



31.12.2008

2011 / 117 / 6900

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004

mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Zastoupená: Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou m.č. Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

Bankovní spojení: č.ú. 9021-2000733369/0800, v.s. 41041101

(dále jen pronajímatel)

a

Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.

se sídlem: Estonská 500/12, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

IČ: 26138077, DIČ: CZ26138077

Zastoupena: Dr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou, na základě plné moci

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 159

(dále jen nájemce)

adresa nebytového prostoru: budovy č.p. 411 a č.p. 500, ulice Estonská, Praha 10 – Vršovice

I.

Předmět dodatku č. 7

1. Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004 je uzavírán na základě usnesení Rady městské části č. 974 ze dne 10. 12. 2008. Celková výměra pronajaté plochy v budovách č.p. 411/1 a č.p. 500/12 v Praze 10, Estonská ulice, se výše uvedeným usnesením navyšuje o 205,02 m² (z toho provozní plocha se zvýší o 287,3 m², přičemž obslužná plocha se sníží o 82,28 m²). Tato změna je způsobena vybudováním přednáškové auly rekonstrukcí části pronajatých nebytových prostor - bývalá tělocvična školy na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 1.8.2007 ve znění pozdějšího dodatku č.1 ze dne 20.6.2008; a dále modernizací a úpravou přízemních a suterénních místností objektu č.p. 411, pro potřeby Vysokoškolského klubu na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 2.11.2006 ve znění pozdějšího dodatku č.1 ze dne 20.6.2008. Obě Smlouvy o provedení stavebních úprav specifikují kromě jiného i náhradu vložených nákladů formou vzájemného zápočtu proti nájemnému (v součtu maximálně do výše 50% předpisu nájmu) do výše technického zhodnocení, které se v součtu obou smluv rovná částce 9 468 604,-Kč bez DPH s tím, že s nájemcem bude uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou tak, aby bylo umožněno dohodnutou náhradu nákladů plně realizovat.

2. V souvislosti se změnou pronajímaných ploch se nahrazuje stávající článek IV. **Nájemné a úhrada za služby**, odst. 1. a 2. textem následujícího znění:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

provozní plochy	3 736,58 m ²	à	350,- Kč/m ² /rok	tj. 1 307 803,- Kč
(slovy: jedenmiliontřístasedmtisícsmsettři korun českých)				
obslužné plochy	2 348,18 m ²	à	100,- Kč/m ² /rok	tj. 234 818,- Kč
(slovy: dvěstětřicetčtyřtisícsmsetosmnát korun českých)				

Celkem řádné nájemné činí: 1 542 621,- Kč za rok (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetdvatisícšestsetdvacetjedna koruna česká).

Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 385 655,25 Kč (slovy: třistašedesátdvatisícipětsetsedmdesáttři korun českých padesát haléřů) + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha 10, číslo účtu 9021-2000733369/0800, v.s. 41041101. Nájemné, včetně DPH, je splatné do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady na služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV, této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

Na nájemné mohou být na základě samostatné písemné dohody započteny částky odpovídající hodnotě stavebních či jiných technických úprav předmětu nájmu, pokud se tak smluvní strany dohodnou a sjednají rovněž výši částky do níž může být zápočet proveden.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k rozšíření předmětu nájmu, bude pro tyto plochy platit stejná cenová dohoda jako v případě ploch specifikovaných v Příloze č. 1.“

3. Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav ze dne 2. 11. 2006, uzavřeného dne 20. června 2008 (zejména II. část B/, III., odst. 1. a násl.) a na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav ze dne 1. 8. 2007, uzavřeného dne 25. 6. 2008 (zejména viz. čl.II. část C/ III.odst. 1. a násl.) se pronajímatel a nájemce dohodli na prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 9. 2021, aby bylo nájemci umožněno plně realizovat dohodnutou náhradu nákladů z obou shora uvedených dodatků, tedy započíst v dohodnuté výši a dohodnutým způsobem náklady na provedení stavebních úprav proti shora dohodnutému nájemnému.

V nájemní smlouvě se nahrazuje úvodní věta v článku III. Doba nájmu a skončení nájmu, odst. 1. textem následujícího znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou 13 let, tj. do 30. 9. 2021.“



II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.7.2004, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. I s ohledem na skutečnost, že nájemce užíval předmět nájmu v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku č. 7 již od počátku 4. čtvrtletí 2008 se smluvní strany se dále zavazují, že dle ujednání tohoto Dodatku č. 7 budou posuzovat vzájemná práva a povinnosti ze shora uvedené nájemní smlouvy i za období od 1. 10. 2008 vč. do data uzavření tohoto Dodatku č. 7. Za celé 4. čtvrtletí roku 2008 tedy bude nájemce zejména povinen zaplatit nájemné ve výši stanovené tímto dodatkem č. 7 s právem započíst si proti takto dohodnuté výši nájemného příslušnou část hodnoty stavebních úprav dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav ze dne 2. 11. 2006, uzavřeného dne 20. června 2008 a dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav ze dne 1. 8. 2007, uzavřeného dne 25. 6. 2008.
3. Dodatek č. 7 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne: 31. XII. 2008

pro: _____
najímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne: _____
nájemce

Vysoká škola
Technická a správní, o.p.s.
Esterská 500, 100 00 Praha 10