



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o dílo (k č. j. KRPM-61075-24/ČJ-2018-1400VZ)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupená:
Kontaktní osoby:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku,
tel. [REDACTED]

Adam Šitavanc, stavební skupina, tel. [REDACTED]
Ing. Jakub Zeman, stavební skupina, tel. [REDACTED]
Ing. Stanislav Prokeš, slaboproudá technika, tel. [REDACTED]
Ivana Šponerová, problematika BOZP, tel. [REDACTED]
Ing. Kateřina Nemravová, problematika PO, vodního a odpadového
hospodářství, tel. [REDACTED]

E-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

[REDACTED]
720 51 795

není plátcem DPH

ČNB, pobočka Ostrava

[REDACTED]

6jwhpv6

a

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupená:
Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336.
(dále jen „zhotovitel“)

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti
Hana Haluzová, obchodní referentka

[REDACTED]

[REDACTED]

469 72 021

CZ46972021

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

73v4fhx

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na plnění veřejné zakázky „**KŘP Omk - Realizace úspor energie - UO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004258**“ tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Článek I. Kompetence

1. Kontaktní osoby objednatele a technický dozor stavebníka dle odst. 5 tohoto článku jsou pověřené řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním staveniště, odsouhlasením soupisu provedených prací, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků díla a odpovědné za celkovou koordinaci stavby.
2. Pouze vedoucí oddělení správy nemovitého majetku RNDr. Josef Kaštil je oprávněn vést předběžná jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací.
3. Pouze zástupce objednatele plk. Ing. Libor Krejčířík je oprávněn provádět příslušná rozhodnutí týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací.
4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů (doklad o pověření stavbyvedoucím bude doložen objednateli nejpozději před podpisem smlouvy), odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci poddodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je: **Ing. Rostislav Krenar – vedoucí výroby a stavbyvedoucí uvedený ve Stavebním deníku.**
5. Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděnou stavbou je dle § 152 odst. 4 stavebního zákona fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas realizovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **19. 10. 2018** (dále jen „nabídka“), která byla na základě zadávacího řízení vedeného v elektronickém tržišti NEN pod evidenčním číslem **N006/18/V00019170** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „KŘP Omk - Realizace úspor energie - ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004258“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na objektu ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření KŘP Omk – ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, 779 00 Olomouc“ (dále jen „REÚO ÚO Olomouc“) z 09/2016, která je formou přílohy č. 5 nedílnou součástí smlouvy. Náplní díla je zateplení obvodových stěn, zateplení stropu nad nejvyšším podlažím a výměna střešní krytiny.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

4. Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu smlouvy, dle PD s názvem „REÚO ÚO Olomouc“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované společností Architektura & interiéř Šimůnek & Partners, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí. Uvedené dokumenty tvoří přílohy této smlouvy. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje dokumentaci pro stavební povolení a podrobnosti pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby, v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.
5. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
 - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku města Olomouce, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla a ostatních poplatků souvisejících,
 - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané DSP, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII smlouvy,
 - zajištění rozvodu elektrické energie pro provedení předmětu díla ze stávající sítě elektrického vedení a zajištění odběru vody pro provedení předmětu díla ze stávajícího odběru územního odboru Olomouc,
 - zajištění podružného měření dle připojovacích míst určených objednatelem. Odběr elektrické energie a vody bude hrazen zhotovitelem na základě vystavení faktury dle čl. VI odst. 23 smlouvy,
 - zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - opatření spojená se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - opatření všech písemných zpráv, písemných vstupů a prezentací vizuální identitou projektu, tj. logy Evropské unie dle Grafického manuálu publicity z OPŽP. Výše uvedeným způsobem budou označeny také veškeré originální účetní doklady. Zhotovitel je povinen označovat veškeré originální účetní doklady také názvem programu (Operační program Životní prostředí) a projektu včetně jeho registračního čísla „KŘP Omk - Realizace úspor energie - ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004258“ a informací, že projekt je spolufinancován EU,
 - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
 - respektování podmínek stanovených v Rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR (kopie je přílohou číslo 3 smlouvy – bude předáno po vydání),
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné



provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,

- poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci,
- zajištění přípravy kompletní dokladové části a účast na kolaudaci stavby,
- úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla v souladu s čl. VII smlouvy.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady PD je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení soupisu objednatel, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku smlouvy oběma smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, strany zahájí jednání o úpravě termínu dokončení díla.
7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatel vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Teprve po uzavření dodatku smlouvy na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu v souladu s čl. IX smlouvy.
9. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

10. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je objekt - budova ÚO PČR Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, k. ú. Olomouc-město, pozemek parc. č. st. 666. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí zábor pozemků pro účely stavby. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: je stanoven na **1. března 2019**
3. Termín zhotovení a předání díla objednateli: **do 31. října 2019**
4. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol.
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději dva (2) dny před termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut nejpozději přesně o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.
6. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII Předání díla, a to v termínu stanoveném v čl. III odst. 3 smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento harmonogram, oboustranně potvrzený technickými zástupci stran, je formou přílohy č. 2, nedílnou součástí smlouvy. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň 1x měsíčně.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „Výkazů výměr“.

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH: 26.817.811,26 Kč

Sazba DPH (21 %): 5.631.740,36 Kč

Celková cena díla včetně DPH činí: 32.449.551,62 Kč

Celková cena díla včetně DPH činí: 32.449.552,00 Kč zaokrouhlена na celé Kč.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Celková cena díla včetně DPH bude zaokrouhlена na celé Kč.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění díla zjištěno, že výkaz výměr stanovený v položkovém rozpočtu neodpovídá skutečné potřebě pro zhotovení díla nebo neobsahuje práce, dodávky či materiál potřebný ke zhotovení díla, nezakládá to právo na změnu termínu dokončení díla či právo na navýšení ceny díla, neboť ta byla mezi stranami sjednána dohodou s tím, že předmět díla je definován výlučně PD. Toto neplatí, pokud nastane potřeba dalších prací, které PD nespécifikovala, ani je zhotovitel nemohl z předaných podkladů předem zjistit, např. skryté překážky, dodatečné požadavky orgánů státní správy a dalších.
6. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále jen „faktura“) za každou část samostatně dle odst. 3 tohoto čl. smlouvy na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně 1x měsíčně (nestanoví-li smlouva dále jinak, viz čl. V. odst. 13 smlouvy) přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do pátého (5.) dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti (5) dnů od jeho obdržení. Po podepsání



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „KŘP Omk - Realizace úspor energie - ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004258“. Přílohou každé faktury musí být kopie vzájemně odsouhlaseného Zjišťovacího protokolu, z něhož je patrný objem provedených dodávek a prací za příslušný měsíc, jinak není objednatel povinen fakturu uhradit.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odesání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část ve výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s článkem V odst. 7 smlouvy.
9. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (čl. V odst. 4) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, musí být přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit.



10. Objednatel uhradí „konečnou fakturu“ zhotovitele ve lhůtě a v souladu s čl. V odst. 5 této smlouvy.
11. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
13. První fakturu za provedené práce předloží zhotovitel nejdříve k datu 31. prosince 2018, tj. za období od 1. října 2018 do 31. prosince 2018.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do tří (3) dnů před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise písemně informovat zástupce objednatele ve věcech technických Adama Šitavance, popř. Ing. Jakuba Zemana a TDS, v souladu s čl. I smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří (3) dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
3. Stavební a montážní práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled dle čl. I odst. 4 a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a DSP. Pokud nedodržením tohoto ustanovení ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud zaviněnou činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před jejich nástupem na provádění stavby. V případě změny poddodavatele tuto změnu bezodkladně písemně doložit včetně dokladů potvrzujících příslušnou kvalifikaci poddodavatele dle ustanovení § 74 a § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis. Zhotovitel je povinen zajistit účast poddodavatele.
11. Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky.
13. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele DPS,
 - rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět (5) pracovních dnů před termínem konání).
14. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce,



zpracovatel PD, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.

16. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
17. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
18. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě obou stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
19. Staveništěm se rozumí prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště. Veškeré stavební práce na něm budou probíhat v pracovních dnech od 06:00 hodin do 18:00 hodin, v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
20. Vlastní staveniště je v katastru nemovitostí vymezeno stavební parcelou č. st. 666 v k.ú. Olomouc - město, jedná se především o obvod stavby. V případě, že zhotovitel bude potřebovat pro realizaci stavby přilehlé pozemky v majetku města Olomouce, zajistí si pro účely stavby potřebná povolení sám na vlastní náklady. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku.
21. Při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem dílo převzato.
22. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení do stávajícího odběrného místa elektrické energie a vody k provedení díla a před vlastní realizací díla instaluje podružná měřicí zařízení spotřeby elektrické energie a vody. Do stavebního deníku zhotovitel zaznamená v přítomnosti objednatele počáteční stav na měřidlech.
23. Objednatel si po provedení díla na zhotoviteli vyžádá úhradu spotřebované elektrické energie a vody, jakmile mu bude tato částka známa, vystaví zhotoviteli fakturu za spotřebovaná media. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se tuto částku ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury uhradit. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s úhradou částky za spotřebovaná media, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
24. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel, kdy bude objednavatele o případných výpadcích elektrické energie písemně informovat v předstihu dvou (2) dnů, aby byl zajištěn



případný náhradní zdroj elektrické energie a nebyl tak ohrožen chod územního odboru.

25. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
26. Objednatel má právo dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích a vyčištěny přístupové komunikace apod.
27. Nejpozději do pěti (5) dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace ze zadávacího řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude se plněním těchto povinností v prodlení.
28. Výměna oken v jednotlivých místnostech bude probíhat v následující časové souslednosti a budou provedeny minimálně tyto činnosti:
 - a) před započatím prací bude podlahová krytina, výpočetní a kancelářská technika a veškerý nábytek zakryt fólií proti znečištění
 - b) 1. den bude demontováno stávající okno a minimálně provizorně osazeno okno nové
 - c) 2. den bude provedeno hrubé zednické zapravení včetně jádrové omítky
 - d) 3. den budou provedeny štukové omítky, osazen vnitřní parapet
 - e) 4. den proveden úklid místnosti (kanceláře), popř. poslední finální úpravy vyměňovaného okna
 - f) provedení vnitřních maleb stavebních zásahů nejdříve po 14 dnech od dokončení montáže okna
 Přesný harmonogram výměny oken v jednotlivých místnostech bude předem odsouhlasen se zástupci objednatele.
29. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v čl. VI odst. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 24, 25, 28 smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejpozději pět (5) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel a TDS jsou povinni nejpozději do tří (3) dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu se stavebním povolením a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb.,



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím (2) vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek od DSP, dodatky a jejich soupisy,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- před předáním a převzetím dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti DSP a schválených ve stavebním řízení,
- doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
- případně další doklady vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.

3. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) jeho vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou (2) vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla, zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII odst. 2 smlouvy.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zpracování věcí do stavby v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě bez zbytečného odkladu zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné vady na svůj náklad odstranit.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do odstranění vad(y).



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do čtrnácti (14) dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění vad vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části strany sepiší protokol.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání do 24 hodin, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do deseti (10) dnů po obdržení reklamace. V případě prodlení zhotovitele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do čtrnácti (14) dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do třiceti (30) dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
9. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset (10) pracovních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak deset (10) pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele).
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
- dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet (30) pracovních dnů;
 - neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
- provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla, objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od doručení dílo převzít.

Článek XI.

Podstatná změna okolností

- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy nebo dojde-li u některé ze stran k podstatné změně okolností, je dotčená strana povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XII.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo Potvrzení o platné pojistné smlouvě bude nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 4.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Článek XIII. Seznam poddodavatelů

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 %:
 - a) z celkové ceny veřejné zakázky, nebo
 - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
2. Pokud plnění veřejné zakázky přesáhne 1 rok, předkládá zhotovitel seznam poddodavatelů za každý předchozí rok a zároveň za celou dobu plnění smlouvy po splnění celé smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit písemný seznam dle odstavce 1 tohoto článku nejpozději:
 - a) do šedesáti (60) dnů od splnění smlouvy, nebo
 - b) do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok od zahájení prací.
4. Společně se seznamem poddodavatelů dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, akciové společnosti poddodavatele, kterému uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky a který zároveň má formu akciové společnosti. Seznam akcionářů poddodavatelů předložený objednateli nesmí být starší devadesát (90) dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem poddodávek na stavební práce nepřesáhne 25 % z celkové ceny veřejné zakázky. Za poddodávku je v tomto případě považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).
6. Objednatel je oprávněn uložit smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle tohoto článku, a to jednorázově ve výši 10.000 Kč.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky zhotovitelem odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zhotovitele a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména



poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byl zhotovitel již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

2. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohl a měl zhotovitel při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by zhotovitel dal najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti zhotovitel nepochybně věděl a objednatel na ni neupozornil, i když musel důvodně předpokládat, že není tato okolnost zhotoviteli známa.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se smluvní strany (v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran) na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží zhotovitel a tři (3) objednatel.
5. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
6. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli budou zasílány nebo doručovány na adresu: odbor správy majetku, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
8. Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
9. Pokud není ve smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, stanoveno jinak, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu občanského zákoníku, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2586 a následujících tohoto zákona.
10. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací
3. Rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR, dle čl. II odst. 5 smlouvy
4. Pojistná smlouva nebo potvrzení o pojistné smlouvě
5. PD - „Realizace energeticky úsporných opatření KŘP Omk - Realizace úspor energie - ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4“

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Datum:
2018.11.09
14:18:03 +01'00'

.....
plk. Ing. Libor Krejčířík
náměstek ředitele pro ekonomiku



Datum: 2018.11.19
14:36:44 +01'00'

.....
Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel společnosti

Ověřovací doložka

Převod dokumentu z digitální do analogové podoby podle § 69a z. č. 499/2004 Sb.

Subjekt, který převod dokumentu provedl:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Odbor veřejných zakázek
Kosmonautů 189/10
Olomouc

Datum vyhotovení:

20.11.2018 09:28

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Výsledek ověření:

Ke vstupujícímu digitálnímu dokumentu jsou připojeny následující entity:

Další údaje:

Datum doručení digitálního dokumentu:	19.11.2018 14:44
Způsob doručení digitálního dokumentu:	ISDS (1347943/2018)
Č. j. zaevidování digitálního dokumentu:	KRPM-61075-27/ČJ-2018-1400VZ-177
JID digitálního dokumentu:	PCR14ETRds962850
Počet vytištěných listů (včetně ověřovací doložky):	9

Jméno, příjmení a podpis osoby, která převod dokumentu provedla:

Ing. Dana Kaprálová



(podpis)