



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 19.1.2007

mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1.zástupcem starosty MČ Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800

(dále jen pronajímatel)

a


NAVATYP a.s.

se sídlem: Revoluční 25/767, Praha 1, 110 00

IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4581

Zastoupena: Ing. Karlem Biskupem, místopředsedou představenstva a obchodním ředitelem

 členem představenstva výrobním ředitelem

Adresa nebyt. prostoru: č. 141, Vršovická 68, Praha 10

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 478 ze dne 1.8.2007 o rozšíření poskytovaných služeb o položku „správa a údržba“ pro nájemce v budově ÚMČ Praha 10.

II.

1. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1 se doplňuje textem následujícího znění:
Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli, kromě dohodou stanoveného nájemného, i platbu za správu a údržbu budovy, spočívající mimo jiné v drobné stavební údržbě, údržbě sociálních zařízení, elektroúdržba, malování společných prostor, úklid exteriéru budovy, rozvoz, doplňování a zajišťování stolní vody do aquamatů, zajišťování výzdoby atd. Platba je stanovena ve výši 4,05 Kč/m²/měs. včetně DPH. Platba je splatná spolu s nájemným.
Úhrady plateb za zajištění ostrahy budovy a za správu a údržbu budovy nejsou placeny zálohově a nepodléhají vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci dle článku IV. odst.5 této smlouvy.

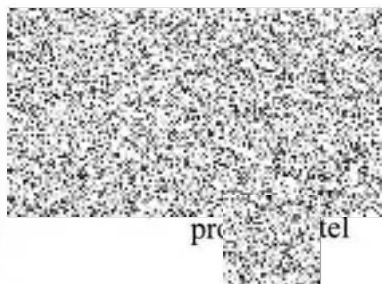
19.10.2007



III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
2. Součástí dodatku č. 2 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.1.2007, resp. k dodatku č.1 ze dne 28.6.2007.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.10.2007.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

10 x 2007
V Praze dne



25 -09- 2007
V Praze dne

NAVATYP a.s.
předseda představenstva
a generální ředitel
110 00 Praha 1, Revoluční 25/767
DIČ:



Výpočtový list nájmu platný od 1.10.2007

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800

Správce : IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10

Nebytový prostor č. : 141

Variabilní symbol : 1429141

Nájemce : Navatyp, a.s.

Revoluční 25/767, Praha 1, 110 00

IČO : 25110977

DIČ : CZ25110977

počet osob : 8

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započitatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
1. kancelář (01)	93,29	1 250,00	116 612,50	138 768,88	93,29	93,29
2. zádveří (02)	1,65	1 250,00	2 062,50	2 454,38	1,65	1,65
3. sklad (03)	9,82	1 250,00	12 275,00	14 607,25	9,82	9,82
4. kancelář (04)	16,86	1 250,00	21 075,00	25 079,25	16,86	16,86
5. kuchyňka (13)	5,07	1 250,00	6 337,50	7 541,63	5,07	5,07
6. 25% společných prostor	27	1 250,00	33 750,00	40 162,50	27,00	27,00
celkem	153,69		192 112,50	228 613,88	153,69	153,69

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné včetně DPH	19 051,16 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	859,13 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (4,05 Kč/m2)	622,44 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	1 281,00 Kč
	teplá voda	1 025,00 Kč
	vodné stočné	400,00 Kč
	výtah	0,00 Kč
	el.energie NP	5 000,00 Kč
	el.energie společných prostor	256,00 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	179,00 Kč
	úklid společných prostor	643,00 Kč
	úklid venkovních prostor	154,00 Kč
celkem za služby měsíčně včetně DPH	8 938,00 Kč	
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	29 470,73 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 12.9.2007

nájemce

NAVATYP a.s.
předseda představenstva
a generální ředitel
110 00 Praha 1, Revoluční 25
DIČ: CZ25110977

Úřad městské části Praha 10
pronajítelem
Odbor územní správy
Vršovická 68
100 00 Praha 10
-5-

správce

MČ PRAHA 10 zast. správcem:
IKON spol. s r.o.
provozovna správy domů PRAHA 10
Jerevanská 1160/1b, 100 00 Praha 10