



Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,

IČ 00268810, DIČ CZ00268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Klicperovo divadlo o.p.s.,

IČ 27504689, DIČ CZ27504689

se sídlem Dlouhá 99, 500 03 Hradec Králové, zastoupené Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou Klicperova divadla



(dále jen „nájemce“)

Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007, a následně dodatky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 k užívání nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 8, kterým se původní nájemní smlouva č. 2037/2007 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 mění takto:

I.

Smluvní strany se dohodly na slevě z nájmu komerčních ploch v nebytových prostorách v ulici Dlouhá čp. 99 (Divadelní klub) ve výši 9.000,- Kč, která odpovídá části nájemného za období od 01.07.2018 do 31.08.2018. Tzn., že nájemce je povinen hradit za užívání nebytových prostor Divadelního klubu v ulici Dlouhá čp. 99 o výměře 68 m² v roce 2018 nájemné v dohodnuté výši 93.000,- Kč/rok (výše této slevy je již zohledněna ve výši nájemného za rok 2018, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto dodatku).

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za užívání komerčních ploch v nebytových prostorách v ulici Dlouhá čp. 99 (Divadelní klub) o výměře 68 m² se od roku 2019 vrací na původní výši. Tzn., že nájemce je povinen hradit za užívání nebytových prostor od roku 2019 nájemné ve výši 102.000,- Kč/rok.

S ohledem na uvedené se čl. V odst. 1, 2 a 3 smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 mění takto:

1. Nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m² se sjednává dohodou a činí 635.219,- Kč/rok.

2. Nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² se sjednává dohodou a s účinností od 01.01.2019 činí 343.538,- Kč/rok.

3. Celkové nájemné za užívání předmětu nájmu bude od roku 2019 ve výši 978.757,- Kč/rok a je splatné nejpozději do 15. 12. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za užívání předmětu nájmu v roce 2018 je nájemce povinen uhradit nájemné (po slevě z nájmu komerčních ploch v nebytových prostorách v ulici Dlouhá čp. 99 ve výši 9.000,- Kč) v celkové výši **969.757,- Kč/rok podle následujícího výpočtu:**

původní roční komerční nájemné	343.538,- Kč
nové roční komerční nájemné	334.538,- Kč
roční nekomerční nájemné	635.219,- Kč

celkové nájemné	969.757,- Kč
-----------------	---------------------

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy č. 2037/2007 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 2037/2007 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Sleva z nájmu byla schválena na jednání Rady města Hradec Králové dne 23.10.2018, Usnesení RM/2018/1244.
5. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolně poskytnuté osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
ID: bebb2in

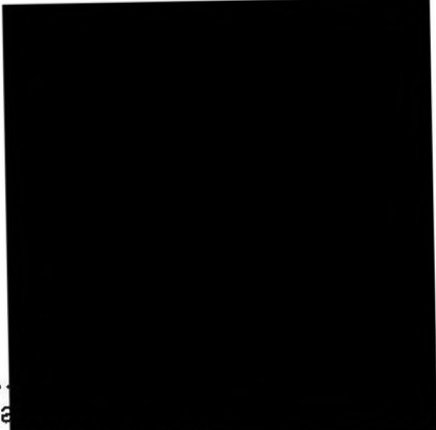
Klicperovo divadlo o.p.s., IČ 27504689,
Dlouhá 99, 500 03 Hradec Králové,
ID: jdczsq4

- vymezení předmětu smlouvy: Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu – sleva z nájmu komerčních ploch v nebytových prostorách v ulici Dlouhá čp. 99 (Divadelní klub) v k.ú. Hradec Králové

- cena: 4.884.785,- Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 12. 11. 2018

.....
za


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
za


Ing. Eva Mikulková
ředitelka Klicperova divadla