce).

4) SDK podhled v podkroví

K této změně došlo v souvislosti se změnami tras rozvodů vzduchotechniky. Tím, že se propojily podstřešní prostory, bylo potřeba v půdičce zřídit protipožární opatření vůči hořlavým konstrukcím s požární odolností 30 minut. V členité půdě, která funguje jako strojovna vzduchotechnických rozvodů, bylo nutné zabezpečit dřevěné prvky krovu a střešní krytiny.

Celková částka položek navíc za sádrokartonářské konstrukce a jejich malby je 100 210 Kč bez DPH (vícepráce).

5) Vícenáklady při kotvení VZT na ploché střeše

Na ploché střeše přístavku, kde jsou umístěny venkovní vzduchotechnické jednotky, byla projektem z požárních důvodů předpokládána demontáž celé střešní krytiny, neboť se mělo za to, že krytina

neodpovídá potřebným protipožárním parametrům – odolnosti Broof 3. Po kontrole vzorku bylo ověřeno, že není třeba krytinu demontovat vč. detailů a řešit nově skladbu střešního pláště vč. nové hydroizolační krytiny. Tím došlo k odpočtu nerealizovaných prací, ale oproti tomu bylo nutné v místech osazení jednotek vzduchotechniky provést průchody střešní konstrukcí pro ukotvení vzduchotechnických jednotek a ukotvení zaizolovat.

Toto řešení představuje částku za nové položky realizace 40 170 Kč bez DPH (vícepráce).

6) Držáky jízdnic kol

Na základě požadavku objednatele byla zajištěna dodávka původně projektem nepředpokládaná, tj. částka navíc plus 14 836 Kč bez DPH (vícepráce).

7) Vícenáklady při montáži VZT

Na základě požadavku objednatele bylo zvoleno oproti projektem předpokládanému řešení jiné provedení změn vzduchotechniky, a to záměna jednotek tak, aby lépe vyhovovaly konkrétně specifikovaným nárokům, uplatněným objednatelem, a úprava tras vzduchotechnických rozvodů, aby se co nejlépe začlenily do užitných prostorů ZUŠ. Současně byly řešeny jednotlivé detaily zakrývání, plentování a povrchů rozvodů.

Skutečné provedení oddílu vzduchotechniky navyšuje cenu díla o 303 538 Kč bez DPH (vícepráce).

8) Oprava závěsů vrat a zaústění svodů

Na základě požadavku objednatele bylo domluveno řešení v létě nefungujících vrat na školní dvůr ZUŠ, a to zámečnickou úpravou stávajících pantů, resp. závěsů na nastavitelné (regulovatelné). Současně bylo požádáno v rámci těchto prací opravit poškozená zaústění dešťových svodů budovy ZUŠ v ulici Habrmanova. Obě opravy navyšují cenu díla o částku 21 044 Kč bez DPH (vícepráce).

3. S ohledem na změnu předmětu díla dochází ke změně ceny díla, a to pro potřebné vícepráce k jejímu navýšení o 1,208.447,50 Kč bez DPH, méněpráce cenu díla poníží o částku 2.122.727,08 Kč bez DPH, celkem se sjednaná cena díla poníží o 914.279,58 Kč bez DPH.
4. S ohledem na změnu předmětu plnění dochází i ke změně smlouvy v části týkající se předmětu díla, tj. článku III. odst. 2 smlouvy o dílo, a to v rozsahu a způsobem popsaným v připojených změnových listech.

III.

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v článku II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla vyplývající z předmětných změnových listů (rozpočtů), tj. na jejím ponížení o celkem 914.279,58 Kč bez DPH, tj. článek V. odst. 1 předmětné smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

1. „Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** činí v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení:

Celková smluvní cena díla **bez DPH 14.213.566,60 Kč**

DPH 21%2.984.849,- Kč

Celková smluvní cena díla vč. DPH **17.198.415,60 Kč.**“

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem ke smlouvě o dílo.

V Hradci Králové dne 23.11.2018
ZA ZHOTOVITELI:
VZ.
.....
jednatel společnosti
WN Service s. r. o.

V Hradci Králové dne 23.11.2018
ZA OBJEDNATELE:
.....
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

