



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

## **Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem**

**„Oprava povrchů balkonů a povrchů podhledů KoP Písek“**, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupena:** Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
**IČ:** 724 96 991  
**Kontaktní a fakturační adresa :** Česká republika - Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7  
370 04 České Budějovice  
**Bankovní spojení:** ČNB pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 37828231/0710  
**DIČ:** není plátce DPH  
**ID datové schránky:** cs8zpk  
**Telefon:** 950 146 422  
**E-mail:** libor.uher@pi.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: JUDr. Jiří Brožák, ředitel odboru Kontaktního pracoviště Písek  
Libor Uher, technický pracovník Kontaktního pracoviště Písek

(dále také „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Družstvo DADA COMPANY  
**Sídlo:** Nová Ves 3, 397 01 Písek  
**Zastoupený:** Nutsu Shiman – předseda družstva  
**IČ:** 261 08 119  
**Kontaktní a fakturační adresa:** Nová Ves 3, 397 01 Písek



Bankovní spojení: ČSOB 228167974/0300  
Číslo účtu: 228167974/0300  
DIČ: CZ26108119  
ID datové schránky:  
Telefon: 777 247 769  
E-mail: nutsushiman@seznam.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Nutsu Shiman, předseda družstva
- technických: Nutsu Shiman, předseda družstva

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k řádnému provedení díla.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Oprava povrchů balkonů a povrchů podhledů KoP Písek (dále také „Veřejná zakázka“) a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, kterou je „Průzkum trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace“ (dále také „zadávací dokumentace“). Tyto dokumenty jsou pro plnění díla ze strany zhotovitele rovněž závazné.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava 5 ks balkonů – pochozích částí (98 m<sup>2</sup>) a jejich podhledů včetně stěny a sloupů (159 m<sup>2</sup>) na adrese KoP Písek, nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek, v rámci akce s názvem „Oprava povrchů balkonů a povrchů podhledů KoP Písek“ (dále také „dílo“), a to v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve zhotovitelem **vyplněné nabídce**.



2.2. Provedení díla (řádné, úplné a bezvadné) zahrnuje opravu 5 ks balkonů – pochozích částí a jejich podhledů v budově KoP Písek na adrese 1. máje 2259, 397 01 Písek. Oprava podhledů včetně stěny a sloupů (159 m<sup>2</sup>) zahrnuje oklepaní omítky, vyčištění, penetraci, vyrovnání, lepidlo a perlunku, montáž lišty APU a finální nátěr v barvě fasády (silikon, zrn. omítka). Oprava pochozí části balkonů (98 m<sup>2</sup>) zahrnuje úpravu stávajícího povrchu, hloubkovou penetraci, geotextilie 500 mg včetně pokládky, protiskluzovou PVC folii včetně pokládky - tloušťka min. 2,5 mm včetně izolační úpravy PVC, vstupu a sloupů, systémové uzavření mezi zábradlím a balkónem včetně povrchového nátěru, systémové ukončení na stěnách budovy, zajištění odtoku vody – osazení okapničkou, zajištění přesunu a likvidaci hmot, veškeré zakrytí zábradlí balkonů, oken a části budovy a finální úklid po provedení stavebních prací. Vše je nutné osobně zaměřit. Po provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen objednateli doložit a předat k odsouhlasení předávací protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla. Vymezení díla je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla, v této smlouvě a v nabídce.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil též se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, a také s prostory, ve kterých bude dílo provádět. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky na předmět díla ze strany zhotovitele.

2. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:

- Touto smlouvou
- Popisem předmětu plnění veřejné zakázky a požadavky na plnění
- Nabídkou

2. 4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Opravu podhledů včetně stěny a sloupů 159 m<sup>2</sup>
  - Oklepaní omítky
  - Vyčištění
  - Penetraci
  - Vyrovnání, lepidlo a perlinka
- Opravu pochozí části balkonů 98 m<sup>2</sup>
  - Úpravu stávajícího povrchu
  - Hloubkovou penetraci
  - Geotextilie 500 mg včetně pokládky
  - Pochozí PVC protiskluzová, tloušťka min. 2.5 mm včetně pokládky
  - Izolační úprava PVC, vstupu a sloupů



- Systémové uzavření mezi zábradlím a balkonem
  - Systémové ukončení na stěnách budovy, osazení okapničkou
  - Přesun a likvidaci hmot
  - Zakrytí zábradlí balkonů, oken a části budovy
  - Finální úklid po provedení stavebních prací
  - Provedení díla technologií, která musí splňovat podmínky dané příslušnými technickými normami
  - Požadavek na vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) a požadavek dbát maximální měrou o zajištění BOZP především dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel
  - Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce ČR.
  - Požadavek na vypracování časového harmonogramu postupu prací, ve kterém bude brán zřetel na úřední hodiny Úřadu práce ČR a na provoz předmětné budovy Úřadu práce ČR - KoP Písek (realizace díla jen bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR - Kontaktního pracoviště Písek)
  - Požadavek odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a úklid prací dotčených prostor ihned po skončení každé denní směny
  - Požadavek uvedení do původního stavu jakkoliv zhotovitelovou prací dotčených prostor
  - Požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele)
  - Požadavek bezodkladného odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých v důsledku realizace díla na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami)
  - Požadavek provedení díla s maximálním ohledem na provoz správního úřadu a bezpečnost klientů, zaměstnanců a dalších osob
- Provedení díla je zhotovitel rovněž povinen realizovat v souladu s popisem předmětu plnění veřejné zakázky a požadavky na plnění vztahujícím se k dílu a v souladu s nabídkou, které jsou též nedílnou součástí této smlouvy.



Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném znění) a použít při provádění výroby a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat a objednateli předat předávací protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla, a to na vlastní náklady.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, s obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

- 2.8 Vícepráce se nepřipouští.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.

- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla.

- 2.11 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

- 2.12 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku.

- 2.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumentaci (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za dílo činí částku:

**297 312,- Kč** (slovy: dvěšestědevadesátšedmtisícčtyřicetšestkorunčeských) **bez DPH.**

**21% sazba DPH činí 62 436,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícčtyřicetšestkorunčeských) je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Součet ceny díla a DPH** stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí **359 748 Kč** (slovy: třístapadesátdevěttisícšedmsetčtyřicetšestkorunčeských)

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení, předání a převzetí díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, náklady na odstranění znečištění, uložení odpadů, daně, odstranění vad a nedodělků u díla, apod. včetně subdodavatelských prací.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v nabídce. V případě, že zhotovitel zjistí, že v nabídce chybí jakákoliv položka, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje v nabídce („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní výměry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají



vliv na dohodnutou cenu díla.

Tato smlouva tvoří spolu s nabídkou základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky uvedené v nabídce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

#### **Čl. IV**

##### **Platební podmínky, fakturace**

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla, a to zejména dle této smlouvy, nabídky, a po dodání předávacího protokolu o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla a po dodání předávacího protokolu o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla (nejpozději do 18.12. 2016, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 4.2 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **Čl. V**

##### **Doba plnění**



- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 16.12. 2016.**

## Čl. VI

### Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli prostory, kde bude dílo realizováno, a zajistí stavební připravenost v tomto rozsahu: Předání vyklizeného pracoviště, podlaha prostá zbytky materiálů, zdroj vody a elektřiny za poplatek 500,-Kč k zajištění realizace zakázky, bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyklidit prostory, kde bylo dílo realizováno, a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem v prostorech, kde bylo dílo realizováno, po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit tyto prostory a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O vyklizení, předání a převzetí objednatelem bude sepsán protokol.
- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v nabídce.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat prostory, kde bude dílo realizováno, pouze k účelům provádění díla. Zhotovitel je povinen realizovat na své náklady zajištění a zabezpečení prostor, kde bude dílo realizováno. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid těchto prostor, odstraňování veškerého přebytečného materiálu a odpadu a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci provádění díla. Zhotovitel byl předem seznámen s vnitřní organizací PO a BOZP.
- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného ve zhotovitelem převzatých prostorách k provedení díla, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a





úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.

- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v nabídce a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit písemné vedení denní evidence přítomných v prostorách, kde bude dílo prováděno, a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostorách, kde bude dílo realizováno, a to během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad a nedodělků díla. Zhotovitel také na své náklady zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů v platném znění. Zhotovitel musí spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel je povinen zajistit prostory, kde bude dílo realizováno tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitele nedotčených. Za toto nese plnou odpovědnost zhotovitel.
- 6.12 Zhotovitel bere na vědomí, že do prostoru balkonu v I. nadzemním podlaží není vybudován dveřní otvor a tudíž si musí zajistit přístup z venkovní strany včetně přesunu hmot a případného záboru veřejného prostranství



## **Čl. VII**

### **Kontrola prací**

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit. Tomuto požadavku je zhotovitel rovněž povinen vyhovět.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele (pověřené osoby) a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba). Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dokladů o identitě použitých materiálů k porovnání s požadavky zadávacího řízení.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání díla. (stavební deník)

## **Čl. VIII**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3, bude-li dílo provedeno bez vad a nedodělků. Dílo však bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků. O předání a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli předat nezbytné doklady související s dílem, zejména:
  - protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla

## **Čl. IX**

### **Záruka na dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným



touto smlouvou, nabídkou a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně nabídkou, příslušnými obecně platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání 2 roky na materiál a 2 roky na práci ode dne převzetí řádně, úplně, a bezvadně provedeného díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem (řádně, úplně, a bezvadně provedeného). Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad v průběhu záruční doby 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. X**

### **Smluvní sankce**

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu



- za nezahájení prací (odstoupení od smlouvy) ve výši 50 000 Kč,
  - za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - za nedodržení určeného či dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělků.
  - za prodlení zhotovitele s vyklizením prostor, kde bylo dílo realizováno, a jejich uvedením do původního stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
  - za znečištění budovy Úřadu práce ČR – KoP Písek ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **Čl. XI**

### **Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, touto smlouvou a nabídkou, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělků) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v určené či sjednané



Lhůtě zjednána náprava, má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Musí ale dodržet znění bodu 11.3 této smlouvy.

## **Čl. XII**

### **Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených, které lze považovat za vyšší moc.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh



opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

### **Čl. XIII**

#### **Závěrečná ustanovení**

13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.

Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.

13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost



neprodleně objednateli (prokazatelně), a to před jejím poskytnutím jakémukoli správnímu orgánu, soudu či jinému státnímu orgánu.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

13.7 Zhotovitel i objednatel souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy je: nabídka



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

13.9 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

V Českých Budějovicích dne 01.11.2016

V Písku dne 08.11.2016

.....  
Ing. Ivan Loukota  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
Nutsu Shiman  
Družstvo DADA COMPANY o.  
předseda družstva  
(zhotovitel)