

IV.

1. Podnájemce převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání před podpisem této smlouvy, a to dne 31.10.2018, což podpisem této smlouvy stvrzuje a zavazuje se odevzdat jej ve stejném stavu po skončení účinnosti podnájemní smlouvy.
2. Podnájemce zodpovídá za čistotu a dodržování hygienických předpisů spojených s užíváním těchto bytových prostor, včetně dodržování domácího řádu.
3. Podnájemce se zavazuje, že bude udržovat venkovní prostory kolem vily, včetně zahrady v čistotě a pořádku.

V.

1. Podnájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, k jakému byl svěřen k užívání.
2. Pronajímatel může okamžitě zrušit nájem:
 - zjistí-li, že podnájemce předmět nájmu užívá přes písemnou výstrahu v rozporu se smlouvou
 - trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda
 - neplatí-li opakovaně nájemné dle čl. III. Smlouvy.
 - porušeje-li opakovaně ustanovení Domácího řádu.

VI.


1. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Případné změny nebo doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemně.
3. Podnájemní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis podnájemce.
5. Tuto smlouvu lze vypovědět oběma stranami písemnou formou a výpovědní lhůta je jeden měsíc.

V Domažlicích 1.11.2018

Městské centrum
sociálně rehabilitačních služeb
domov pro seniory
Baldovské 838, 344 01 Domažlice
T: 379 728 853, IČ: 483 44 950



Pronajímatel - Městské centrum sociálně rehabilitačních služeb - domov pro seniory
Bc. Hana Hrušková



Podnájemce - Magdaléna Radičová