

**SMLOUVA č. 1 / 2019**

**o nájmu nebytových prostor**

---

pronajímatel:

Těloevičná jednota Sokol Jilemnice  
zastoupená starostkou H. Haukovou a jednatelkou ing. J. Čechovou  
Tyršovo nám. 280  
514 01 Jilemnice  
IČO: 49295110

a

nájemce:

Základní škola  
J. Harracha 97  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00854719

Obě strany uzavírají dnešního dne dohodu - smlouvu o nájmu nebytových prostor.

**I. Předmět smlouvy.**

Těloevičná jednota Sokol poskytne nájem na těloevičných sálech (velký a malý) v I.NP budovy dle předloženého rozvrhu hodin na leden – červen 2019.

**II. Závazek uživatele.**

1. Uživatel se zavazuje užívat najaté prostory pouze pro účely tělovýchovné a sportovní.
2. Provozovat v nich takovou činnost, která není v rozporu s obecně uznávaným pojmem morálky a neškodí zájmu poskytovatele.
3. Ohlásit bez zbytečného odkladu poškození náradí, budovy, sálu....
4. V případě úmyslného poškození předmětu smlouvy tuto škodu poskytovateli uhradit.

### III. Sjednaná částka za poskytované služby.

1. Sjednaná částka je **56.400,- Kč**, slovy padesátšesttisícetřista korun za období leden – červen 2019.
2. Částka je stanovena dohodou dle přiloženého rozvrhu cvičebních hodin a bude zaplacená v dílčích částkách na základě zaslaných faktur na účet u České spořitelny a.s., č.ú.: 1264804349 / 0800.
3. Nájem může být poskytovatelem vypovězen okamžitě, pokud uživatel užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou.
4. Nájem může být vypovězen výpovědní dobou 3 měsíce, popřípadě dohodou.
5. Poskytovatel si vymíní upravit výši sazby z titulu prokazatelného navýšení plateb el.energie, plynu, vodného a stočného.... mající vliv na provoz sokolovny.

### IV. Další ustanovení

1. Na evičebním sále bude dodržován provozní řád.
2. Do evičebního sálu je povolen vstup pouze po přezutí do evičební obuvi vhodné pro evičení v těloevičně. Za přezutí žáků zodpovídá vyučující, příp. náhradní dozor. Průběžnou kontrolu provádí správce sokolovny. Cvičení bez přezutí nebudou do sálu vpuštěni.
3. Žákům je do těloevičného sálu povolen vstup pouze s příslušným dozorem.
4. Vyučující po ukončení hodiny zkontroluje úklid nářadí v nářaďovně.
5. T.J. Sokol Jilemnice se zavazuje jedenkrát ročně provést revizi těloevičného nářadí.
6. Platnost smlouvy je v termínu **3.1. – 28.6.2019**.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
8. Smlouva je ve dvou vyhotoveních a každé má platnost originálu.

Se zněním smlouvy souhlasím dne 28. 11. 2018



Pronajímatel – razítko a podpis



Nájemce – razítko a podpis



**T.J. SOKOL  
JILEMNICE**

Tyřilovo náměstí 280  
514 01 Jilemnice  
tel. 481 541 152  
ICO: 49205110/DIC: CZ48295110

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA JILEMNICE,**  
Jana Harracha 97,  
příspěvková organizace