



Spis : MaP/430/2017 Č.j.: MUCH/97714/2018



Dodatek č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 2049/07/Zahr.

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cheb-I**
Sídlo: Ke Kaštanům 1978/15, 350 02 Cheb
IČO: 18235107
Předseda: Miroslav Novák
Tajemnice: Marie Dolejšová
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy, je změna předmětu nájmu Článku 1, Článku 2 a Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 623/22/2006 ze dne 23.11.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2049/07/Zahr.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.01.2008 a dodatku č. 2 ze dne 04.09.2017 na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Pronajatá výměra	Katastrální území
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6590	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²	Cheb
st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²	Cheb
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²	Cheb
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6887	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²	Cheb
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²	Cheb
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6899	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6900	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6901	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6902	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6903	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6906	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²	Cheb
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6918	zastavěná plocha a nádvoří	28 m ²	Cheb
st. 6919	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6920	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6923	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6924	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6925	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6926	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6927	zastavěná plocha a nádvoří	14 m ²	Cheb
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6934	zastavěná plocha a nádvoří	34 m ²	Cheb
2991	ostatní plocha	59 m ²	Cheb
2993/1	vodní plocha	415 m ²	Cheb
2994/3	zahrada	35 912 m ²	Cheb
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²	Cheb

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře **37 514 m²** za účelem **užívání jako zahrady**.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě majetkoprávního vypořádání mezi Městem Cheb a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem byla provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, s právními účinky vkladu ke dni 27.04.2018. U některých výše uvedených pozemků došlo k převodu vlastnictví, u některých k jejich přečíslování nebo ke změně výměr.

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 87671/2018 ze dne 25.10.2018, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Pronajatá výměra	Katastrální území
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6746	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²	Cheb
st. 6876	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²	Cheb
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²	Cheb
st. 6880	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6881	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6887	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6888	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6891	zastavěná plocha a nádvoří	13 m ²	Cheb
st. 6892	zastavěná plocha a nádvoří	25 m ²	Cheb
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²	Cheb
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²	Cheb
st. 6899/1	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6900/6	zastavěná plocha a nádvoří	5 m ²	Cheb
st. 6901/6	zastavěná plocha a nádvoří	3 m ²	Cheb
st. 6902	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²	Cheb
st. 6903	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6904	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²	Cheb
st. 6906/5	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6907	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6908	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²	Cheb
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²	Cheb
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb
st. 6918/6	zastavěná plocha a nádvoří	11 m ²	Cheb
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²	Cheb
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²	Cheb

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

st. 6934/6	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²	Cheb
2993/10	vodní plocha	50 m ²	Cheb
2993/11	vodní plocha	5 m ²	Cheb
2993/12	vodní plocha	1 m ²	Cheb
2994/3	zahrada	23 164 m ²	Cheb
2994/75	zahrada	5 574 m ²	Cheb
2994/78	zahrada	203 m ²	Cheb
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²	Cheb

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. odst. (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovité věci uvedené v Článku 1 vše v celkové výměře **29 960 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“), k užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Článek č. 2. odst. (2) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **užívání jako zahrady a pozemky pod stavbou**.

Roční nájemné se od 27.04.2018 stanovuje nově a Článek č. 4. odst. (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční nájemné je stanoveno dle Článku 3 písm. B) k. ú. Cheb – 3. zóna, Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 2,50 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **74 900 Kč**, slovy **sedmdesát čtyři tisíc devět set** korun českých.

Roční nájemné na rok 2018 ve výši 93 785 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu nájmu snižuje **na 80 902 Kč**, slovy **osmdesát tisíc devět set dva** korun českých.

Roční nájemné **od 01.01.2019 ve výši 74 900 Kč** slovy **sedmdesát čtyři tisíc devět set** korun českých je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402049.**

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Miroslav Novák
předseda

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Marie Dolejšová
tajemnice