



## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU V RÁMCI STÁTNÍHO VLASTNICTVÍ

dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, § 14 vyhl. č. 62 /2001 a § 2193  
a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, vše v platném znění

### Smluvní strany:

#### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Její jménem jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,

na základě pověření Ministra obrany ČR, č. j. 335/2015-7542KM, ze dne 28. 7. 2015,  
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

110 05 Praha 1

IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 19-22232881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Ing. Roman Sornas, MBA, referent společné státní správy a samosprávy,  
tel. 973 340 245, E-mail: ahnm.regpha @army.cz
  - provozních: Ing. Aisbrych Jiří, vedoucí PS 0344 Radošov, tel. 973 346 680
- Datová schránka: hjyaavk

**Adresa pro doručování:** Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1, (dále jen „půjčitel“)

a

#### 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v OR, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Její jménem jedná Ing. Martin LEHKÝ, ředitel

Tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580;

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30224881/0710;

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček,

tel.: 973 204 189, 724 839 881, e-mail: karel.zajicek@as-po.cz

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s majetkem státu, pozemky vedenými v katastru nemovitostí jako parcely p. č. 548 o výměře 2287 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha a p. č. 564 o výměře 1700 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku – ostatní

komunikace, v k.ú. Bražec u Hradiště, zapsané na LV 3, obec Hradiště, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Předmětem této smlouvy je závazek, poskytnout vypůjčitelu bezplatně k užívání části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku p.č. 548 o výměře 255 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 564 o výměře 175 m<sup>2</sup>, za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek vypůjčitele užívat vypůjčené pozemky za účelem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Půjčitel poskytuje vypůjčitelu, části pozemků dle odst. 2 za účelem výstavby zásobníků tekutého plynu, chodníku, plynovodu a manipulační plochy pro stáčení plynu na pozemcích p.č. 564 a p.č. 548 v k. ú. Bražec u Hradiště.
4. Vypůjčitel je seznámen se stavem vypůjčených částí pozemků.
5. Předmět smlouvy bude předán Provozním střediskem 0344 Radošov ve stavu vhodném k užívání v souladu s touto smlouvou, formou písemného protokolu. Předání se uskuteční po předložení pravomocného stavebního povolení na realizaci stavby ze strany vypůjčitele.
6. Předmět bezplatného užívání je vyznačen na situaci, která je přílohou číslo 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II.**

### **Doba bezúplatného užívání**

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, od 1.8.2016 do 31.12.2016.

## **III.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Vypůjčitel je povinen předmět užívání vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že pozemky nejsou pojištěné.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a nezasahovat do práv třetích osob.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy ani přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.
5. Vypůjčitel hradí náklady spojené s udržováním a řádným provozem předmětu výpůjčky včetně jejich úklidu.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat Vnitřní řád platný pro vojenský objekt, ve kterém je předmět výpůjčky situován, se kterým byl prokazatelně seznámen.
7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře tak, aby půjčitelu, ani třetím osobám nevznikla škoda.
8. Provádět změny či stavební úpravy v předmětu výpůjčky může vypůjčitel pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V takovém případě se v písemném dodatku k této smlouvě stanoví rozsah změn či stavebních úprav, vzájemné vztahy, práva a povinnosti z nich vyplývající. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky nebude požadovat protihodnotu toho, o co se stavební úpravou zvýšila hodnota věci.
9. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu této smlouvy o výpůjčce sepsat protokol o převzetí a předání předmětu užívání.

**V.**  
**Zánik užívání**

1. Bezplatné užívání zaniká písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, uplynutím doby užívání nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Obě strany se dohodly, že po ukončení prací dle čl. I/3 uzavřou smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene jako služebnosti inženýrské sítě. GPL vyznačující rozsah služebnosti zabezpečí vypůjčitel na své náklady.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, se řídí zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, vyhl. č. 62/2001 Sb. a občanským zákoníkem, vše v platném znění.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zcela nebo zčásti neplatným, zavazují se smluvní strany toto neplatné ustanovení nahradit novým, co nejvíce se blížícím úmyslu sledovanému smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými oboustranně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: 1. Katastrální situace, VVP Hradiště – Dlouhá

V Praze dne: 29 -07- 2013

Za půjčitele:

*J. Z.*  
Ing. Dalibor VALDER

Ing. Jan Novák  
ředitel

Česká republika  
Ministerstvo obrany

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne: 29. 07. 2016

Za vypůjčitele:

*M. L.*  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

Armádní Servisní, příspěvková organizace