

**Smlouva**  
**o nájmu pozemku**  
**č. N/7010/Ha/2007**

uzavřená dle § 663 a násl., Občanského zákoníku  
mezi stranami

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace**

**se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04**

Jednající: Petrem Želechovským, ředitelem organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl Pr, vlož

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

IČ: 70947023, DIČ: CZ 70947023

/dále jen pronajímatel/

a

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**

**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68**

Jednající: Ing. Vladimírem Dolejským, Ph.D., pověřený výkonem funkce generálního  
ředitele Lesů České republiky, s.p.

Z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem Františkovy Lázně,  
Chebská 8, PSČ 351 01, panem Jirím Smýkalem

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII,  
vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

/dále jen nájemce/

**Schváleno rozhodnutím č. MP/107/10/07**

**I.**

Pronajímatel, který vykonává majetkovou správu k p.p.č. 732/1 (silnice II/217) o celkové výměře 26 547 m<sup>2</sup>, zapsané u Katastrálního úřadu v Chebu jako ostatní plocha na LV č. 129 v k.ú. Studánka u Aše, přenechává dočasně do nájmu nájemci část této pozemkové parcely o výměře 37 m<sup>2</sup> dle přiložené situace.

**II.**

Nájemce je oprávněn dohodnutou část pozemku užívat výhradně za účelem umístění a provozování sjezdu ke stávající účelové komunikaci.

### III.

Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu určitou 5ti let, s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2012.

### IV.

Závazky vyplývající ze smlouvy zanikají:

Okamžitým ukončením:

- v případě, že nájemce bude využívat najatý pozemek v rozporu s touto smlouvou
- dojde-li k prodlení s platbou o více jak 30 dnů po stanoveném termínu

### V.

Nájemce se seznámil se stavem pozemku na místě samém a pozemek v tomto stavu přijímá.

### VI.

#### **Platební podmínky:**

1. Výše nájmu za uvedenou p.p.č. 732/1 o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> se stanovuje na 130,-- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a rok. Po výpočtu (37x130) činí roční nájemné v tomto případě celkem 4 810,-- Kč. Sazba byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje, č. RK 44/01/05 ze dne 20. ledna 2005.
2. Nájemné je splatné předem, vždy ke dni 31. ledna příslušného roku.
3. Platba bude prováděna na účet pronajímatele – KB K.Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájmu v případě, že index spotřebitelských cen, zjištěných dle oficiálního sdělení ČSÚ vzroste meziročně o 3% a více.

### VII.

#### **Smluvní podmínky:**

1. Za případné škody, vzniklé na najatém pozemku nese plnou odpovědnost nájemce.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout další osobě bez souhlasu pronajímatele.
3. Po ukončení platnosti smlouvy uvede nájemce do 15-ti dnů část najatého pozemku do původního resp. odpovídajícího stavu, s písemným předáním pronajímateli.

4. Dojde-li ke změně vlastnictví k najatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví najatého pozemku na nabyvatele.

### VIII.

#### Sankce:

Porušení dalších ustanovení této smlouvy

- část najatého pozemku bude uvedena do původního, resp. odpovídajícího stavu ze strany a na náklady nájemce

### IX.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou výtiscích pro každou ze stran. Nedílnou součástí této smlouvy je **situace s vyznačením najatého pozemku.**

### X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy:

V Sokolově dne 15.11.2007

V ..... dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Petr Želechovský  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Ing. Jiří Smýkal  
na základě pověření  
příkazem generálního ředitele