

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem:
zastoupené:
kontaktní osoba:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.:
e-mail:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Karlem Jurkou, starostou

00292427
CZ00292427

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Radek Soural, R-F stav

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.
fax:
e-mail:

Palánek 250/1, 682 01 Vyškov - Brňany
Radkem Souralem
723 35 840
CZ7204034673

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy jsou **stavební práce za účelem sloučení dvou bytových jednotek č. 111 a 112 nacházejících se v bytovém domě na ul. Albrechtova 587/16 ve Vyškově**, dle závazných pokynů objednatele a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	138.683,35Kč
DPH 15 %:	20.802,50Kč
Cena díla včetně DPH:	159.485,85Kč

(slovy: stopadesátdevět tisíc čtyřista osmdesát pět korun českých osmdesát pět haléřů)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do **31. 12. 2018** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změnění se termínu zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla vč. DPH a zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 36 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.

5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamací jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělek z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
6. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel,

že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatel ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Ve Vyškově dne 22. 11. 2018

Karel Jurka
starosta města
objednatel

Ve Vyškově dne 22. 11. 2018

Radek Soural
zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Vyškov, Albrechtova - sloučení bytů

Místo: Vyškov, Albrechtova č.16

Objednatel: Město Vyškov
Masarykovo nám. 1
682 00 Vyškov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Radek Soudal

IČ: 723 35 840

DIČ:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			93 563,36
PSV			45 119,99
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			138 683,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	138 683,35 CZK
Snížená DPH	15 %	20 802,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **159 485,85 CZK**

ve Vyškově

dne

1.11.2018

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 377,27
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			38 570,38
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 994,67
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 311,23
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 484,15
97	Prorážení otvorů	HSV			18 673,12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 152,54
722	Vnitřní vodovod	PSV			602,00
725	Zařizovací předměty	PSV			998,00
733	Rozvod potrubí	PSV			659,70
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 083,20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 558,36
776	Podlahy povlakové	PSV			18 795,54
784	Malby	PSV			9 423,19
Cena celkem					138 683,35

Položkový rozpočet

S:	Vyškov, Albrechtova - sloučení bytů
O:	Vyškov, Albrechtova č.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 377,27
1	310271620R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,26201	4 815,00	1 261,58
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	7,42000	492,00	3 650,64
3	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně t dodávky profilu I č.14	t	0,03260	25 027,00	815,98
4	317944313RU3	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně t dodávky profilu U č.16	t	0,07520	23 585,00	1 773,59
5	317234410RT2	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,01213	5 553,00	67,36
6	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,00958	742,00	7,11
7	346481111R00	Zaplentování rýh, nosníků rabicovým pletivem	m2	5,10200	353,00	1 801,01
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				38 570,38
8	611421311R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých	m2	33,47480	119,00	3 983,50
9	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	33,47480	189,00	6 326,74
10	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	57,91420	150,00	8 687,13
11	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	57,91420	275,00	15 926,41
12	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	19,64860	179,00	3 517,10
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,50000	37,00	129,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 994,67
14	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,37195	2 821,00	1 049,27
15	632421115RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl. 5 mm, weber.nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	28,70000	242,00	6 945,40
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav				1 311,23
16	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	345,06000	3,80	1 311,23
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 484,15
17	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,23968	3 386,00	811,56
18	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	10,57360	191,00	2 019,56
19	962084121R00	Bourání příček deskových umakartových tl. 5 cm	m2	35,99100	82,00	2 951,26
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	12,20	36,60
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,02350	283,50	1 424,16
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	28,70000	252,30	7 241,01
Díl:	97	Prorážení otvorů				18 673,12
23	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	5,39400	753,00	4 061,68
24	971052331R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,09 m2, tl. 15cm	kus	2,00000	272,00	544,00
25	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	57,91420	19,40	1 123,54
26	979990110R00	Poplatek za skládku suti - umakart, plast	t	3,62780	1 099,00	3 986,95
27	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika , dřevo ajiný odpad	t	0,76806	881,00	676,66
28	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	3,55133	267,00	948,21
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,26791	487,00	4 026,47
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,26791	173,00	1 430,35
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	90,94701	14,00	1 273,26
32	979097012R00	Pronájem kontejneru	den	14,00000	43,00	602,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 152,54
33	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,48267	575,00	3 152,54
Díl:	722	Vnitřní vodovod				602,00
34	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	10,00000	60,20	602,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				998,00
35	725220831R00	Demontáž van litinových rohových	soubor	1,00000	134,40	134,40
36	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	174,00	174,00
37	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	112,50	112,50
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	64,00	128,00
39	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00000	120,00	120,00
40	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	137,00	137,00
41	725640801R00	Demontáž těles otopných článkových, plyn	soubor	1,00000	100,50	100,50
42	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	91,60	91,60
Díl:	733	Rozvod potrubí				659,70
43	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	1,50000	34,40	51,60
44	733121115R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 38 x 2,6 mm	m	1,50000	405,40	608,10
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 083,20
45	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	290,00	290,00
46	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	151,70	151,70
47	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000	128,60	257,20
48	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 454,30	1 454,30
49	766-660001V	Obložkové zárubně lamino, š. stěny 8-15cm	ks	1,00000	2 242,00	2 242,00
50	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	479,00	479,00
51	766-660002V	Interiérové dveře 2/3 prosklené, lamino, kování, vložka	ks	1,00000	3 209,00	3 209,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				6 558,36
52	767132812R00	Demontáž příček z plechu, svařovaných	m2	19,99500	328,00	6 558,36
Díl:	776	Podlahy povlakové				18 795,54
53	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2	28,70000	75,00	2 152,50
54	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,51000	10,50	246,86
55	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	28,70000	17,00	487,90
56	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	28,70000	199,50	5 725,65
57	28412285R	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2	29,27400	286,00	8 372,36
58	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	23,51000	77,00	1 810,27
Díl:	784	Malby				9 423,19
59	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	86,13108	25,50	2 196,34
60	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	125,68440	15,50	1 948,11
61	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	125,68440	42,00	5 278,74

26

138 683,35